

Årsredovisning 2024

Brf Ibsengatan 62

769620-8755



 S1nwMTC31g-H1b6DGaRhyg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ibsengatan 62

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Italienaren 4	Bromma

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Föreningens fastighet består av 3 stycken flerbostadshus på adresserna Ibsengatan 52-66 samt 74-86.

Föreningens bostadshus byggdes 1951 och har värdeår 1951 samt om- eller tillbyggnadsår 2016 och 2020.

Föreningen har 12 hyreslägenheter och 90 bostadsrätter om totalt 6098 kvm och 11 lokaler om 288 kvm.

I föreningen finns även 39 parkeringsplatser och 4 garage.

Lägenhetsfördelning:

9st 1 rum och kök

51st 2 rum och kök

33st 3 rum och kök

9st 4 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom S&P Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Andreas Bexell	Ordförande
Magnus Bergström	Styrelseledamot
Adam Larsson Palmér	Styrelseledamot
Jonatan Lundin	Styrelseledamot
Helena Lindholm	Styrelseledamot
Virginia Claudia Navell	Suppleant
Erik Åberg	Suppleant

Valberedning

Johan Simander

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Walman Revisor Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024-2025** ● Ombyggnation av lokaler till 6 st bostäder
- 2022** ● Underhåll och reparationer av stamrör
Underhåll och reparationer av gemensamma ytor
Underhåll och reparationer av hyresbostäder
- 2021** ● Byte av värmeväxlare
Byte av samtliga låscylindrar i föreningen
Byte av garageportar
- 2020** ● Byte av ventilationsfläktar
Fastighetsreparationer in- och utvändigt
Installationer av utebelysning
- 2019** ● Ombyggnation lokal till bostäder
- 2018** ● Säkerhetsanordning tak
Installation portlås
- 2017** ● Renovering entrégolv
- 2016** ● Underhållsarbete entréer
- 2015** ● Fönsterbyte- och renovering
Tvättstugebyggnation
- 2013** ● Ombyggnation lokal

Planerade underhåll

2025 ● Uppdatering av underhållsplan

2026-2027 ● Renovering av fasader

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Simpleko
Trappstädning, snöröjning och halkbekämpning	Städaren CI AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förenings resultat för år 2024 är en förlust.

I resultatet för år 2024 ingår avskrivningar vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde.

Under året så påbörjades ombyggnationen av lokaler bakom Ibsengatan 74-80 till bostäder. Det kommer bli 6 st nya bostäder där 5 av dem är 2:or på mellan 30-34 kvm och en är en större lägenhet om 56 kvm. Byggnationen beräknas att bli färdigt under andra halvan av 2025 och bidra med ett bra kapitaltillskott till föreningen.

En hyresrätt har under året blivit tomställd varpå föreningen upplåtit denna lägenhet som bostadsrätt och erhållit ett tillskott på 2,3 mkr.

Under 2024 har föreningen drabbats av vattenskador på Ibsengatan 86 men som renoverats och återställts under året. De största kostnaderna har täckts av försäkringsbolag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 115 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 113 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 550 093	4 574 331	4 566 113	4 476 949
Resultat efter fin. poster	-1 942 985	-2 502 000	-707 602	-1 389 346
Soliditet (%)	77	77	78	78
Yttre fond	1 132 224	1 671 809	1 334 057	1 070 171
Taxeringsvärde	112 584 000	112 584 000	112 584 000	87 962 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	601	607	607	606
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,2	71,0	71,6	61,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 740	3 840	3 898	3 942
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 188	3 238	3 287	3 324
Sparande per kvm totalyta, kr	-107	-64	98	-9
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	26	30	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	193	178	190
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	50	41	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	298	270	249	247
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	3,35	1,95	0,89
Räntekänslighet (%)	6,23	6,32	6,42	6,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -682 144 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. En stor del av det negativa resultatet kan dock kopplas till engångskostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	75 089 580	-	-1 459 443	73 630 137
Upplåtelseavgifter	16 955 290	-	1 459 443	18 414 733
Fond, yttre underhåll	1 671 809	-	-539 585	1 132 224
Balanserat resultat	-15 462 877	-2 502 000	539 585	-17 425 292
Årets resultat	-2 502 000	2 502 000	-1 942 985	-1 942 985
Eget kapital	75 751 802	0	-1 942 985	73 808 817

