

Årsredovisning 2024

Brf Äpplet 6

769605-1114



Välkommen till årsredovisningen för Brf Äpplet 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-30. Stadgar registrerades 2016-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Äpplet 6	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 42 bostadsrätter om totalt 2 137 kvm och 6 lokaler om 331 kvm. Byggnadernas totalyta är 2455 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joar Lindberg	Ordförande
Camilla Melin Da Silva	Styrelseledamot
Jens Erik Richard Holmberg	Styrelseledamot
Mikael Sandberg	Styrelseledamot
Samir Almehdi	Styrelseledamot

Valberedning

Åsa Mackhé

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer

Frida Sylvén Revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2004-2005** ● Stambyte genomfördes i fastigheten.
- 2005** ● Fastighetens fasad och tak renoverades.
- 2014** ● Fastighetens uppvärmningscentral förnyades och fastighetens båda hissar moderniserades.
- 2018** ● Utsidan av fastighetens samtliga fönster och fönsterkarmar målades om. Dåligt trä byttes ut.

Planerade underhåll

- 2025** ● Relining av spillvattenledning i bottenplatta i källare, samt byte av skadade delar av friliggande rör.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsskötsel på avrop	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Serviceavtal hissar	Stockholms Hiss & Elteknik AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En vattenskada under verksamhetsåret drabbade en bostadsrätt och en lokal i fastigheten. Detta medförde högre kostnader för reparationer och underhåll än normalt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 983 749	1 934 523	1 867 579	1 870 036
Resultat efter fin. poster	-401 096	-133 616	-186 755	-680 086
Soliditet (%)	97	97	96	93
Yttre fond	1 114 153	867 043	640 618	639 032
Taxeringsvärde	105 585 000	105 585 000	105 585 000	82 370 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	566	566	566	556
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,6	59,9	63,1	60,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	402	402	891	1 763
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	342	342	754	1 492
Sparande per kvm totalyta, kr	70	179	165	55
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	37	48	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	183	160	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	31	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	287	251	237	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,80	1,79	1,02	1,66
Räntekänslighet (%)	0,71	0,71	1,57	3,17

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	34 227 279	-	-	34 227 279
Upplåtelseavgifter	25 394 202	-	-	25 394 202
Fond, yttre underhåll	867 043	-	247 110	1 114 153
Balanserat resultat	-7 009 882	-133 616	-247 110	-7 390 608
Årets resultat	-133 616	133 616	-401 096	-401 096
Eget kapital	53 345 026	0	-401 096	52 943 930

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-7 390 608
Årets resultat	-401 096
Totalt	-7 791 704
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	316 755
Balanseras i ny räkning	-8 108 459
	-7 791 704

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 983 749	1 934 523
Övriga rörelseintäkter	3	91	38 564
Summa rörelseintäkter		1 983 840	1 973 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 472 528	-1 236 718
Övriga externa kostnader	8	-171 619	-155 803
Personalkostnader	9	-146 021	-132 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 120	-573 120
Summa rörelsekostnader		-2 363 287	-2 098 387
RÖRELSERESULTAT		-379 447	-125 301
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 689	15 865
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-40 337	-24 180
Summa finansiella poster		-21 648	-8 315
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-401 096	-133 616
ÅRETS RESULTAT		-401 096	-133 616

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	52 894 101	53 450 181
Maskiner och inventarier	12	89 151	106 191
Summa materiella anläggningstillgångar		52 983 251	53 556 371
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 983 251	53 556 371
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 290	19 740
Övriga fordringar	13	24 831	25 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	122 714	116 126
Summa kortfristiga fordringar		157 835	161 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 197 629	998 849
Summa kassa och bank		1 197 629	998 849
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 355 464	1 160 710
SUMMA TILLGÅNGAR		54 338 715	54 717 081

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 621 481	59 621 481
Fond för yttre underhåll		1 114 153	867 043
Summa bundet eget kapital		60 735 634	60 488 524
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 390 608	-7 009 882
Årets resultat		-401 096	-133 616
Summa fritt eget kapital		-7 791 704	-7 143 498
SUMMA EGET KAPITAL		52 943 930	53 345 026
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		20 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		840 000	840 000
Leverantörsskulder		77 095	72 603
Övriga kortfristiga skulder		29 003	29 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	428 687	409 645
Summa kortfristiga skulder		1 374 785	1 352 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 338 715	54 717 081

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-379 447	-125 301
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	573 120	573 120
	193 673	447 820
Erhållen ränta	13 081	15 865
Erlagd ränta	-41 475	-20 564
Erhållen utdelning	5 608	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170 886	443 120
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 026	-44 048
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 868	36 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 780	435 195
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 020 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 020 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	198 780	-584 805
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	998 849	1 583 654
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 197 629	998 849

