

Tasas y Costos Crédito Hipotecario Banco Falabella

9 de septiembre 2019

Hasta 80% de financiamiento

Plazo en Años	Tasas por tramo de UF de Crédito				
	500-999	1000-1999	2000-2999	3000-4999	5000-999999
5	2,7	2,6	2,3	2,2	2,0
12	2,8	2,7	2,4	2,3	2,1
15	2,8	2,7	2,4	2,3	2,1
20	3,0	2,9	2,6	2,5	2,3
25	3,1	3,0	2,7	2,6	2,4
30	3,2	3,1	2,8	2,7	2,5

Entre 81% y 90% de financiamiento

Plazo en Años	Tasas por tramo de UF de Crédito				
	500-999	1000-1999	2000-2999	3000-4999	5000-999999
5	3,0	2,9	2,6	2,5	2,3
12	3,1	3,0	2,7	2,6	2,4
15	3,1	3,0	2,7	2,6	2,4
20	3,3	3,2	2,9	2,8	2,6
25	3,4	3,3	3,0	2,9	2,7
30	3,5	3,4	3,1	3,0	2,8

Descuentos No acumulables

	Descuento (%)
PAC	0,1
Clientes con Cuenta Corriente > 1 año	0,5

Seguros asociados a Créditos Hipotecarios

Tipo de Seguro	Tasa (Se paga en el dividendo hipotecario)
Desgravamen (Obligatorio)	0,0136% sobre el saldo insoluto
Desgravamen + Invalidez Total y Permanente 2/3	0,0099% sobre el saldo insoluto
Cesantía	0,0351% sobre el monto inicial del crédito
Incendio (Obligatorio)	0,0052% sobre el valor de la tasación
Incendio + Sismo	0,0106% sobre el valor de la tasación

Gastos Operacionales

Servicios	Valor	Instancia de Pago
Tasación (UF)	2,5	La provisión de los gastos se debe realizar una vez aprobado el crédito, antes de solicitar el servicio. El detalle será entregado junto a la escritura junto con exedentes si hubiese
Estudio de Títulos (UF)	3,5	
Borrador de Escritura (UF)	3,5	
Refinanciamientos Internos y Externos (UF)	5,7 (Estudio de Títulos + Borrador)	
Notaría (UF)	2,5 (Referencia para Santiago) 4,0 (Referencia para Regiones)	
Impuesto al Mutuo	0,8% vivienda usada 0,2% sobre el crédito para vivienda nueva DFL2 Exenta para vivienda social	
Conservador de Bienes Raíces	0,6% sobre el valor de la vivienda (Ref. para Santiago) 0,9% sobre el valor de la vivienda (Ref. periferia RM y Regiones)	