

Årsredovisning 2025

Brf Asken nr 14

716417-4364



Välkommen till årsredovisningen för Brf Asken nr 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Asken 14	1980	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 4 258 kvm och 1 lokal om 122 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 379 kvm.

Styrelsens sammansättning

Katarina Margareta Kjellvertz	Styrelseledamot
Anna Paues	suppleant
Mathias Björnfot	Suppleant
Anders Grafström	Styrelseledamot
Ann-Marie Åström	Styrelseledamot
Eva Birgitta Stener Setterwall	Styrelseledamot
Johnny Ingemar Svedberg	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen med minst två i förening

Revisorer

Johan Wachtmeister	Revisor
Linus Jönsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-15. Försäljning av lokal, Eriksbergsgatan 13, -1 tr.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2025 ● Spolning av stammar, målning av balkonger, fortsatt renovering blyinfattade fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har sett över kostnaden för drift och förvaltning och genom åtgärder sänkt kostnaden för sophämtning, generell förvaltning och teknisk förvaltning som faller ut från och med 2026. Avtalet med Tele2 för distribution av TV via koaxkablar i fastigheten upphörde i september och sänker kostnaden fullt ut för 2026. Stamspolning med filmning har skett under november månad, vilket påvisar behov av åtgärder på samtliga vertikala stammar i fastigheten. Arbetet med detta pågår. En inventering har gjorts av skador på tak- och väggmålningarna i trapphuset på Eriksbergsgatan 13. Skadorna är rätt omfattande och styrelsen arbetar på att erhålla bidrag från Länsstyrelsen för restaureringsarbetet. Under sommarhalvåret har föreningen anlitat professionell hjälp för trädgårdsarbete och växtvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På extra stämman den 15 september beslutades det att sälja lokalen på plan -1 på Eriksbergsgatan 13 för 1 960 000 kr. Föreningen har fortsatt att amortera på lånen under 2025 med 2 000 000.

Förändringar i avtal

Omförhandling av avtalet med Nabo har skett under året. Ändringarna innebär en reducerad löpande avgift men också en reducerad omfattning av den tekniska förvaltningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 866	2 865	2 605	2 401
Resultat efter fin. poster	227	45	156	171
Soliditet (%)	61	51	50	48
Yttre fond	2 605	2 762	2 068	1 374
Taxeringsvärde	233 632	231 313	231 313	231 313
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	521	547	487	454
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,8	80,8	78,1	74,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 535	2 083	2 202	2 343
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 556	2 013	2 127	2 264
Sparande / kvm totalyta, kr	185	148	139	141
Elkostnad / kvm totalyta, kr	16	16	22	22
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	196	195	167	149
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	25	22	18	14
Energikostnad / kvm totalyta, kr	237	233	207	185
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	4,32	3,77	1,19
Räntekänslighet (%)	2,94	3,81	4,52	5,17

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	10 688	-	62	10 750
Upplåtelseavgifter	148	-	1 898	2 046
Fond, yttre underhåll	2 762	-	-157	2 605
Balkongfond	71	-	-	71
Reservfond	398	-	-	398
Balanserat resultat	-3 710	45	157	-3 507
Årets resultat	45	-45	227	227
Eget kapital	10 403	0	2 187	12 589

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 436
Årets resultat	227
Totalt	-3 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	701
Att från yttre fond i anspråk ta	-137
Balanseras i ny räkning	-3 773
	-3 209

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 866	2 865
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-0
Summa rörelseintäkter		2 866	2 865
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 821	-1 880
Övriga externa kostnader	9	-211	-111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-448	-447
Summa rörelsekostnader		-2 479	-2 438
RÖRELSERESULTAT		386	427
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		72	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-231	-391
Summa finansiella poster		-160	-382
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		227	45
ÅRETS RESULTAT		227	45

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	17 989	18 422
Maskiner och inventarier	12	137	152
Summa materiella anläggningstillgångar		18 126	18 574
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 126	18 574
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		117	135
Övriga fordringar	14	2 268	1 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	83	104
Summa kortfristiga fordringar		2 468	1 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		57	57
Summa kassa och bank		57	57
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 525	1 723
SUMMA TILLGÅNGAR		20 651	20 297

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 796	10 836
Uppskrivningsfond		398	398
Fond för yttre underhåll		2 605	2 762
Summa bundet eget kapital		15 798	13 996
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 436	-3 638
Årets resultat		227	45
Summa ansamlad förlust		-3 209	-3 593
SUMMA EGET KAPITAL		12 589	10 403
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 813	8 813
Leverantörsskulder		298	135
Övriga kortfristiga skulder		64	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	887	891
Summa kortfristiga skulder		8 062	9 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 651	20 297

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	386	427
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	448	447
	834	875
Erhållen ränta	5	9
Erlagd ränta	-233	-397
Erhållen utdelning	67	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	673	487
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	46	-34
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	169	35
Kassaflöde från den löpande verksamheten	888	488
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 960	0
Upptagna lån	3 000	1 000
Amortering av lån	-5 000	-1 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40	-500
ÅRETS KASSAFLÖDE	848	-12
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 473	1 485
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 321	1 473

