Press Release

PARKLAKE

Bucareste - Roménia, 18 de setembro de 2014

O Carrefour associa-se ao centro comercial ParkLake com a aquisição uma área de 12.000 m^2 para o seu mais recente hipermercado verde

- O Carrefour será proprietário e responsável pela operação de um hipermercado de 12.000 m^2
- O centro comercial terá uma Área Bruta Locável (ABL) de 70.000 m^2 com 200 lojas
- Investimento de €180 milhões
- Abertura prevista para 2016
- 65 % da ABL contratada e/ ou comprometida

O ParkLake, um projeto da Sonae Sierra e do Grupo Caelum Development, localizado no terceiro setor de Bucareste, acaba de assinar um contrato com o Carrefour para a instalação do hipermercado no centro comercial. Através deste contrato, o Carrefour torna-se não apenas lojista, mas também um valioso parceiro na propriedade do projeto.
Com abertura prevista para 2016, o Carrefour demonstra o seu compromisso e confiança no sucesso do projeto, cujos trabalhos tiveram início em janeiro deste ano.

Paralelamente, o ParkLake está a fazer grandes progressos em termos de comercialização, contando com a presença de outras importantes marcas, que representam cerca de 65% da ABL contratada e / ou comprometida.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, afirma: *"O contrato assinado com o Carrefour reforça a oferta de qualidade do ParkLake. Regozijamo-nos com o facto de termos o Carrefour, um retalhista profissional e internacionalmente reconhecido, como âncora principal e parceiro neste projeto. Temos estado a trabalhar com muito sucesso na diversificação da oferta comercial do ParkLake e novos avanços nesta área serão, em breve, anunciados, todos eles*

Carrefour SONAE SIERRA CAELUM DEVELOPMENT

reforçando a natureza distintiva deste projeto."

David Sharkey, CEO do Grupo Caelum Development, comenta: *"Este contrato faz parte de uma série de negociações com vários lojistas-chave no sentido de criar uma oferta comercial ímpar. Estamos muito satisfeitos com o facto de o Carrefour integrar este projeto, o que constitui uma garantia de elevada qualidade na operação do hipermercado. A construção está a avançar, os trabalhos de terraplanagem estão concluídos e a construção dos alicerces vai agora ser iniciada – o que nos permite abrir ao público em 2016.*

Anca Damour, diretora da Divisão de Gestão de Centros Comerciais do Carrefour Roménia, acrescenta: "*Estamos muito satisfeitos com o facto de fazermos parte deste projeto que reforçará a presença do Carrefour na zona leste de Bucareste. O Carrefour prossegue desta forma os seus planos de expansão em todos os formatos e reafirma a sua confiança no crescimento do mercado romeno. Estamos confiantes que o ParkLake venha a ser um projeto de grande sucesso.*"

O ParkLake representa um investimento de 180 milhões de euros e abrirá as portas em 2016. O centro comercial oferecerá lojas de elevada qualidade nos 70.000 m² de ABL, com cerca de 200 lojas e 2.600 lugares de estacionamento subterrâneo. O centro comercial apresentará uma arquitetura ímpar, um *design* amigo do Ambiente e uma combinação distintiva de lazer e desporto, em articulação com o contíguo Titan Park.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada por criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,9 mil milhões de euros, e está presente em quatro continentes e 13 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, China, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia e Turquia. A Sonae Sierra gere e/ou comercializa 83 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,6 milhões de m^2 e cerca de 8 300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem seis projetos em fase de construção, incluindo três para terceiros, e quatro outros novos projetos em carteira.

Sobre o Grupo Caelum Development

A Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, é um grupo privado irlandês especialista em projetos de investimento e desenvolvimento imobiliário de retalho com uma experiência de mais de dez anos no mercado imobiliário europeu. Com sede em Varsóvia, o Grupo Caelum possui um vasto portfólio imobiliário, que conta com 36 projetos na

Europa e inclui 21 centros comerciais com mais de 200.000 m^2 de ABL. Regendo-se pelos mais elevados padrões profissionais em conjugação com o conhecimento do mercado local, o Grupo conta com uma equipa fortemente dinâmica e dedicada de especialistas imobiliários, beneficiando de uma posição de mercado crescente num país em constante evolução.

Sobre o Carrefour

Com mais de 10.100 lojas de marca própria em 34 países, o Grupo Carrefour é o retalhista líder na Europa e o segundo maior a nível mundial. Ao longo de mais de 50 anos, o Carrefour tem sido um parceiro para a vida quotidiana. Todos os dias acolhe mais de dez milhões de clientes em todo o mundo, oferecendo-lhes uma vasta gama de produtos e serviços a preços justos. Na Roménia, o Grupo Carrefour conta com 162 lojas: 26 hipermercados „Carrefour", 81 supermercados „Market", 47 lojas de proximidade „Express", sete lojas de proximidade „Contact" e uma loja *on-line*: www.carrefour-online.ro.