

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Mjölkan i Saltsjöbaden
Org nr 716419-6748

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Brf Mjölkan i Saltsjöbaden, Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger fastigheten Igelboda 46:4, Nacka.

Styrelse

Niklas Oldmark
Chris Funston
Madde Stenberg

ordförande
kassör
sekreterare

Revisor

Christina Råborg

Föreningen består av 5 bostadsrätter.

Förvaltning

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna ekonomisk förening.
Förhandlingar om relinieg av föreningens avloppssystem pågår.

Styrelsen

Styrelsen har, förutom årsmötet haft ett informellt möte.

Förslag till disposition av föreningens vinst/förlust.

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

Balanserad vinst	347 107
årets resultat	<u>39 479</u>
	386 586
disponeras så att:	
till yttre fonden reserveras	8 000
i ny räkning balanseras	<u>378 586</u>
	386 586

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		236 177	221 965
		236 177	221 965
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-96 790	-109 122
Fastighetsskatt		-7 945	-7 295
Rörelseresultat före avskrivningar		131 442	105 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-53 573	-74 906
Rörelseresultat		77 870	30 642
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-28 434	-13 587
Resultat efter finansiella poster		49 686	17 055
Skatt		-10 207	-1 092
Årets resultat		39 479	15 963

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 377 694	2 382 694
Förbättringar på fastigheten	4	107 406	155 183
Inventarier	5	2 387	3 182
Summa anläggningstillgångar		2 487 487	2 541 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	5 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (försäkring)		17 912	23 780
Summa kortfristiga fordringar		17 912	29 672
Kassa och bank		303 518	203 481
Summa likvida medel		303 518	203 481
Summa omsättningstillgångar		321 429	233 153
SUMMA TILLGÅNGAR		2 808 916	2 774 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		233 028	233 028
Upplåtelseavgifter		1 167 579	1 167 579
Föreningens fond för yttre underhåll		72 000	64 000
		1 472 607	1 464 607
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst		347 107	339 144
Årets resultat		39 479	15 963
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		386 586	355 107
Summa eget kapital		1 859 193	1 819 714
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	921 837	931 247
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	9 924	9 924
Skatteskuld		778	-
Skulder till kreditinstitut			
Förutbetalda avgifter och hyror		13 434	9 827
Upplupna kostnader och övriga förutbetalda intäkter		3 750	3 500
		27 886	23 251
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 808 916	2 774 212
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar	8	2 228 000	2 228 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar av byggnader, markanläggningar, maskiner och inventarier baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Föreningens fastighet skrivs av med 5 000 per år.

Förbättringar på fastigheten avskrivs på 10 år med 10% per år.

Inventarier skrivs av på 5 år med 20% per år.

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	-5 000	-5 000
Förbättringar på fastigheten	-47 777	-69 110
Inventarier	-796	-796
	<u>-53 573</u>	<u>-74 906</u>

Not 2 Räntekostnader och liknade resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-28 434	-13 587
	<u>-28 434</u>	<u>-13 587</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 542 694	2 542 694
Nyanskaffningar	-	-
	2 542 694	2 542 694
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-160 000	-155 000
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
	-165 000	-160 000
Planenligt restvärde vid årets slut	2 377 694	2 382 694
Taxeringsvärden, byggnader	3 424 000	3 424 000
Taxeringsvärden, mark	2 418 000	2 418 000
	5 842 000	5 842 000

Not 4 Föbättringar på fastigheten

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	691 110	628 244
Årets investering	-	62 866
	691 110	691 110
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-535 927	-466 817
Årets avskrivningar	-47 777	-69 110
	-583 704	-535 927
Planenligt restvärde vid årets slut	107 406	155 183

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	137 366	133 388
Årets anskaffningar	-	3 978
	137 366	137 366
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-134 184	-133 388
Årets avskrivningar	-795	-796
	-134 979	-134 184
Planenligt restvärde vid årets slut	2 387	3 182

Not 6 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp enl. senaste årsredovisning	233 028	1 167 579	64 000	339 144	15 963	1 819 714
Disposition av f års resultat			8 000	7 963	-15 963	-
Årets resultat					39 479	39 479
Belopp vid årets utgång	233 028	1 167 579	72 000	347 107	39 479	1 859 193

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Bindnings- tid	Aktuell räntesats	2024-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	4,62%	574 915
Handelsbanken	2025-01-31	1,41%	356 846
			931 761

Kortfristig del långfristiga lån

-9 924
921 837

Not 8 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 228 000	2 228 000

Saltjöbaden den

2025 04 09

Niklas Oldmark
Ordförande

Chris Funston
Kassör

Madde Stenberg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den

2025

Christina Råborg