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Asken nr 14 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,40 %
Yttertak	3,93 %
Fasader	1,79 %
Fönster	2,24 %
Dörrar & portar	7,86 %
Byggnad	5,00 - 10,00 %
Ventilation	3,93 %
Stamledningar Värme	2,62 %
El	2,62 %
Hissar	5,24 %
Maskiner och inventarier	5,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 283	2 283
Hysesintäkter, lokaler	549	550
Kabel-TV/Bredband	32	32
Övriga intäkter	2	1
Summa	2 866	2 865

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Summa	-0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	7	19
Städning	38	38
Besiktning och service	48	41
Trädgårdsarbete	17	18
Snöskottning	8	8
Övrigt	45	0
Summa	163	123

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	24	29
Underhåll	3	0
Trapphus/port/entr	0	18
Dörrar och lås/porttele	16	0
VA	68	0
Värme	4	25
El	14	0
Hissar	33	97
Fönster	6	16
Försäkringsärende/vattenskada	6	75
Summa	174	260

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	75
Trapphus/port/entré	60	0
Dörrar och lås/porttele	0	45
Fönster	43	38
Balkonger	24	0
Staket/grind/terrass	10	0
Summa	137	157

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	71	71
Uppvärmning	858	854
Vatten	108	97
Sophämtning	85	112
Summa	1 122	1 134

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	76	70
Kabel-TV	21	28
Bredband	11	0
Arvode teknisk förvaltning	44	42
Fastighetsskatt	73	66
Summa	225	206

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	16	2
Övriga förvaltningskostnader	66	58
Juridiska kostnader	72	0
Ekonomisk förvaltning	50	49
Konsultkostnader	7	2
Summa	211	111

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	231	391
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	231	391

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 413	23 376
Årets inköp	0	38
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 413	23 413
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 991	-4 558
Årets avskrivning	-433	-433
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 424	-4 991
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 989	18 422
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	75 632	60 313
Taxeringsvärde mark	158 000	171 000
Summa	233 632	231 313

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	327	327
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	327	327
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-175	-161
Årets avskrivning	-15	-15
Utgående ackumulerad avskrivning	-190	-175
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	137	152

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	38
Omfört till Byggnad	0	-38
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2	2
Skattefordringar	2	9
Nabo Klientmedelskonto	1 209	1 407
Borgo	1 055	9
Summa	2 268	1 427

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	31
Fastighetsskötsel	2	0
Försäkringspremier	52	50
Kabel-TV	0	7
Bredband	5	0
Förvaltning	15	15
Summa	83	104

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-06-28	2,32 %	2 500	2 500
SEB	2026-10-28	2,29 %	3 200	3 200
SEB	2026-06-28	2,32 %	1 113	3 113
Summa			6 813	8 813
Varav kortfristig del			6 813	8 813

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 813 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	19
El	7	9
Uppvärmning	117	118
Vatten	18	16
Utgiftsräntor	5	6
Förutbetalda avgifter/hyror	727	723
Summa	887	891

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 843	9 843

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Resultatet från stamspolningen som genomfördes under november månad påvisar brister som behöver avhjälpas. Detta ko

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Katarina Margareta Kjellvertz
Styrelseledamot

Anders Grafström
Styrelseledamot

Ann-Marie Åström
Styrelseledamot

Eva Birgitta Stener Setterwall
Styrelseledamot

Johnny Ingemar Svedberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Wachtmeister
Revisor

Linus Jönsson
Revisor

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2025

Till föreningsstämman i Brf Asken 14 (org no. 716417-4364)

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen förvaltning i Bostadsrättsföreningen Asken 14 för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen har innefattat att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vid granskning av föreningens räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt oss inte anledning till anmärkning. Därför föreslår vi att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Linus Jönsson

Johan Wachtmeister

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Valberedningens förslag 2026

Förslag till styrelse Brf Asken 14, väljs på 1 år

Johnny Svedberg	omval ordinarie
Anders Grafström	omval ordinarie
Birgitta Stener	omval ordinarie
Ami Åström	omval ordinarie
Katarina Kjellvertz	omval ordinarie
Anna Paues	omval suppleant
Mathias Björnfot	omval suppleant

Förslag till revisor Brf Asken 14, väljs på 1 år

Linus Jönsson	omval revisor
Johan Wachtmeister	omval revisorssuppleant

Förslag till valberedning Brf Asken 14, väljs på 1 år

Jeanette Jansson

Stockholm 2026-05-05

Jeanette Jansson

Fullmakt

Undertecknad

lämnar härmed fullmakt till

att företräda mig vid årsmöte 26 maj 2026 i Brf Asken 14.

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande:

Datum:

Medlem har rösträtt för sig själv, och kan företräda en ytterligare person via fullmakt. Icke-medlem kan få rösträtt via fullmakt från en medlem.