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äpplet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 182 041	1 181 992
Hysesintäkter, bostäder	77 988	77 988
Hysesintäkter, lokaler	678 756	644 688
Övriga intäkter	44 964	29 855
Summa	1 983 749	1 934 523

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	0	5 341
Öres- och kronutjämning	3	1
Elprisstöd	0	17 456
Övriga rörelseintäkter	88	15 766
Summa	91	38 564

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	591	1 127
Städning	64 278	87 267
Besiktning och service	44 148	34 945
Trädgårdsarbete	2 895	0
Snöskottning	5 738	5 127
Övrigt	31 712	17 241
Summa	149 361	145 707

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	13 104
Lokaler	16 600	0
Tvättstuga	8 160	0
Dörrar och lås/porttele	3 415	2 742
VA	48 562	7 451
Värme	13 760	12 193
Ventilation	3 151	0
El	14 817	0
Hissar	34 598	3 472
Tak	16 091	0
Försäkringsärende/vattenskada	2 525	0
Summa	161 678	38 961

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	86 361	90 258
Uppvärmning	493 074	448 910
Vatten	124 391	76 227
Sophämtning	126 088	115 692
Summa	829 915	731 086

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 178	37 789
Kabel-TV	154 456	148 998
Fastighetsskatt	135 940	134 177
Summa	331 574	320 964

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 758	3 727
Övriga förvaltningskostnader	51 949	38 828
Revisionsarvoden	19 676	18 692
Ekonomisk förvaltning	97 236	94 556
Summa	171 619	155 803

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 400	105 000
Sociala avgifter	31 621	27 746
Summa	146 021	132 746

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	40 337	24 180
Summa	40 337	24 180

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 593 931	62 593 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 143 750	-8 587 670
Årets avskrivning	-556 080	-556 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 699 830	-9 143 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 894 101	53 450 181
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 545 420</i>	<i>20 545 420</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 907 000	36 907 000
Taxeringsvärde mark	68 678 000	68 678 000
Summa	105 585 000	105 585 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	291 078	291 078
Utgående anskaffningsvärde	291 078	291 078
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-184 887	-167 847
Avskrivningar	-17 040	-17 040
Utgående avskrivning	-201 927	-184 887
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 151	106 191

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 416	13 817
Skattefordringar	10 415	12 178
Summa	24 831	25 995

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 514	8 394
Försäkringspremier	43 706	39 174
Kabel-TV	39 104	38 614
Förvaltning	31 390	29 944
Summa	122 714	116 126

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	4,20 %	840 000	840 000
Summa			840 000	840 000
Varav kortfristig del			840 000	840 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 803	7 576
El	11 559	12 481
Uppvärmning	66 622	68 502
Utgiftsräntor	5 975	7 113
Vatten	18 609	14 296
Löner	113 000	103 600
Sociala avgifter	35 505	32 420
Förutbetalda avgifter/hyror	167 614	163 657
Summa	428 687	409 645

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Arbete med relining av spillvattenledning i bottenplatta i källare har påbörjats efter räkenskapsårets utgång. I samband med detta kommer även skadade delar av friliggande rör att bytas.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Camilla Melin Da Silva
Styrelseledamot

Jens Erik Richard Holmberg
Styrelseledamot

Joar Lindberg
Ordförande

Mikael Sandberg
Styrelseledamot

Samir Almehdi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision
Frida Sylvén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 12:31

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 15:28

DOCUMENT ID:

S1GT_6KqRJg

ENVELOPE ID:

r1-6u6FcRye-S1GT_6KqRJg

DOCUMENT NAME:

Brf Äpplet 6, 769605-1114 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAMIR ALMEHDI samir.almehdi@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 15:52 14.04.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.134.158
2. Jens Erik Richard Holmberg jens.er.holmberg@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:05 14.04.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.59
3. GERHARD MIKAEL SANDBERG mikael@bdeinvest.se	Signed Authenticated	15.04.2025 10:08 15.04.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.146.198
4. Joar Erik Werner Andersson Lindberg joar.lindberg1@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 09:44 21.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.246.76
5. CAMILLA MELIN DA SILVA iwcamilla@yahoo.se	Signed Authenticated	21.04.2025 09:57 21.04.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.137.175
6. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	21.04.2025 12:31 21.04.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.130.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Äpplet 6
Org.nr. 769605-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äpplet 6 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äpplet 6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signatur

Parameter Revision AB

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 12:33

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 15:28

DOCUMENT ID:

S1Npu6KcAyx

ENVELOPE ID:

SyladpF9Ayg-S1Npu6KcAyx

DOCUMENT NAME:

RB brf Äpplet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	 Signed	21.04.2025 12:33	eID	Swedish BankID
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	21.04.2025 12:32	Low	IP: 20.91.130.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed