Comunicado | 25 de setembro de 2023

Sonae Tech Hub gerido pela Sierra é dos edifícios mais sustentáveis do mundo

O Sonae Tech Hub, situado na sede do Grupo na Maia, é o único edifício em Portugal a acumular as certificações LEED e WELL nos níveis platina. O investimento no edifício, integrado no Sonae Campus, ascendeu a 11 milhões de euros. O Sonae Tech Hub integra a lista restrita de cerca de 300 edifícios no mundo com a certificação WELL na classificação mais elevada.

O Sonae Tech Hub, o mais recente edifício de escritórios do Sonae Campus, na Maia, foi distinguido com a certificação WELL, que reconheceu as suas condições distintivas na promoção da saúde e bem-estar dos ocupantes. O edifício gerido pela Sierra foi certificado com o nível Platina, o mais elevado atribuído pelo International WELL Building Institute e pelo US Green Building Council, uma das mais reconhecidas entidades mundiais de certificação de projetos imobiliários sustentáveis. Assim, o Sonae Tech Hub integra a lista restrita de cerca de 300 edifícios no mundo com a certificação WELL na classificação mais elevada.

Marco Aurélio Nunes, Director, Investment Management na Sierra, refere que “Estamos perante um edifício único quer pelas suas especificidades quer pelo seu pioneirismo em Portugal na obtenção das duas certificações mais prestigiadas do mundo ao nível da sustentabilidade, saúde e bem-estar. No Sonae Campus procuramos promover a saúde e bem-estar das pessoas, ao mesmo tempo que criamos espaços com impacto reduzido no meio ambiente. É um orgulho para nós receber esta certificação no nível Platina, que vem materializar a nossa ambição de proporcionar condições únicas no espaço de trabalho, fomentando a colaboração, a criatividade e o bem-estar, e que se junta à certificação LEED, obtida em 2020, que distinguiu este edifício ao nível da sustentabilidade.”

Em 2020, o Sonae Tech Hub já tinha recebido a certificação LEED de nível "Platinum”, alcançando a pontuação mais elevada atribuída a um edifício em Portugal e que premiou as suas características ambientais. O Sonae Tech Hub foi, assim, considerado o edifício construído de raiz mais ecoeficiente em Portugal e um dos 100 melhores a nível mundial.

A certificação WELL é considerada a primeira do mundo focada exclusivamente em critérios de saúde e bem-estar. Entre os requisitos avaliados estão: ar, água, iluminação, materiais e conforto térmico, nutrição, mente, mobilidade, acústica e comunidade.

A Sonae existe para criar impacto positivo duradouro nos negócios, nas pessoas, nas comunidades e no planeta. Enquanto gestora de um portefólio diversificado de negócios nas áreas de retalho, serviços financeiros, tecnologia, investimentos, imobiliário e telecomunicações, tiramos partido das nossas competências e desafiamo-nos a criar o futuro que todos queremos e precisamos. Criamos hoje um amanhã melhor, para todos.
Saiba mais em www.sonae.pt

Para mais informações, contacte:

Diogo Simão
Diretor / BAN Corporate & Media Relations
M. +351 93 652 86 39 • E. ds@ban.pt

O Sonae Tech Hub, inaugurado em 2019, representou um investimento de cerca de 11 milhões de euros e é gerido pela Sierra, empresa do Grupo dedicada ao setor imobiliário. Trata-se de um espaço de inovação, que tem uma área bruta acima do solo superior a 6.900 metros quadrados, com quatro pisos de escritórios e dois de estacionamento subterrâneo. Além das zonas de trabalho individual em *open space*, oferece espaços de *brainstorming* e de colaboração, salas de reuniões, um restaurante e cafetaria Go Natural.

O Sonae Tech Hub tem, ainda, 570 m^2 de painéis solares, que contribuem para uma redução de 40% nos consumos de eletricidade, iluminação 100% LED de baixo consumo com regulação automática em função da luz exterior, do uso eficiente da água, com aproveitamento de águas pluviais, e um conceito que privilegia um ambiente *premium*, quer ao nível da qualidade do ar como do conforto térmico.

De forma a promover a transição para a mobilidade sustentável e elétrica, o parque do edifício tem postos de carregamento elétrico, estando também implementadas iniciativas que visam assegurar soluções de mobilidade suave, nomeadamente pela utilização de bicicleta.

No Sonae Campus, a sede da Sonae, situada na Maia, onde o Sonae Tech Hub está localizado, os colaboradores das empresas instaladas no local beneficiam de diversos espaços promotores do desporto, como ginásio, campos de futebol e padel, fisioterapia e pilates clínico e ainda espaços de saúde e bem-estar, como um centro de análises clínicas e serviços de enfermagem, consultas de nutrição e de medicina geral e familiar, cabeleireiro e centro de estética. Os colaboradores podem ainda usufruir daciclovia e do percurso pelo corredor verde do Rio Leça que existem junto às instalações do Grupo.

Sobre a Sonae Sierra

Sonae Sierra é uma empresa multinacional que opera de forma integrada no negócio imobiliário, com foco na transformação urbana e na inovação. Com projetos realizados em mais de 35 países, gere atualmente cerca de 8 mil milhões de euros em ativos. A estratégia de sustentabilidade da Sierra sempre foi um elemento diferenciador e um dos principais pilares de posicionamento da empresa em todas as áreas de negócio.

A Sierra tem uma sólida reputação como especialista em soluções líderes de mercado para o setor imobiliário que acrescentam valor à sociedade no seu todo. Focada em relações de longa duração com investidores de referência, na sua oferta transversal inclui-se a criação de veículos personalizados, o desenvolvimento e modernização de espaços urbanos sustentáveis de uso misto (residencial, escritórios, retalho e lazer), uma plataforma integrada e completa de serviços imobiliários, e a gestão de um portfólio de ativos resiliente e preparado para responder aos desafios do futuro.

Descubra mais informação sobre a empresa em www.sonaesierra.com