

	Dokument: BYGGNADSBESKRIVNING	Sidnummer: 1 av 2	
	Projektnamn: BRF KUMMELNÄS 24- PARHUS, HUSMODELL A & B.	Handläggare: Oskar Karlsson	
		Projektnummer: 3789	
		Datum: 2024-02-19	
Status: BYGGHANDLING		Rev. datum:	Rev.

Bottenbjälklag:

Betongplatta på mark.
Trägol v i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré.

Mellanbjälklag:

Färdiga bjälklagskassetter från fabrik – 22mm golvspånskiva och golvbjälkar.
Levereras löst: 13 mm trägol v (exkl., våtutrymmen/entré), 13mm golvgips, plastfolie, *22mm spårskiva för golvvärme*,
95 mm mineralullisolering, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak). Bjälklag förberett för klinkers i badrum.

Yttertak:

Färdiga takkassetter från fabrik- underlagspapp, 22 mm råspont, takstolar. *Levereras löst: 450 mm lösullsisolering (i snitt anpassas efter facken), ångbroms, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak).*

Ytterväggar:

Färdiga storblock med fönster, fönsterdörrar och skjutpartier isatta från fabrik. Entrédörr levereras löst för UE:s montage på byggsplats.
(Knutbrädor, panel vid blockskarvar och dyl. levereras löst för UE:s montage på byggsplats).
22x145 Stående Cyperspanel, fabriksmålning från fabrik. Färg: Se material- och kulörbeskrivning) 28x70 spikläkt, Vindskydd, 170
regelstomme, 170 mm mineralullsisolering, Plastfolie, 45 regelstomme, 45 mm isolering, 13 mm gipsskiva. (15mm plywood i väggar i WC/bad).

Innervägg:

Bärande innervägg levereras som prefabricerat regelverk (c600/300) och lösa 13mm gipsskivor. Till ej bärande innervägg levereras grovkapade regler (c450) och lösa 13 mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullsisolering levereras löst till alla innervägg.

Lägenhetsskiljande vägg:
3 x skiva, regelstomme, isolering, luftspalt, isolering, regelstomme, 3 x skiva.

Golvbeläggning:

Trägol v i ek, 1-stav i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré.
Fabrikat: Bjelin, Steninge 3.0M, art.nr: 310010 eller likvärdigt.

Fönster och fönsterdörrar:

Fönster:
Utvändigt aluminiumbekladda fasta eller öppningsbara fönster (se ritning) med 3-glas isolerruta.
Färg: Antracitgrå utsida & insida

Fönsterdörrar:
Utvändigt aluminiumbekladda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag.
Färg: Antracitgrå utsida & insida

Lyftskjutparti:
Utvändigt aluminiumbekladda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag.
Färg: Antracitgrå utsida & insida

Fönsterbänkar/invändiga smyg:
Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico eller likvärdig.
Foderbildande invändiga smyg (fönster och dörrumfattningar) i vit MDF.
I rum förberedda för kakel förbereds även smyg för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

Ytterdörrar:

Entrédörr:
Entrédörr med 3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver. Låsning samt dörrbroms.
Färg: Antracitgrå in- och utsida

Innerdörrar:

Vitmåla slät innerdörr. Handtag i rostfritt stål.
Vitmålade innerdörrskarvar med ljuddämpande tätningsslist.
Tröskelplattor levereras obehandlade för behandling på plats, behandling liknade trägol v.
Fabrikat: Swedoor, Stable GW.

Listverk:

Taklist: Vitmålad, hålkälslist.
Golvlis: Vitmålad, slät list.
Foder: Vitmålad, slät list.

Postadress	Telefon	Telefax	Bank	VAT No.	Org.nr	Bankgiro
Borohus AB SE-512 65 Mjölby	0325-186 20	0325-340 02	S E B SWIFT ESSESESG	SE556495403901	556495-4039 Innehar F-skattebevis	5959-0661

Skåpssnickerier: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

El-material:

Husprojekteringen följer för tidpunkten gällande svensk el-standard.

Fasadmätarskåp.

Gruppcentral.

Mediacentral.

Brandvarnare (batteridrivna) i erforderlig omfattning.

Värme och ventilation för vattenburet system:

Vitlackerad fränluftsvärmepump som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning.

Vattenburen golvvärme i entréplan och på övre plan.

Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler i yttervägg.

Fabrikat: Nibe.

Plåt:

Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, krönplåtar. Färg: mörkgrå.

Fasadlist (midjeplåt). Färg: mörkgrå.

Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Färg: mörkgrå.

Invändig trappa:

Vitt vangstycke med ek-steg. Sluten trappa. Räcke som stigande vitmålad vägg med överliggare i ek. Handledare i ek.

Räcke på övre plan som vitmålad vit halvvägg med överliggare i ek.

Utvändiga altaner:

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar i omfattning enligt ritning.

Skärmväggar mellan uteplatser i träpanel lika ytterfasad i omfattning enligt ritning.

Förråd:Yttervägg:

Stående granpanel, vindsydd, regelstomme, isolering, plastfolie, spånskiva.

Yttertak:

Ytpapp, underlagspapp, råspont, luftspalt, isolering, glespanel, gipsplank.

Golv:

Obehandlat betonggolv

Förräddörr:

Slät förräddörr utan glas.

Handtag i aluminium silver. Låsning samt dörrbroms.

Färg: Antracitgrå in- och utsida

Ventilation:

ventiler i vägg i erforderlig omfattning.

Värme:

Frostvakt

Målning:

Invändigt obehandlat.

Modellbeteckningar i beskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt. Att materialet/produkterna ska vara likvärdiga innebär rätt för Säljaren att istället för det föreskrivna, välja annat material/andra produkter som är likvärdiga sett till kvalitet och andra egenskaper.