

Trivselregler för boende i Brf Sländan 5

VÄLKOMMEN TILL BRF SLÄNDAN 5



För att alla som bor i vårt hus ska trivas, måste vi alla ta lite hänsyn till varandra.

Därför ber vi er att tänka på följande:

- ✚ **Borra eller spika i lägenheten** kan vi göra mellan **kl 8.00 och kl 21.00 på vardagar** och mellan **kl 10.00 och kl 21.00 på lördag, söndag och helgdagar.**
- ✚ **Informera styrelsen inför omfattande renoveringsarbeten (för att få styrelsens godkännande)** och sätt upp en lapp i porten där du talar om under vilken period och vilka tider som arbetena kommer att äga rum.
- ✚ **Undvika att spola ned föremål i toaletten** som kan förorsaka stopp i avloppet.
- ✚ **Tänk på att inte spela hög musik eller på annat sätt uppträda störande** för grannar och kringboende. **Sänk musikvolymen efter kl 22.00 på vardagar och söndagar och efter kl 23.00 på fredagar, lördagar och övriga dagar före helgdagar.**
- ✚ **Tänk på att inte röka på allmänna utrymmen inomhus eller utanför entrén, och inte slänga fimpar på gården eller i andra allmänna utrymmen.**
- ✚ **Om du har hund med på gården tänk då på att ha den kopplad och under uppsikt.**
- ✚ **Cyklar ska förvaras i källarens cykelförråd, parkera dem inte i entréhall eller i trapphuset.**
- ✚ **Placera inga föremål t ex barnvagn i entré, trapphus, vinds- och källargångar, tänk på brandfaran och den allmänna ordningen i huset.**
- ✚ **Tänk på att inte placera blomlådor på utsidan av balkongen. Det är förbjudet** med tanke på olycksrisken.
- ✚ **Förändra inte fasadens utseende genom fast installation av belysning, infravärme e.d.**
- ✚ **Ta hänsyn genom att respektera regler för bokning och användning av tvättstuga.** Anmäl alltid så fort som möjligt fel på maskiner och utrustning till fastighetsskötaren - tänk inte att någon annan redan gjort det. Meddela styrelsen, om du märker att reparationer tar lång tid, eller blir dåligt utförda.

- ✚ Tänk på att **du behöver tillstånd av styrelsen om du ska installera tvättmaskin, diskmaskin eller köksfläkt.**
- ✚ **Du ansvarar för att installationer blir fackmässigt utförda**, och att fortlöpande utöva kontroll av maskinens vattenanslutningar, samt att efter varje enskilt tillfälle **stänga av vattnet till maskinen efter användandet.**
- ✚ Tänk på att **du behöver tillstånd av styrelsen för att ändra lägenhetens fasta inredning eller utrustning**, samt att inte göra ingrepp eller förändring i lägenhetens vatten-, värme- eller elsystem.
- ✚ **Följ de anvisningar som finns för sopnedkast och soprum.**
- ✚ **Om olyckan är framme** och du spiller ut sopor eller om det droppar från soppåsar i trapphus eller kring sopnedkast, **tänk då på att torka upp efter dig för allas trevnad.**
- ✚ **OBSERVERA att allt återvinningsbart material (tidningspapper, kartong, wellpapp, glas, plast och metall m.m.) ska i första hand lämnas till kommunens miljöstationer och får inte slängas i sopnedkastet.** Närmaste miljöstation finns i hörnet Ynglingagatan/Dannemorgatan. Sådant som inte får kastas i grovsoprummet (se anvisningar i soprummet samt i Välkomstguiden under rubriken "Sophantering") får kastas på återvinningsstation för grovsopor.
- ✚ **Anmäl snarast till både förvaltare och till styrelsen misstänkta tecken på fuktskador eller andra skador** som uppkommer i husets allmänna utrymmen eller i lägenheten, **som du tror kan bero på läckande ledningar eller tak.**
- ✚ **Anmäl även förekomst av ohyra eller skadeinsekter i lägenheten snarast.**

Viktiga telefonnummer

Förvaltare Valvet AB

Fastighetsskötsel Valvet AB

Felanmälan: vardagar 7-11 tel.nr. 08-649 36 00, (tel.nr. finns även anslaget i porten vid entrén) eller gå in på Valvets hemsida, www.valvetab.se, "Felanmälan" och anmäl elektroniskt.

Vid akuta fel och skador

Om allvarliga fel eller skador uppstår (vattenläckor, elavbrott m.m.) efter kontorstid eller på kvällar och helger, ska ni kontakta jourtjänsten på det telefonnummer som finns på anslagstavla vid porten.

Styrelsen

Meddelas i första hand via styrelsens brevlåda i respektive entré. Brevlådan töms varje vecka. Telefonnummer till styrelsen finns på anslagstavla vid porten.

Hälsningar från Styrelsen