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 425 292
Årets resultat	-1 942 985
Totalt	-19 368 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	337 752
Att från yttre fond i anspråk ta	-85 381
Balanseras i ny räkning	-19 620 648
	-19 368 277

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 550 093	4 574 331
Övriga rörelseintäkter	3	884 343	29 410
Summa rörelseintäkter		5 434 436	4 603 741
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-5 060 001	-4 754 742
Övriga externa kostnader	8	-275 949	-292 679
Personalkostnader	9	-160 330	-162 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 175 460	-1 212 789
Summa rörelsekostnader		-6 671 740	-6 423 169
RÖRELSERESULTAT		-1 237 304	-1 819 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 675	16 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-707 356	-699 483
Summa finansiella poster		-705 681	-682 572
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 942 985	-2 502 000
ÅRETS RESULTAT		-1 942 985	-2 502 000

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	94 708 437	95 829 141
Maskiner och inventarier	11	216 881	271 637
Summa materiella anläggningstillgångar		94 925 318	96 100 778
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		94 925 318	96 100 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 473	27 242
Övriga fordringar		42 184	212 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	309 782	335 052
Summa kortfristiga fordringar		386 439	575 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 386	1 095 829
Summa kassa och bank		632 386	1 095 829
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 018 825	1 670 894
SUMMA TILLGÅNGAR		95 944 143	97 771 672

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		92 044 870	92 044 870
Fond för yttre underhåll		1 132 224	1 671 809
Summa bundet eget kapital		93 177 094	93 716 679
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 425 292	-15 462 877
Årets resultat		-1 942 985	-2 502 000
Summa fritt eget kapital		-19 368 277	-17 964 877
SUMMA EGET KAPITAL		73 808 817	75 751 802
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	15 259 052	15 417 180
Summa långfristiga skulder		15 259 052	15 417 180
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 100 946	5 259 070
Leverantörsskulder		268 726	349 642
Skatteskulder		17 727	200 431
Övriga kortfristiga skulder		694 550	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	794 325	793 487
Summa kortfristiga skulder		6 876 274	6 602 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 944 143	97 771 672

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 237 304	-1 819 428
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 175 460	1 212 789
	-61 844	-606 639
Erhållen ränta	1 675	16 911
Erlagd ränta	-714 436	-692 176
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-774 605	-1 281 904
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	188 626	-10 159
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	438 788	9 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-147 191	-1 282 182
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-316 252	-316 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-316 252	-316 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	-463 443	-1 598 434
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 095 829	2 694 263
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	632 386	1 095 829

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ibsengatan 62 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	10 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 269 472	3 269 472
Hysesintäkter, bostäder	937 960	908 051
Hysesintäkter, lokaler	67 415	101 759
Hysesintäkter, p-platser	235 461	236 172
Övriga intäkter	23 046	31 571
Pant- och överlåtelseavgifter	16 739	27 306
Summa	4 550 093	4 574 331

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	2 383	0
Försäkringsersättning	881 960	0
Elstöd	0	29 410
Summa	884 343	29 410

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	24 878	22 344
Besiktning och service	69 607	32 473
Städning	201 912	249 990
OVK	0	478 280
Yttre skötsel	38 405	0
Snöskottning	10 343	16 777
Summa	345 146	799 864

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Reparationer och underhåll, bostäder	487 689	164 179
Reparationer och underhåll, gemensamma utrymmen	24 058	37 177
Reparationer och underhåll, installationer	60 214	147 594
Reparationer och underhåll, försäkringsskador	1 032 308	56 613
Planerat underhåll	85 381	877 337
Summa	1 689 650	1 282 901

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	164 000	164 859
Uppvärmning	1 337 168	1 235 674
Vatten	401 836	321 497
Sophämtning	96 880	81 931
Summa	1 999 883	1 803 961

