

BRF Rådjursbacken är en äkta bostadsrättsförening med 18 bostadsrättsradhus. Föreningen registrerades 2012 och äger samt förvaltar fastigheterna Stockholm Havtornsbusken 1 och Magolian 1. Byggnaden var redo att flyttas in under 2014.

PARKERING

Föreningen disponerar 15 garageplatser till en kostnad av 1 000 kr/mån. Laddstolpar finns installerade och varje hushåll bekostar sin egen elförbrukning.

I dagsläget finns ingen kö (kontrollerat med styrelsen 2025-09-11).

För gäster eller extra behov finns även möjlighet till boendeparkering via Stockholm stad för 500 kr/mån.

TELE/TV/DATA

Föreningen är ansluten till tv och bredband 100/100 Mbit/s via Telia (fiber). Möjlighet finns att uppgradera hastigheten/paket efter behov.

GENOMFÖRDA RENOVERINGAR

2023 - Oljning av träpartier inkl förråd och terrassavskiljare samt målning av ytterdörrar och garageport

2025 - Stamspolning

2025 - Takinspektion med åtgärder

PLANERADE RENOVERINGAR

Föreningen har en 50 årigt underhållsplan som de tagit fram.

- Inget stort planerat i underhållsplanen i närtid

Övrigt

- Föreningen tillåter delat ägande
- Föreningen godkänner inte juridisk person
- För mer info, <https://www.brfradjursbacken.se/>

Föreningen höjde avgiften med 5 % den 1 januari 2025. Framåt ser styrelsen inga större höjningar, men eventuella mindre justeringar på cirka 1–2 % per år kan förekomma. Inget beslut är dock fattat i dagsläget (uppgift kontrollerad 2025-09-11).

Föreningen har rätt att ta ut en överlåtelseavgift om 2,5 % av prisbasbelopp. Vid belåning av bostaden har föreningen rätt att ta ut en pantsättningsavgift om 1 % av prisbasbelopp.