

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Niam Fond IV Vega 4 Vasastaden 1:62 AB		Organisationsnummer 556761-8003		Utländsk adress €
Adress C/O Niam AB Box 7693		Postnummer 103 95	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-566 205 00		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vega 4			Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 512378	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Drottninggatan 95A		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Rådmansgatan 70		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Rådmansgatan 70A		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Teknologgatan 8E		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress j
Adress Teknologgatan 8F		Postnummer 11360	Postort Stockholm	Huvudadress j

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1863	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7095 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 3		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 0		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>922225 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>922225 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>18000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>199286 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	922225 kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	922225 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	18000 kWh	☐	☐	Fjärrkyla (14)	199286 kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>155137 kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>1276648 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>155137 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	155137 kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1276648 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	155137 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	922225 kWh	☐	☐																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	922225 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	18000 kWh	☐	☐																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	199286 kWh	☐	☐																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	155137 kWh	☐	☐																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1276648 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	155137 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1303540 kWh																																																																																																					
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1306096 kWh																																																																																																					
Energiprestanda 184 kWh/m ² ,år		...varav el 22 kWh/m ² ,år																																																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 134 - 202 kWh/m ² ,år																																																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning		
115 Bq/m ³	Annan mätmetod 6	2009-01-23		

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Energidekl föranledd av fastighetsstyckning. Byggnaden totalrenoverad 2008 (rotad).

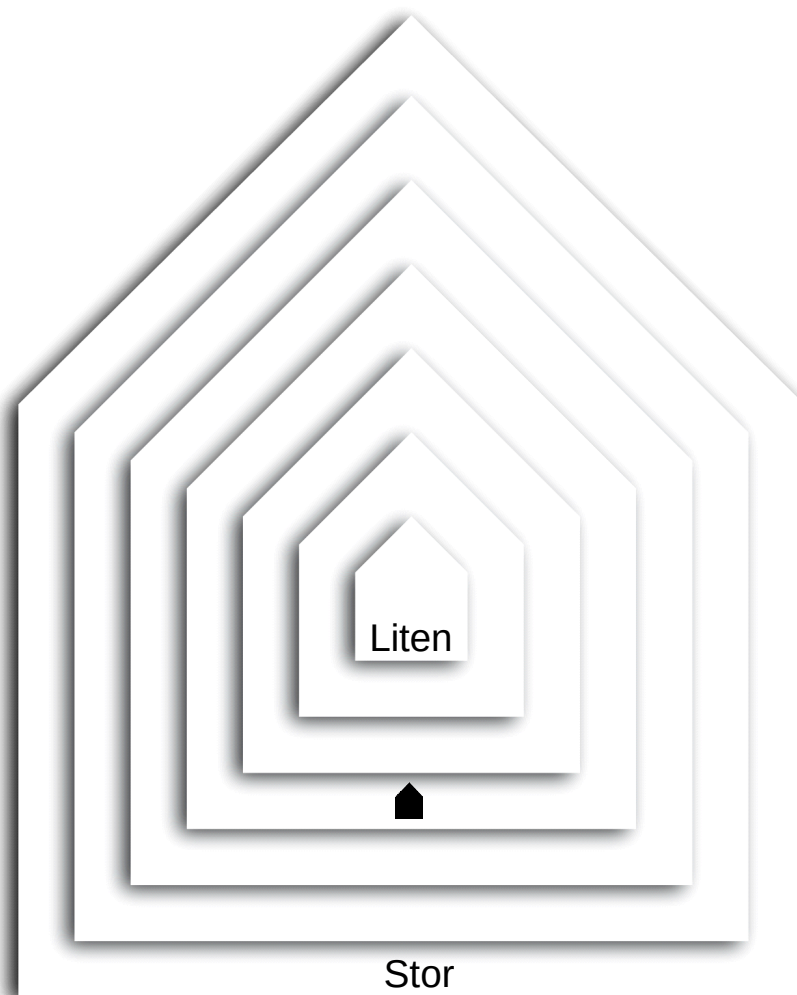
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Schneider Electric Buildings Sweden AB	556093-3870	6977
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Katja	Leander	katja.leander@schneider-electric.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Christer	Öster
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-05	christer.oster@buildings.schneider-electric.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Drottninggatan 95A , Stockholm

- Detta hus använder 184 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 134 – 202 kWh/m² och år, nya hus 80 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-05 av:
Christer Öster , Schneider Electric Buildings Sweden AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.