

Årsredovisning 2025

Brf Tamburmajoren 9

769604-1461



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tamburmajoren 9	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 31 bostadsrätter om totalt 1 459 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 511 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Johansson	Ordförande
Christel Hemmings	Styrelseledamot
Maria Tell	Styrelseledamot
Mats Olofsson	Styrelseledamot
Christer Engström	Styrelsesuppleant
Eva Sara Wejdenstolpe	Styrelsesuppleant
Kristofer Barsk	Styrelsesuppleant

Valberedning

Britt-Marie Hessler

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2004** ● Stambyte av fastigheten
Installation av fjärrvärme
- 2005** ● Uppförande av lägenhet på vinden och på källarplan
- 2011** ● Elslingor hänggrännor och stuprör
- 2019** ● Renovering av trappuppgång inkl postboxar i NB
Byte till säkerhetsklassade dörrar till alla lägenheter
- 2020** ● OVK-besiktning med efterföljande underhåll av ventilationssystem samt byte av 3 takfläktar
Byte av låssystem
Energideklaration
- 2021** ● Ny tvättmaskin
- 2022** ● Ny torktumlare
Inköp av databaserad underhållsplan
- 2023** ● Byte 2 korgkablar samt ny GSM nödtelefon i hiss

Planerade underhåll

- 2026** ● Besiktning av fasad och balkonger.
OVK-besiktning

Avtal med leverantörer

Bank	Svenska Handelsbanken
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Ellevio AB och Vattenfall AB
Fjärrvärme	Stockholms Exergi AB
Hiss	Trygga Hiss AB
Ventilation	Ventus Nord AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Tamburmajorens Samfällighetsförening, med en andel på 7.6%.

Samfälligheten förvaltar gemensam innergård med planteringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 248 163	1 168 402	1 169 870	1 055 642
Resultat efter fin. poster	-74 605	-206 570	-206 144	-136 080
Soliditet (%)	73	74	74	74
Yttre fond	3 079 196	2 803 196	2 598 331	2 322 331
Taxeringsvärde	88 000 000	92 000 000	92 000 000	92 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	766	776	657	647
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,5	96,7	80,4	89,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 195	5 195	5 195	5 208
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 016	5 016	5 016	5 208
Sparande / kvm totalyta, kr	97	9	57	53
Elkostnad / kvm totalyta, kr	56	47	50	79
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	217	221	201	186
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	48	42	33	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	321	309	284	294
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,21	3,51	2,77	1,39
Räntekänslighet (%)	6,78	6,69	7,91	8,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på främst på avskrivning av byggnad samt fastighetsförbättringar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	19 310 507	-	-	19 310 507
Upplåtelseavgifter	5 625 222	-	-	5 625 222
Fond, yttre underhåll	2 803 196	-	276 000	3 079 196
Balanserat resultat	-5 779 996	-206 570	-276 000	-6 262 566
Årets resultat	-206 570	206 570	-74 605	-74 605
Eget kapital	21 752 359	0	-74 605	21 677 754

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 262 566
Årets resultat	-74 605
Totalt	-6 337 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	264 000
Balanseras i ny räkning	-6 601 171
	-6 337 171

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 248 163	1 168 402
Övriga rörelseintäkter	3	1 177	2 300
Summa rörelseintäkter		1 249 340	1 170 702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-685 149	-701 361
Övriga externa kostnader	8	-65 197	-77 092
Personalkostnader	9	-109 598	-112 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 680	-220 680
Summa rörelsekostnader		-1 080 624	-1 111 680
RÖRELSERESULTAT		168 717	59 022
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-243 349	-265 686
Summa finansiella poster		-243 322	-265 592
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-74 605	-206 570
ÅRETS RESULTAT		-74 605	-206 570

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	28 859 102	29 055 146
Maskiner och inventarier	12	64 969	89 605
Summa materiella anläggningstillgångar		28 924 071	29 144 751
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 924 071	29 144 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 087	1 850
Övriga fordringar	13	5 086	7 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 843	32 188
Summa kortfristiga fordringar		40 016	41 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		562 184	407 505
Summa kassa och bank		562 184	407 505
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		602 200	449 109
SUMMA TILLGÅNGAR		29 526 271	29 593 860

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 935 729	24 935 729
Fond för yttre underhåll		3 079 196	2 803 196
Summa bundet eget kapital		28 014 925	27 738 925
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 262 566	-5 779 996
Årets resultat		-74 605	-206 570
Summa fritt eget kapital		-6 337 171	-5 986 566
SUMMA EGET KAPITAL		21 677 754	21 752 359
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 486 250	2 955 000
Summa långfristiga skulder		2 486 250	2 955 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 093 500	4 624 750
Leverantörsskulder		62 340	49 079
Skatteskulder		3 897	4 983
Övriga kortfristiga skulder		1 783	1 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	200 747	205 910
Summa kortfristiga skulder		5 362 267	4 886 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 526 271	29 593 860

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	168 717	59 022
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	220 680	220 680
	389 397	279 702
Erhållen ränta	27	94
Erlagd ränta	-246 019	-267 659
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 405	12 137
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 588	-3 698
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 687	-67 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten	154 680	-58 889
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	154 680	-58 889
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	407 505	466 394
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	562 184	407 505

