

Årsredovisning 2023

Brf Skandia

702001-9456



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skandia

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-20. Stadgar registrerades 2023-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Baggen 6	1996	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 160 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 160 kvm.

Styrelsens sammansättning

Louise Apler	Ordförande
Helen Victoria Elmgren	Styrelseledamot
Nils Erik Sörensen	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledarmöterna.

Revisorer

Charlotta Melcher Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Underhåll av ventilation i gatuhuset
2020	●	Målning tak gårdshus Ny fjärrvärmeanläggning
2018	●	Stamspolning
2016	●	Fasadrenovering Takrenovering av gatuhus
2007	●	Balkonger
2005	●	Gatuhustak och trapphus målat
2002	●	Bullerglas mot gatan
1999	●	Stamrenovering

Planerade underhåll

2024	●	Underhåll av ventilation i gårdshuset
------	---	---------------------------------------

Avtal med leverantörer

Bransch -och rådgivningsorganisation	Bostadsrätterna
Ekonomisk förvaltning/Fastighetsförvaltning	Nabo
El	Ellevio

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under räkenskapsåret beslutat att höja årsavgifterna med 15 % från och med kommande räkenskapsår (2024).

Styrelsen har under räkenskapsåret omförhandlat lån som förfallit under året på totalt 4 300 000 kr, där 4 000 000 kr bundits 1 år och 300 000 kr bundits 3 månader löpande. Styrelsen har valt att behålla Nordea som bank.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Telenor som har hyrt plats för 3G-mast på fastighetens tak har sagt upp sitt avtal. On Tower Sweden AB (Tre) kvarstår som hyresgäst och har tecknat ett nytt avtal till 2050.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 030 484	1 040 994	950 290	921 252
Resultat efter fin. poster	-298 982	205 327	-117 176	85 315
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 000 087	868 087	792 626	682 226
Taxeringsvärde	44 000 000	44 000 000	36 800 000	36 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	756	796	759	768
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,4	79,1	72,3	87,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 293	6 293	6 926	7 021
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 293	6 293	6 926	7 021
Sparande per kvm totalyta, kr	-144	283	39	162
Elkostnad per kvm totalyta, kr	85	134	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	148	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	21	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	284	302	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,93	1,44	0,75	0,77
Räntekänslighet (%)	8,33	7,90	9,12	9,14

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 104 602 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på högre underhållskostnader än vanligt, främst förklarat av fönsterrenovering och kostnader för fastighetens ventilation. Styrelsen har för kommande räkenskapsår beslutat att höja årsavgifterna med 15 % och ser dessutom över föreningens kostnader löpande i syfte att stärka föreningens ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	196 239	-	-	196 239
Upplåtelseavgifter	890 000	-	-	890 000
Fond, yttre underhåll	868 087	-	132 000	1 000 087
Balanserat resultat	-5 525 538	205 321	-132 000	-5 452 217
Årets resultat	205 321	-205 321	-298 982	-298 982
Eget kapital	-3 365 891	0	-298 982	-3 664 873

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 452 217
Årets resultat	-298 982
Totalt	-5 751 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 000
Balanseras i ny räkning	-5 883 199
	-5 751 199

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 030 484	1 040 994
Övriga rörelseintäkter	3	45 915	127 479
Summa rörelseintäkter		1 076 399	1 168 473
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-784 233	-597 015
Övriga externa kostnader	8	-149 914	-134 575
Personalkostnader	9	-29 208	-3 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 864	-123 348
Summa rörelsekostnader		-1 095 219	-858 934
RÖRELSERESULTAT		-18 820	309 539
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 064	579
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-287 227	-104 797
Summa finansiella poster		-280 163	-104 218
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-298 982	205 321
ÅRETS RESULTAT		-298 982	205 321

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 322 248	3 397 236
Maskiner och inventarier	12	139 735	135 776
Summa materiella anläggningstillgångar		3 461 983	3 533 012
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 461 983	3 533 012
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	20 919
Övriga fordringar	13	34 496	487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64 524	70 338
Summa kortfristiga fordringar		99 020	91 744
Kassa och bank			
Kassa och bank		387 563	516 167
Summa kassa och bank		387 563	516 167
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		486 583	607 911
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 566	4 140 922

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 086 239	1 086 239
Fond för yttre underhåll		1 000 087	868 087
Summa bundet eget kapital		2 086 326	1 954 326
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 452 217	-5 525 538
Årets resultat		-298 982	205 321
Summa fritt eget kapital		-5 751 199	-5 320 217
SUMMA EGET KAPITAL		-3 664 873	-3 365 891
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 300 000	4 300 000
Leverantörsskulder		114 206	37 858
Skatteskulder		4 488	3 168
Övriga kortfristiga skulder		-240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	194 985	165 787
Summa kortfristiga skulder		7 613 439	4 506 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 566	4 140 922

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-18 820	309 539
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	131 864	123 348
	113 044	432 887
Erhållen ränta	3 564	579
Erlagd ränta	-281 847	-77 192
Erhållen utdelning	3 500	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-161 738	356 274
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 276	-14 772
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 246	-124 286
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-67 768	217 216
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-60 835	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-60 835	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-128 603	217 216
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	516 167	298 950
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	387 563	516 167

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skandia har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	734 964	699 924
Övriga intäkter	154 046	117 290
Kabel-TV/Bredband	36 872	35 640
El	104 602	188 140
Summa	1 030 484	1 040 994

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	2
Elprisstöd	26 435	0
Övriga intäkter	19 480	17 283
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	110 194
Summa	45 915	127 479

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	840	30 666
Städning	35 594	37 424
Besiktning och service	42 534	15 431
Trädgårdsarbete	479	479
Övrigt	19 295	0
Summa	98 742	84 000

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	14 615	3 212
Tvättstuga	6 265	0
Trapphus/port/entr	24 901	0
Dörrar och lås/porttele	8 040	0
Ventilation	75 281	0
Fönster	55 625	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	8 460
Summa	184 727	11 672

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	98 906	155 715
Uppvärmning	196 383	171 259
Vatten	34 082	23 904
Sophämtning	49 597	41 189
Summa	378 968	392 067

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42 850	36 082
Kabel-TV	6 276	5 674
Bredband	37 712	34 102
Fastighetsskatt	34 958	33 418
Summa	121 796	109 276

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 273	0
Övriga förvaltningskostnader	77 034	75 270
Juridiska kostnader	24 703	14 910
Ekonomisk förvaltning	46 904	44 396
Summa	149 914	134 575

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	22 008	3 996
Sociala avgifter	7 200	0
Summa	29 208	3 996

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	286 762	104 797
Övriga räntekostnader	465	0
Summa	287 227	104 797

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 003 034	5 003 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 003 034	5 003 034
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 605 798	-1 530 810
Årets avskrivning	-74 988	-74 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 680 786	-1 605 798
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 322 248	3 397 236
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>216 408</i>	<i>216 408</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	44 000 000	44 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	322 941	322 941
Inköp	60 835	0
Utgående anskaffningsvärde	383 776	322 941
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-187 165	-138 805
Avskrivningar	-56 876	-48 360
Utgående avskrivning	-244 041	-187 165
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	139 735	135 776

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	496	487
Övriga kortfristiga fordringar	34 000	0
Summa	34 496	487

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 148	15 854
Städning	0	10 371
Försäkringspremier	15 124	12 602
Bredband	10 039	9 428
Förvaltning	23 213	22 083
Summa	64 524	70 338

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20	4,91 %	300 000	3 300 000
Nordea Hypotek	2024-11-20	4,71 %	4 000 000	1 000 000
Nordea Hypotek	2024-11-20	3,96 %	3 000 000	3 000 000
Summa			7 300 000	7 300 000
Varav kortfristig del			7 300 000	4 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 274	11 543
El	10 128	25 592
Uppvärmning	30 073	27 270
Utgiftsräntor	37 889	32 509
Vatten	5 233	4 656
Sociala avgifter	7 200	0
Förutbetalda avgifter/hyror	74 188	64 217
Summa	194 985	165 787

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har under januari 2024 utfört åtgärder i gårdshusets ventilation. Samtliga väsentliga brister som upptäckts i samband med OVK har därmed åtgärdats.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Helen Victoria Elmgren
Styrelseledamot

Louise Apler
Styrelseordförande

Nils Erik Sörensen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Charlotta Melcher
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 09:55

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 26.04.2024 10:54

DOCUMENT ID:

Hk-GCiyFbA

ENVELOPE ID:

r1xz0okFWR-Hk-GCiyFbA

DOCUMENT NAME:

Brf Skandia, 702001-9456 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Erik Sörensen nils.e.sorensen@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2024 11:38 26.04.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/27) IP: 188.95.241.91
2. LOUISE APLER louise.apler@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2024 12:13 26.04.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/23) IP: 85.230.191.220
3. Helen Victoria Elmgren victoria.elmgren@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 09:23 30.04.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/20) IP: 217.213.142.96
4. Charlotta Melcher Charlottamelcher@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 09:55 30.04.2024 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/07) IP: 94.234.96.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Skandia 2023

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens protokoll i föreningen BRF Skandia för räkenskapsåret 1 januari 2023 tom 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisning.

Intäkter och kostnader är styrkta med underlag. Jag har genomfört stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt. Vid granskning finner jag årsredovisning samt verifikationer i god ordning.

Årsredovisning har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

2024-04-25

Charlotta Melcher



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 09:56

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 26.04.2024 10:54

DOCUMENT ID:

HkmzCs1FW0

ENVELOPE ID:

HkGCiyFb0-HkmzCs1FW0

DOCUMENT NAME:

Revionsberättelse_2023_BRF SKANDIA.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Charlotta Melcher	 Signed	30.04.2024 09:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/08/07)
Charlottamelcher@hotmail.com	Authenticated	30.04.2024 09:55	Low	IP: 83.241.168.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed