

Entreprenad och ansvar – ABT 06

Vi arbetar med totalentreprenad enligt standardavtalet **ABT 06**, vilket innebär att entreprenören (t.ex. Designhus) ansvarar både för projektering och utförande. Det innebär att:

- 2 års garanti gäller för fel som visar sig efter godkänd slutbesiktning.
- 10 års ansvarstid gäller för så kallade väsentliga fel.
- Entreprenören är skyldig att åtgärda dessa utan kostnad om de beror på fel i entreprenaden.
- Beställaren (vi som byggherre) har rätt att hålla inne medel och utkräva vite vid försening eller fel.

Vitvarugarantier

Vitvaror och maskinell utrustning levereras med sedvanliga **fabriks-/leverantörsgarantier**, vanligtvis 1–5 år beroende på produkt och fabrikat. Dessa garantier överförs till köparen via drift- och underhållspärmar vid inflytt.

Färdigställandeförsäkring och trygghet för köparen

Köparna skyddas av en **färdigställandeförsäkring**, som täcker eventuella merkostnader om entreprenören inte fullföljer uppdraget. Därtill finns **entreprenadförsäkring** samt ansvarsförsäkring under byggtiden.

Underentreprenörer

Allt arbete sker som totalentreprenad. Det innebär att vi som byggherre har avtal direkt med en huvudentreprenör, som i sin tur ansvarar för eventuella underentreprenörer. Enligt avtal får dessa bara användas efter vårt godkännande, och samtliga omfattas av samma krav på:

- Behörighet och yrkeskompetens,
- ID06-legitimation och arbetsmiljöplaner,
- Kontrollplan enligt PBL,
- Och att de följer ABT 06 och övriga krav i våra kontrakt.

Vi ser till att alla underentreprenörer granskas och godkänns innan de engageras i projekten. På så sätt hålls en hög och jämn kvalitet genom hela bygget.