

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖLEJONET 9

716421-9524

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖLEJONET 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen Sjölejonet 9 förvärvade fastigheten kv Sjölejonet 5 i Stockholm 2005. Bostadsrätterna i fastigheten uppläts den 8 mars 2005. Fastigheten är uppförd 1914 och innehåller 14 lägenheter med en yta av 676 kvm och lokaler med en sammanlagd yta av 190 kvm.

Brf Sjölejonet 9 har under verksamhetsåret haft följande styrelse:

Caspar Hedman Ordförande

Lina Andersson Ledamot

Jens Lehman Ledamot, kassör

Tobias Ekwall Ledamot

Alexander Haggu Ledamot

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll av fastigheten skett. Det kan nämnas att föreningen uppdaterade ventilationen i bostäder såväl som i lokaler och källare i enlighet med OVK. Under 2025 följde även vissa kostnader med från tidigare år, så som höga räntor och inflation.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda styrelsemöten.

Medlemsinformation

Under 2025 har tre överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Årsavgift/kvm	792	716	716	716
Nettoomsättning	997	942	926	1 004
Årets resultat	-280	-255	95	255
Balansomslutning	26 120	26 504	26 985	26 899
Resultat efter finansiella poster	-280	-255	95	255

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 137 987	1 680 000	129 953	-203 900	-255 348	13 488 692
Årets resultat					-279 877	-279 877
Belopp vid årets utgång	12 137 987	1 680 000	129 953	-203 900	-535 225	13 208 815

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-459 248
årets förlust	-279 877
	-739 125

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-739 125
	-739 125

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	996 941	942 013
Övriga rörelseintäkter	18 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 015 854	942 013

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-594 644	-328 381
Övriga externa kostnader	-148 269	-203 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 148	-98 148
Summa rörelsekostnader	-841 061	-630 312
Rörelseresultat	174 793	311 701

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	479	13 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	-455 149	-580 857
Summa finansiella poster	-454 670	-567 049
Resultat efter finansiella poster	-279 877	-255 348

Resultat före skatt	-279 877	-255 348
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-279 877	-255 348
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 802 310	23 865 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	519 147	553 692
Summa materiella anläggningstillgångar		24 321 457	24 419 605
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		25 321 457	25 419 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 648	35 272
Övriga fordringar		58 136	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 015	26 752
Summa kortfristiga fordringar		106 799	62 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 267	1 022 696
Summa kassa och bank		691 267	1 022 696
Summa omsättningstillgångar		798 066	1 084 777
SUMMA TILLGÅNGAR		26 119 523	26 504 382

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 137 987

12 137 987

Upplåtelseavgifter

1 680 000

1 680 000

Fond för yttre underhåll

129 953

129 953

Summa bundet eget kapital

13 947 940

13 947 940

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-459 248

-203 900

Årets resultat

-279 877

-255 348

Summa fritt eget kapital

-739 125

-459 248

Summa eget kapital

13 208 815

13 488 692

Långfristiga skulder

5, 6

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 672 633

12 812 609

Leverantörsskulder

63 706

49 539

Skatteskulder

157 116

104 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 253

49 000

Summa kortfristiga skulder

12 910 708

13 015 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 119 523

26 504 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsdörrar	35 år
Installationer	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift/kvm

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 867 326	24 867 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 867 326	24 867 326
Ingående avskrivningar	-1 001 412	-937 809
Årets avskrivningar	-63 603	-63 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 015	-1 001 412
Utgående redovisat värde	23 802 311	23 865 914

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 295	824 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 295	824 295
Ingående avskrivningar	-270 604	-236 059
Årets avskrivningar	-34 545	-34 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 149	-270 604
Utgående redovisat värde	519 146	553 691

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kronor 12 812 609 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 672 633	12 812 609
	12 672 633	12 812 609

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 635 000	14 635 000
	14 635 000	14 635 000

68
7

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades

Stockholm



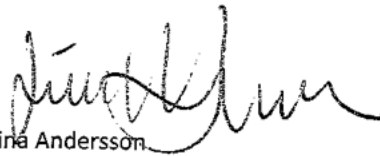
Caspar Hedman
Ordförande



Jens Lehman



Alexander Haggu



Lina Andersson



Tobias Ekwall

