

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND	Platta på mark, vattenburen golvvärme på entréplan.	INNERDÖRRAR	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg samt isolering. Gips på insida.	VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan med betongplatta på mark. Vattenburna radiatorer på övriga plan. Frånluftsventilation.
FASADER	Färsågad stående träpanel. Fasaden behandlas med järnvitriol.	EL/BELYSNING	Takuttag för belysning som standard. Badrum har infällda spotlights i tak.
TAK	Sedum.	FÖRRÅD	Förråd finns invändigt under trappan.
UTEPLATS	Tryckimpregnerat trä av furu.	TELE, TV & DATA	Planerat för individuella 5G-abonnemang. Förberedelse för fiber med tomrör ingår. Fiberanslutning ingår ej.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	PARKERINGSPLATSER	2 plats per bostad.
FÖNSTERBÄNKAR	<u>Standard:</u> Vita fönsterbänkar. <u>Tillval:</u> Kalksten.	LADDARE TILL ELBIL	Förberedelse för el-bilsaddare.
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	Paneldörr med smala stående paneler i oljad massiv ek.	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
RUMSHÖJD	2,6 m på entréplan, 2,6 meter på mellanplan och 2,5 m på plan 2.		

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV

Plankgolv i Naturfärgad Ek. Tröskel i kulör likt golv. Vita golvsäcklar.

FÖNSTER

Träfärgade fönsterkarmar med vita fönsterbänkar.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Slåta vita innertak. Råsponttak isolerat med lösull.

TERRASSDÖRRAR

Terrassdörrar i aluminium med trä invändigt.

BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

KÖK

SNICKERIHÖJD

2310 mm.

LUCKA

Beigea eller gröna luckor.

ÖVERSKÅP

Vägghängda skåp i beige som standard. Gröna vägghängda skåp som tillval.

BESLAG

Beslag i krom med brunt läder.

BÄNKSKÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Integrerad köksfläkt.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, underimrad i bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSKIVA / KÖKSÖ

Kalksten med stänkskydd, höjd ca 150 mm.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

VITVAROR

Diskmaskin, micro, kyl & frys från Siemens, Electrolux eller SMEG. Vinkyl och köksö möjligt som tillval.

MATERIALBESKRIVNING

BADRUM					
GOLV & VÄGG ENTRÉPLAN	Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog. Klinkers 30x30, kakel 30x60 i halvförband.		GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga för övriga badrum.	
GOLV & VÄGG ÖVERVÅNING	<u>Standard:</u> Gråa klinkers med matchande fog 30x30. Kakel i vitt med matchande fog 20x40. <u>Tillval:</u> Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog. Klinkers 30x30, kakel 30x60 i halvförband.		SPEGEL	Spiegel med belysning.	
INNERTAK	Infällda spotlights i badrum.		KLÄDVÅRD	Tvättmaskin & torktumlare från Siemens eller Electrolux.	
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med silverprofiler.		HALL	Klinkers Norrvange light grey 30x30 med matchande fog.	
DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom.				
BADKARSBLANDARE	Nordhem glimfors krom.				
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.				
BADKAR	Nordhem Saltholmen.				
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD ENTRÉPLAN	Haven Valnöt H2.				
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD ÖVERVÅNING	<u>Standard:</u> INR VISKAN SOLID <u>Tillval:</u> Haven Valnöt H2.				
WC	Toalett för golvmontage.				