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 9 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	0,50 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 118 292	1 045 068
Hysesintäkter, bostäder	127 176	121 488
Övriga intäkter	2 695	1 846
Summa	1 248 163	1 168 402

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-7	-0
Erhållna bidrag	1 184	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 300
Summa	1 177	2 300

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	2 856	2 856
Städning	28 970	32 874
Besiktning och service	12 223	26 922
Trädgårdsarbete	484	2 127
Summa	44 533	64 779

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	570
Dörrar och lås/porttele	2 613	499
El	5 177	0
Hissar	0	11 618
Summa	7 790	12 687

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	84 166	70 423
Uppvärmning	328 145	333 252
Vatten	73 252	63 209
Sophämtning	54 334	68 593
Summa	539 897	535 477

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	25 601	24 099
Tomträttsavgälder	0	0
Samfällighet	12 160	12 160
Fastighetsskatt	55 168	52 160
Summa	92 929	88 419

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	2 431
Övriga förvaltningskostnader	23 609	34 701
Revisionsarvoden	12 800	12 500
Ekonomisk förvaltning	28 788	27 460
Summa	65 197	77 092

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	87 150	90 000
Sociala avgifter	22 448	22 547
Summa	109 598	112 547

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	243 349	265 675
Övriga räntekostnader	0	11
Summa	243 349	265 686

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 306 818	32 306 818
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 306 818	32 306 818
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 251 672	-3 055 628
Årets avskrivning	-196 044	-196 044
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 447 716	-3 251 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 859 102	29 055 146
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 234 474</i>	<i>10 234 474</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark	59 000 000	66 000 000
Summa	88 000 000	92 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	233 867	233 867
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	233 867	233 867
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-144 262	-119 626
Årets avskrivning	-24 636	-24 636
Utgående ackumulerad avskrivning	-168 898	-144 262
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 969	89 605

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 437	5 238
Övriga fordringar	1 649	2 328
Summa	5 086	7 566

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 388	8 783
Fastighetsskötsel	1 428	1 428
Försäkringspremier	8 672	8 257
Förvaltning	15 355	13 720
Summa	31 843	32 188

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-12-30	3,04 %	2 486 250	2 486 250
Stadshypotek	2026-06-30	4,70 %	2 955 000	2 955 000
Stadshypotek	2026-03-11	3,40 %	384 147	384 147
Stadshypotek	2026-02-19	3,40 %	970 000	970 000
Stadshypotek	2026-01-29	3,40 %	194 000	194 000
Stadshypotek	2026-02-12	3,40 %	290 353	290 353
Stadshypotek ab	2026-06-02	2,72 %	300 000	300 000
Summa			7 579 750	7 579 750
Varav kortfristig del			5 093 500	4 624 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 579 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 162	10 619
Städning	-2	3 761
El	7 602	8 041
Uppvärmning	44 513	43 336
Utgiftsräntor	10 645	13 315
Vatten	12 238	10 549
Förutbetalda avgifter/hyror	103 789	103 789
Beräknat revisionsarvode	12 800	12 500
Summa	200 747	205 910

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 739 000	11 739 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Montering av ny ventilationsanläggning till lägenhet 0601. I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christel Hemmings
Styrelseledamot

Maria Tell
Styrelseledamot

Mats Olofsson
Styrelseledamot

Peter Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 20:44

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2026 15:23

DOCUMENT ID:

r13v0Dq3Wg

ENVELOPE ID:

Sk2vCD93-g-r13v0Dq3Wg

DOCUMENT NAME:

Brf Tamburmajoren 9, 769604-1461 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

4281de55637c08dff38a26c43619919c3118e8b188c264898afadd778c756baca7a3a27d1a6f92aef06775ed1be141846abf81333399a36027a7251bd77003a6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christel Hemmings christel@hemmings.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 10:22 14.04.2026 10:19	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.113.249
2. MATS OLOFSSON molofsson@hotmail.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 11:19 14.04.2026 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.189.90
3. MARIA TELL maria.tell@telia.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 17:03 15.04.2026 17:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.134.191
4. PETER LEONARD JOHAN SSON-GREITZ peter_l_johansson@hotm ail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 18:59 14.04.2026 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.104.214
5. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 20:44 16.04.2026 20:43	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Tamburmajoren 9 Org.nr 769604-1461

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Tamburmajoren 9 för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2026

Jan-Erik Forsberg
Revisor

JEF Holding AB

www.jefholding.se





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 20:44

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.04.2026 15:23

DOCUMENT ID:

Sy-2wRPqn-l

ENVELOPE ID:

SyxnD0vqnWx-Sy-2wRPqn-l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

5d21506df9220d612e80669dcd507188366076c8a2844f
0ebaf6b2ee6253e00ab7a6b26ad8b8edfb62defb98ff55b
914152ef86d05e62ab14cc121836f3643a2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg	Signed	16.04.2026 20:44	eID	Swedish BankID
jef@jefholding.se	Authenticated	16.04.2026 20:43	Low	IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed