

Årsredovisning 2022

Brf Trumpetaren 24

702001-1123



Välkommen till årsredovisningen för Brf Trumpetaren 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-07-11

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trumpetaren 24 på adressen Heimdalsgatan 3 i Stockholm. Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 037 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sofie Österheim Wennerstein - Ordförande

Carl Marcus Dikvall - Styrelseledamot

Filip Elveling - Styrelseledamot

Hanna Maria Sundberg - Styrelseledamot

Jens Anders Olof Olsson - Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB - Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-09-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har löpande digital kontakt för det löpande arbetet och för att minimera antalet formella styrelsemöten. Styrelsearbete som typiskt sker på detta vis är frågor som rör hissen, nycklar, besiktning, gårdsröjning, matavfallsortering, råttbekämpning (källare), snöröjning, trappstädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte till smart elmätare samtliga lägenheter och i huset. Insats att bygga igen hål för att minimera råttor i källaren.

Fördelning av intäkter och kostnader



● Årsavgifter, bostäder 94.19%
● Hyresintäkt bredband 5.30%
● Övriga intäkter 0.51%



● Taxebundna kostnader 59.23%
● Övriga driftskostnader 17.17%
● Fastighetsskötsel 10.94%
● Reparationer 6.44%
● Övriga externa kostnader 6.22%

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	582	582	571	596
Resultat efter fin. poster	-44	-329	-173	4
Soliditet, %	-6	-4	6	11

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2022-12-31
Insatser	62	-	-	62
Fond, yttre underhåll	0	-	108	108
Balanserat resultat	143	-329	-108	-294
Årets resultat	-329	329	-44	-44
Eget kapital	-124	0	-44	-168

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-294
Årets resultat	-44
Totalt	-338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130
Balanseras i ny räkning	-468
	-338

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		582	582
Rörelseintäkter		3	3
Summa rörelseintäkter		585	585
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-439	-750
Övriga externa kostnader	7	-29	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123	-124
Summa rörelsekostnader		-590	-893
RÖRELSERESULTAT		-5	-308
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-39	-21
Summa finansiella poster		-39	-21
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-44	-329
ÅRETS RESULTAT		-44	-329

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	2 605	2 722
Maskiner och inventarier	10	15	20
Summa materiella anläggningstillgångar		2 620	2 743
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 620	2 743
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1
Övriga fordringar	11	2	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4	8
Summa kortfristiga fordringar		6	26
Kassa och bank			
Kassa och bank		250	216
Summa kassa och bank		250	216
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		256	242
SUMMA TILLGÅNGAR		2 876	2 984

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62	62
Fond för yttre underhåll		108	0
Summa bundet eget kapital		170	62
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-294	143
Årets resultat		-44	-329
Summa fritt eget kapital		-338	-186
SUMMA EGET KAPITAL		-168	-124
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 772	2 835
Leverantörsskulder		28	50
Skatteskulder		2	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	242	206
Summa kortfristiga skulder		3 044	3 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 876	2 984

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trumpetaren 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,5 - 6,67 %

Maskiner och inventarier 20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkt bredband	31	31
Årsavgifter, bostäder	551	551
Övriga intäkter	3	3
Summa	585	585

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022	2021
Besiktning och service	17	4
Mark/gård/utemiljö Planteringar	26	13
Snöskottning	0	19
Städning	8	12
Övrigt	0	10
Summa	51	58

NOT 4, REPARATIONER

	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	2	0
Hissar	28	14
Reparationer	0	43
Övrigt plan. UH	0	318
Summa	30	375

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022	2021
Fastighetsel	28	24
Sophämtning	31	26
Uppvärmning	192	169
Vatten	25	23
Summa	276	242

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Bredband/Kabeltv	30	28
Fastighetsförsäkringar	32	29
Fastighetsskatt	18	18
Summa	80	75

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Revisionsarvoden	12	11
Övriga förvaltningskostnader	17	8
Summa	29	19

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	39	21
Summa	39	21

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 738	4 738
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 738	4 738
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 016	-1 897
Årets avskrivning	-118	-119
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 134	-2 016
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 605	2 722
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400	11 000
Taxeringsvärde mark	30 000	25 000
Summa	43 400	36 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25	0
Inköp	0	25
Utgående anskaffningsvärde	25	25
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5	0
Avskrivningar	-5	-5
Utgående avskrivning	-10	-5
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15	20

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	16
Skattekonto	2	2
Summa	2	18

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	5
Summa	5	8

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2022-12-31	SKULD 2022-12-31	SKULD 2021-12-31
Stadshypotek	2023-01-09	2,38 %	884	893
Stadshypotek	2023-12-28	3,35 %	1 887	1 942
Summa			2 772	2 835
Varav kortfristig del			2 772	2 835

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	12	12
El	3	2
Städning	1	1
Uppvärmning	59	26
Utgiftsräntor	5	2
Vatten	5	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158	159
Summa	243	206

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 814	3 814

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Sofie Österheim Wennerstein

Carl Marcus Dikvall

Filip Elveling

Hanna Maria Sundberg

Jens Anders Olof Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.08.2023 10:49

SENT BY OWNER:
Oskar Öberg • 21.08.2023 15:41

DOCUMENT ID:
HJeVdYkZah

ENVELOPE ID:
SyEOFJWTh-HJeVdYkZah

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Brf Trumpetaren 24.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FILIP ELVELING filip.elveling@gmail.com	 Signed Authenticated	28.08.2023 20:31 23.08.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/05) IP: 185.183.146.161
2. SOFIE ÖSTERHEIM WENNERSTEIN sofie.wennerstein@gmail.com	 Signed Authenticated	28.08.2023 21:14 28.08.2023 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 194.1.197.64
3. MARCUS DIKVALL marcus.dikvall@gmail.com	 Signed Authenticated	28.08.2023 21:20 28.08.2023 21:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/01) IP: 185.183.147.117
4. HANNA SUNDBERG Hsundberg@ktslaw.com	 Signed Authenticated	29.08.2023 14:52 21.08.2023 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/05) IP: 193.181.28.254
5. Jens Anders Olof Olsson andersxolsson@gmail.com	 Signed Authenticated	30.08.2023 20:45 30.08.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/25) IP: 2.248.221.252
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	31.08.2023 10:49 30.08.2023 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.251.145.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 24 702001-1123

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 24 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 24 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Bokslutsmaterialet har inte lämnats över till oss i enlighet med stadgarna tidsramar.

Vi tillstyrker ändå att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-08-31

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.08.2023 11:02

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 31.08.2023 11:02

DOCUMENT ID:

Syeazv0a62

ENVELOPE ID:

BJ6fw06Th-Syeazv0a62

DOCUMENT NAME:

rb trumpeteran 24.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	31.08.2023 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	31.08.2023 11:02	Low	IP: 83.251.145.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed