Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 186436

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Thuleborg	702002-4035	☐

Adress	Postnummer	Postort
Tulegatan 25	11353	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	☐

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Grundläggaren 6	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	530005	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tulegatan 25a	11353	Stockholm	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	745073	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tulegatan 25	11353	Stockholm	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Mellanliggande

Nybyggnadsår: 1891

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 2 350 m²

(•) Omvandlat från BOA/LOA

( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)

( ) Omvandlat från BRA

( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
1 880 m²	0 m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 5

Antal trapphus: 2

Antal bostadslägenheter: 25

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0802 - 0901

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	291 000	kWh	◉	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	291 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	51 000	kWh	○	◉
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	10 900	kWh	○	◉
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	10 900	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	301 900	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	10 900	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ◉ Nej
Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ◉ Nej
Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm	333 952 kWh	Stockholm	327 616 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
139 kWh/m^2,år	5 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	107 - 130 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	(•) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[ ] F	[x] Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	(•) Nej	( ) Delvis [6]		% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(•) Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	(•) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
[x] Styr- och reglerteknisk	[ ] Byggnadsteknisk	[ ] Installationsteknisk	14 000 kWh/år	0 kr/kWh	1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Vid platsbesöket konstaterades att radiatorer i källare och trapphus var varma även om värmebehov ej förelåg. Enligt uppgift upplevs inomhustemperaturer som höga om man inte skruvar igen rattar på radiatorer. Inställd värmekurva på värmesystemets framledningstemperatur är hög, bör ses över. Energiprestanda ligger något över referensvärden för motsvarande byggnader. 5 % besparing på fjärrvärmeförbrukning genom att se över värmekurvan är inte orimligt, förmodligen kan större besparingar göras. Det är en gammal fjärrvärmecentral, när styrcentral byts får man även bättre möjlighet till styrning av värmekurvan.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ◉ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
◉ Ja ○ Nej	Besiktning har gjorts för att finna lönsamma energisparåtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Grontmij AB		556563-7237	6157:02
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Per	Johansson	per.johansson@grontmij.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Patric	Johansson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-09-15	patric.johansson@grontmij.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

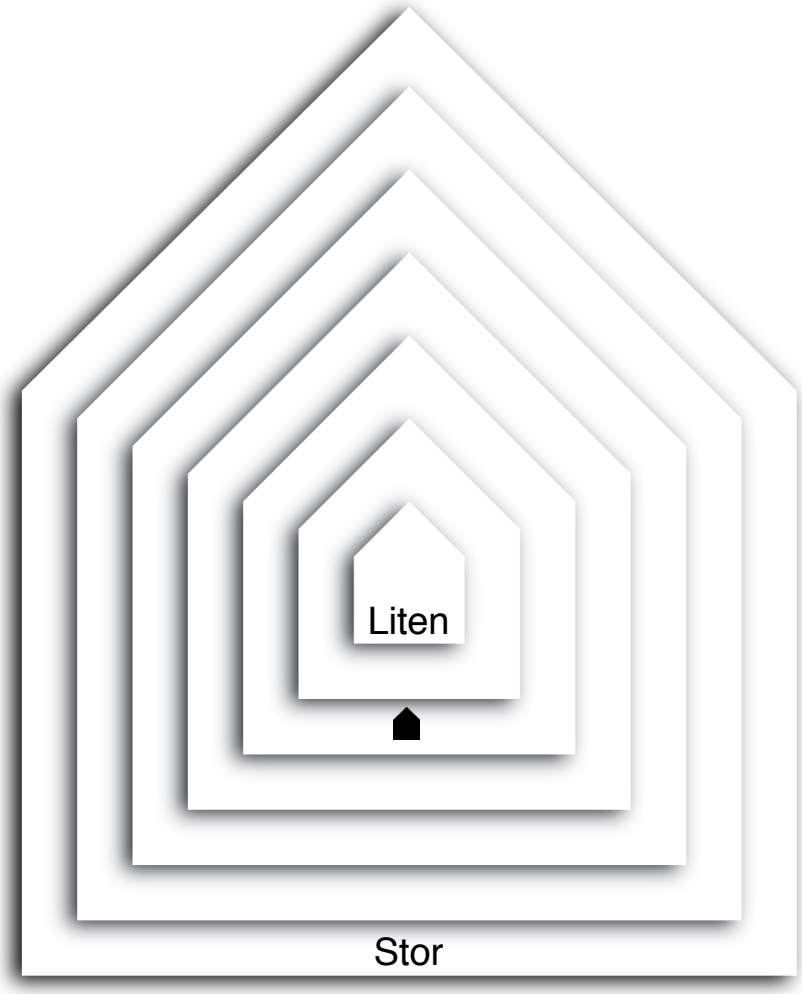
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:186436

Husets energianvändning



Energideklaration för Tulegatan 25, Stockholm.

Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-15 av:

Patric Johansson, Grontmij AB

Boverket