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	212 276	210 964
Självrisker	131 200	0
Tomträttsavgälder	407 425	388 700
Bredband och TV	92 321	90 434
Fastighetsskatt	182 100	177 918
Summa	1 025 322	868 016

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 711	16 427
Övriga förvaltningskostnader	45 886	44 669
Revisionsarvoden	36 094	37 339
Ekonomisk förvaltning	174 519	166 939
Pant- och överlåtelsekostnader	16 739	27 306
Summa	275 949	292 679

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	122 000	124 000
Sociala avgifter	38 330	38 959
Summa	160 330	162 959

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	107 327 525	107 327 525
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	107 327 525	107 327 525
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 498 384	-10 377 674
Årets avskrivning	-1 120 704	-1 120 710
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 619 088	-11 498 384
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	94 708 437	95 829 141
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 970 000	69 970 000
Taxeringsvärde mark	42 614 000	42 614 000
Summa	112 584 000	112 584 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 939 515	1 939 515
Utgående anskaffningsvärde	1 939 515	1 939 515
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 667 878	-1 575 799
Avskrivningar	-54 756	-92 079
Utgående avskrivning	-1 722 634	-1 667 878
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	216 881	271 637

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 596	26 756
Fastighetsskötsel	18 669	18 669
El	17 799	18 542
Försäkringspremier	68 204	75 868
Bredband och TV	20 408	20 456
Tomträtt	102 675	99 400
Förvaltning	44 431	42 833
Upplupen El	0	17 028
Upplupna hyror	0	15 500
Summa	309 782	335 052

NOT 13, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,11 %	4 082 810	4 124 686
Stadshypotek AB	2025-06-05	3,15 %	4 942 818	5 100 942
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,11 %	11 334 370	11 450 622
Summa			20 359 998	20 676 250
Varav kortfristig del			5 100 946	5 259 070

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 778 738 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 908	24 090
Städning	16 800	16 800
El	1 027	1 098
Uppvärmning	187 851	185 208
Revision	27 000	27 000
Utgiftsräntor	23 660	30 740
Vatten	33 918	27 181
Arvoden och sociala avgifter	106 100	106 100
Förutbetalda avgifter/hyror	375 061	375 270
Summa	794 325	793 487

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	46 500 000	46 500 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under Januari 2025 så hade ny medlem tillträde av bostadsrätt som upplåtits från en tomställd hyresrätt varpå föreningen mottagit slutlikvid om ca 2 mkr.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bromma

Adam Larsson Palmér
Styrelseledamot

Andreas Bexell
Ordförande

Helena Lindholm
Styrelseledamot

Jonatan Lundin
Styrelseledamot

Magnus Bergström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 21:49

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 24.03.2025 12:30

DOCUMENT ID:

H1b6DGaRhyg

ENVELOPE ID:

S1nwMTC31g-H1b6DGaRhyg

DOCUMENT NAME:

Brf Ibsengatan 62, 769620-8755 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS BEXELL andreas.bexell@almequity.se	Signed Authenticated	24.03.2025 12:44 24.03.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID IP: 37.247.18.246
2. HELENA JOHANNA LINDHOLM lindholm.helena@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 17:01 24.03.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 217.21.224.204
3. Lars Jonatan Lundin jonatanlarslundin@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 18:12 24.03.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.32
4. MAGNUS BERGSTRÖM magnus.bergstrom@outlook.com	Signed Authenticated	25.03.2025 21:45 24.03.2025 23:20	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.235.107
5. ADAM LARSSON PALMÉR abenigor@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 13:10 24.03.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.93
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	27.03.2025 21:49 27.03.2025 21:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ibsengatan 62
769620-8755**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ibsengatan 62 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ibsengatan 62 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 21:50

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 24.03.2025 12:30

DOCUMENT ID:

SJaDGaC3kl

ENVELOPE ID:

SyxhDzaR2ke-SJaDGaC3kl

DOCUMENT NAME:

rb lbsengatan 62.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	27.03.2025 21:50	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	27.03.2025 21:49	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed