

Årsredovisning 2024

Brf Trumpetaren 24

702001-1123



Välkommen till årsredovisningen för Brf Trumpetaren 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trumpetaren 24	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 037 kvm. Byggnadernas totalyta är 1037 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Dikvall	Ordförande
Carl Källstrand	Styrelseledamot
Jens Anders Olof Olsson	Styrelseledamot
Marcus Ekblom	Styrelseledamot
Mattis Persson	Styrelseledamot
Sandra Hellström	Styrelseledamot

Valberedning

Kristina Gahne
Tobias Hellström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöter.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2013	●	Stambyte
2015	●	Takmålning
2019	●	Takrenovering
2021 - 2023	●	Fönster och dörrar renoverade mot innergård
2023	●	Spolning stammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	698 292	603 273	581 692	581 692
Resultat efter fin. poster	-142 637	-300 187	-44 137	-329 078
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	130 002	238 000	108 000	-
Taxeringsvärde	43 400 000	43 400 000	43 400 000	36 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	673	549	531	531
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	93,3	94,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 840	2 914	2 673	2 734
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 840	2 914	2 673	2 734
Sparande per kvm totalyta, kr	0	21	76	109
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	26	27	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	200	187	185	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	42	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	256	237	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,75	4,14	1,40	0,73
Räntekänslighet (%)	4,22	9,67	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -27 665 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Detta är dock tillfälligt på grund av det höga ränteläget 2024 som förväntas vara lägre 2025 och 2026 än 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	61 559	-	-	61 559
Fond, yttre underhåll	238 000	-	-107 998	130 002
Balanserat resultat	-467 855	-300 187	107 998	-660 044
Årets resultat	-300 187	300 187	-142 637	-142 637
Eget kapital	-468 483	0	-142 637	-611 120

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-660 044
Årets resultat	-142 637
Totalt	-802 681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 200
Balanseras i ny räkning	-932 881
	-802 681

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	698 292	603 273
Övriga rörelseintäkter	3	147	7 158
Summa rörelseintäkter		698 439	610 431
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-508 998	-664 375
Övriga externa kostnader	9	-45 848	-48 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 972	-115 237
Summa rörelsekostnader		-669 818	-828 266
RÖRELSERESULTAT		28 620	-217 835
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-171 265	-83 681
Summa finansiella poster		-171 258	-82 353
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-142 637	-300 187
ÅRETS RESULTAT		-142 637	-300 187

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 384 460	2 494 428
Maskiner och inventarier	12	5 012	10 016
Summa materiella anläggningstillgångar		2 389 472	2 504 444
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 389 472	2 504 444
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 957	0
Övriga fordringar	13	74	1 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	61 039	60 533
Summa kortfristiga fordringar		66 070	62 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 336	168 813
Summa kassa och bank		80 336	168 813
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		146 406	231 246
SUMMA TILLGÅNGAR		2 535 878	2 735 690

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 559	61 559
Fond för yttre underhåll		130 002	238 000
Summa bundet eget kapital		191 561	299 559
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-660 044	-467 855
Årets resultat		-142 637	-300 187
Summa fritt eget kapital		-802 681	-768 042
SUMMA EGET KAPITAL		-611 120	-468 483
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 944 579	3 008 111
Leverantörsskulder		74 498	66 231
Skatteskulder		1 190	1 652
Övriga kortfristiga skulder		0	1 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	126 731	126 702
Summa kortfristiga skulder		3 146 998	3 204 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 535 878	2 735 690

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	28 620	-217 835
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	114 972	115 237
	143 592	-102 598
Erhållen ränta	7	1 328
Erlagd ränta	-174 498	-75 922
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-30 898	-177 191
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 637	-56 609
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 590	-84 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 945	-317 805
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	300 000
Amortering av lån	-63 532	-63 532
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-63 532	236 468
ÅRETS KASSAFLÖDE	-88 477	-81 337
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	168 813	250 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	80 336	168 813

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trumpetaren 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	66,7 år
Stambyte	40-50 år
Fasad och Förråd	10 år
Hiss	30 år
Dörrar	20 år
Värmecentral	30 år
Fönsterreparation	15 år
Trappmålning	20 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	661 068	569 295
Kabel-TV/Bredband	37 224	33 978
Summa	698 292	603 273

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	147	7 158
Summa	147	7 158

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	12 422	7 545
Städning	15 788	12 373
Trädgårdsarbete	3 250	3 955
Övrigt	1 068	9 750
Summa	32 528	33 623

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VA	0	17 500
Värme	17 509	0
Hissar	9 342	2 480
Balkonger	12 000	0
Gård/markytor	0	318
Summa	38 851	20 298

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	0	242 832
Summa	0	242 832

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	29 637	27 317
Uppvärmning	207 059	194 387
Vatten	41 666	43 807
Sophämtning	49 488	38 072
Summa	327 850	303 583

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 979	2 691
Kabel-TV	2 412	2 286
Bredband	53 818	39 994
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	109 769	64 039

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	813	657
Övriga förvaltningskostnader	9 673	11 842
Revisionsarvoden	7 863	11 363
Ekonomisk förvaltning	27 500	24 792
Summa	45 848	48 653

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	171 194	83 361
Övriga räntekostnader	71	320
Summa	171 265	83 681

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 738 304	4 738 304
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 738 304	4 738 304
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 243 876	-2 133 643
Årets avskrivning	-109 968	-110 233
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 353 844	-2 243 876
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 384 460	2 494 428
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	30 000 000	30 000 000
Summa	43 400 000	43 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 030	25 030
Utgående anskaffningsvärde	25 030	25 030
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 014	-10 010
Avskrivningar	-5 004	-5 004
Utgående avskrivning	-20 018	-15 014
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 012	10 016

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	74	1 900
Summa	74	1 900

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 375	4 795
Försäkringspremier	41 219	37 067
Bredband	9 859	11 796
Förvaltning	7 586	6 875
Summa	61 039	60 533

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-09	3,76 %	866 196	875 288
Stadshypotek	2025-10-21	3,70 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2025-12-30	3,20 %	1 778 383	1 832 823
Summa			2 944 579	3 008 111
Varav kortfristig del			2 944 579	3 008 111

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 626 919 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 248	6 589
Städning	1 050	0
El	2 634	2 426
Uppvärmning	29 634	28 669
Utgiftsräntor	10 025	13 258
Vatten	6 949	5 569
Förutbetalda avgifter/hyror	58 191	58 191
Beräknat revisionsarvode	10 000	12 000
Summa	126 731	126 702

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 813 500	3 813 500

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Källstrand
Styrelseledamot

Jens Anders Olof Olsson
Styrelseledamot

Marcus Dikvall
Ordförande

Marcus Ekblom
Styrelseledamot

Mattis Persson
Styrelseledamot

Sandra Hellström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.05.2025 10:21

DOCUMENT ID:

HyNbKGAZ-eg

ENVELOPE ID:

BJW-YG0WBll-HyNbKGAZ-eg

DOCUMENT NAME:

Brf Trumpetaren 24, 702001-1123 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

2f6067d4086eaf49178faddde2fb8d8ff255dabb6679eba
2858f2f9f1621e45262436696ef638b937b64eddc3f85ec
0d67ebdf8e5b4222834e273bb93956baae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Anders Olof Olsson andersxolsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2025 17:33 24.05.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.50.140
2. CARL KÄLLSTRAND carl.kallstrand@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 11:23 10.06.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.86.119
3. SANDRA HELLSTRÖM sandra.karolina.meyer@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 11:51 10.06.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.93.64
4. MARCUS DIKVALL marcus.dikvall@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 12:56 10.06.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.145.6.54
5. MATTIS PERSSON mattis_persson@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 13:04 10.06.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.152
6. Marcus Gustaf Ekblom marcus.ekblom@gmail.com	 Signed Authenticated	26.06.2025 19:33 26.06.2025 19:25	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
7. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	27.06.2025 15:54 27.06.2025 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.51.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 24,

702001-1123

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Trumpetaren 24** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Trumpetaren 24** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.05.2025 10:21

DOCUMENT ID:

rJM-KfC-WII

ENVELOPE ID:

H1eZKGA--xl-rJM-KfC-WII

DOCUMENT NAME:

RB Trumpetaren 24.pdf

2 pages

SHA-512:

8a93d1d8521b97a5436511ba296acb6a7885f480154c4
7de4608ca835beccf7550dec5af9692a7b1d5fc70575b3
3a982309dacc42170d7cdf472acf9901f1300

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	✍️ Signed	27.06.2025 15:53	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	27.06.2025 15:53	Low	IP: 95.203.51.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed