RUMSBESKRIVNING

ENTRÉPLAN

Med 2,40 i takhöjd och öppen planlösning breder entréplanet ut sig. Direkt när du kliver in i bostaden slås du av utsikten från det stora fönstret. Bostadens entréplan består av en öppen planlösning mellan kök och matplats. Materialvalen är smakfulla och påkostade. På entréplanet finns utöver matplats och kök även badrum och en hall med goda förvaringsmöjligheter.

HALL

Uteplatsen på entrésidan är stenlagd. Entrén leder dig in i hallen som har klinker och gott om garderober. I hallen finns även en kombimaskin för tvätt och tork.

KÖK OCH MATPLATS

Direkt i anslutning till hallen finns det högkvalitativa köket från Marbodal i elegant utformning invid det stora fönstret vilket ger rummet gott om ljus. Det finns plats för både matbord och soffa om man önskar. Köksluckor i slät ekfaner i brunbetsad ton. Bänkskiva och stänkskydd i granitkeramik. Blandare i krom för högkvalitativa Tapwell. Samtliga vitvaror levereras från Siemens.

BADRUM

Badrummet är stilrent med granitkeramik i sandfärgad ton, målat i matchande mörkare ton ovan.
Kommoden går i valnöt och metaller i blank krom.
Tillsammans med det fina spegelskkåpet i valnöt skapas en exklusiv hotellkänsla.
Inredning kommer från välkända Bricmate, Haven, INR och Tapwell. Belysningen är god med fyra dimmade spotlights i taket.

SUTTERÄNGPLAN

Den vackra trappan leder dig ned till husets sutterängplan som består av sovrum samt vardagsrum. Tack vare det stora glaspartiet ut mot parken och uteplatsen finns det gott om ljusinsläpp. I och med läget mot naturreservatet är uteplatsen privat och rogivande. Under trappan finns det gott om förvaring.

SOVRUM

Sovrummet är avskilt med skjutdörrar och rummet har plats för stor dubbelsäng. Sovrummet har även gott om klädförvaring samt ett stort fönster mot naturreservatet. Separat utgång till uteplatsen.

VARDAGSRUM

I Vardagsrummet finns plats för tv och soffa för avkoppling. Det är även här du når den egna uteplatsen mot parken. Spotlights med dimmerfunktion.

STUDIOHUS

EXTERIÖR & TEKNIK

Träfasad med stående träpanel och dekorribbor matchas utvändigt med en antracitgrå kulör. Färgtonen återkommer i entrédörr, fönster, fönsterdörrar, fasadbelysning, utvändiga plåtar och avvattning. Stuprör och utkastare är noga utvalda för bästa funktion och utseende. Det externa förrådet följer husets utseende.

BYGGMÄSTARKVALITET

Husen är platsbyggda i lösvirke och designade i en intelligent planlösning. Här möts vi av känslan av tyngd och stabilitet. Det hela möjliggör en generös utformning av rum, fönstersättning och tekniska installationer. Trä bakom gips gör att det kan skruvas där man önskar. Väggar är ljudisolerade, innerdörrar solida. Påkostat bjälklag av limträ.

UPPVÄRMNING

Luft-luftvärmepump med god prestanda och elkomfortvärme i badrummet.

BELYSNINGSSTYRNING, ELUTTAG OCH DATA

All fasadbelysning, spotlights och takuttag styrs med Plejd-system som kan manövreras via mobilapp och/eller vanliga strömbrytare. Det är enkelt att skapa ljusgrupper, schema och extern access. Vita takspotlights från belgiska Weaver & Ducre är upphöjda för att ge bättre utseende och mindre bländning. Ljuskällan är utprövad warm2dim. Det finns rikligt med eluttag och datauttag. Fiber är indragen till elcentralen där det finns plats för router.

FÖRBEREDELSER

Vi har förberett husen för att kunna installera elbilsladdare direkt vid husets entré.

FASADBELYSNING & FÖRRÅD

Hus och förråd är rikligt upplysta av armatur från Weaver & Ducre som går i samma kulör som fönster och plåtar.

All fasadbelysning, spotlights och takuttag styrs med Plejd-system som kan manövreras via mobilapp