PRESS RELEASE

Sonae Sierra e Ocidental criam parceria

Maia – Portugal, 10 de janeiro de 2018

- Parceria criada pelas duas empresas permite aquisição de dois centros comerciais ao Sierra Fund
- Sonae Sierra será responsável pela gestão dos dois centros comerciais

A Sonae Sierra e a Ocidental criaram uma parceria para a aquisição dos centros comerciais MaiaShopping e GuimarãeShopping ao Sierra Fund.
No âmbito desta aquisição, a Ocidental deterá uma participação maioritária sobre os ativos. A Sonae Sierra ficará responsável pela gestão dos dois centros comerciais.

Aberto ao público há 20 anos, o MaiaShopping tem mais de 90 lojas distribuídas por 28.252 m2 de Área Bruta Locável (ABL). O GuimarãeShopping foi inaugurado em 1995 e reúne mais de 100 lojas em 28.819 m2 de ABL.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, destaca: "Estamos muito satisfeitos com esta parceria que esperamos não se esgote neste negócio e possa vir a ter continuidade se, no futuro, surgirem outras oportunidades do interesse de ambas as partes. A Sonae Sierra manterá uma gestão proactiva dos dois centros comerciais, potenciando a criação de valor e contribuindo para os objetivos da parceria."

Nelson Machado, CEO Bancassurance, Vida e Pensões Comissão Executiva da Ageas Portugal: "Esta parceria visa a aquisição de património com o objetivo de ter um ativo diversificado, que se enquadra na nossa estratégia de aquisições. Este é um investimento, com a orientação da AG Real Estate, que permite à Ocidental obter uma posição maioritária sobre estes dois ativos, ficando a sua gestão da responsabilidade do nosso Parceiro Sonae Sierra."

FIM

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) é uma Empresa internacional dedicada a prestar serviços a investidores e a promover projetos imobiliários ancorados em retalho. A Empresa tem escritórios em 12 países, fornecendo serviços em geografias tão diversas como Portugal, Alemanha, Argélia, Brasil, Colômbia, Eslováquia, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia, Tunísia e Turquia. A Sonae Sierra é proprietária de 48 centros comerciais com um valor de mercado de 7 mil milhões de euros, gere e/ou comercializa 76 centros comerciais com uma área bruta locável de 2,4 milhões de m2 e cerca de 9.100 lojistas. Atualmente, a Sonae Sierra tem 14 projetos em desenvolvimento, incluindo 6 para clientes, e outros 4 novos projetos em carteira.

A Sonae Sierra trabalha atualmente com mais de 20 coinvestidores a nível de ativos, e gere quatro fundos imobiliários para um número significativo de investidores de todo o mundo.

Sobre a Ocidental

A Ocidental é o maior operador de bancassurance em Portugal e a Companhia número 1 em seguros de vida, em termos de carteira sob gestão e líder em provisões matemáticas. Oferece um vasto leque de soluções Vida e Não Vida, que visa a proteção de famílias e empresas, no plano pessoal e patrimonial.
Distinguida como Melhor Seguradora Vida nos World Finance Global Insurance Awards 2017.
É líder destacada no mercado de Fundos de Pensões em Portugal, gerindo 5,2 mil milhões de euros de ativos, que se traduzem numa quota de mercado de 27,7%.

A Ocidental está integrada no grupo segurador internacional Ageas com 190 anos de história e que está presente em 16 países da Europa e da Ásia.
Saiba mais em http://www.ocidental.pt/