

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sjöraen 18	Personnummer/Organisationsnummer 769604-2725		Utländsk adress e
Adress Luntmakargatan 70	Postnummer 11351	Postort Stockholm	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning Sjöraen 18		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 672470	Orsak vid felrapport
Adress Kungstensgatan 31		Postnummer 11357	Postort Stockholm
Adress Luntmakargatan 70		Postnummer 11351	Postort Stockholm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1798	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 656 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 171 m ²		LOA 269 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 81	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 19	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 7			
Antal trapphus 2			
Antal bostadslägenheter 15			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		é																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>74 740</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>88 412</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>163 152</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>63 880</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table>				Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	j	Eldningsolja (2)		kWh	j	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	j	Ved (4)		kWh	j	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	j	Övrigt biobränsle (6)		kWh	j	El (vattenburen) (7)	74 740	kWh	j	El (direktverkande) (8)	88 412	kWh	j	El (luftburen) (9)		kWh	j	Markvärmepump (el) (10)		kWh	j	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	163 152	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	63 880	kWh	j	Fjärrkyla (14)		kWh	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mått värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh	j																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	j																																																																				
Ved (4)		kWh	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	j																																																																				
El (vattenburen) (7)	74 740	kWh	j																																																																				
El (direktverkande) (8)	88 412	kWh	j																																																																				
El (luftburen) (9)		kWh	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	j																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	163 152	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	63 880	kWh	j																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh	j																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej m ²		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>14 400</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>39 600</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>24 888</td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>242 040</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>177 552</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>177 552</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	14 400	kWh	j	Hushållsel (16)	39 600	kWh	j	Verksamhetsel (17)	24 888	kWh	j	El för komfortkyla (18)		kWh	j	Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	242 040	kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	177 552	kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	177 552	kWh																																	
		Mått värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	14 400	kWh	j																																																																				
Hushållsel (16)	39 600	kWh	j																																																																				
Verksamhetsel (17)	24 888	kWh	j																																																																				
El för komfortkyla (18)		kWh	j																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0	kWh																																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	242 040	kWh																																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	177 552	kWh																																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	177 552	kWh																																																																					
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 194 775 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 190 800 kWh																																																																				
Energiprestanda 115 kWh/m ² ,år	...varav el 115 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 117 - 143 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
60 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM ▼	2009-04-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	400 kWh/år	0,3 kr/kWh	0 ton/år
☒ Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Byte till lågenergilampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☒ Nej	Platsbesiktning utförd.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Komplettering av ventilationsprotokoll utebliven.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Jan	Andersson	jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-10-08	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

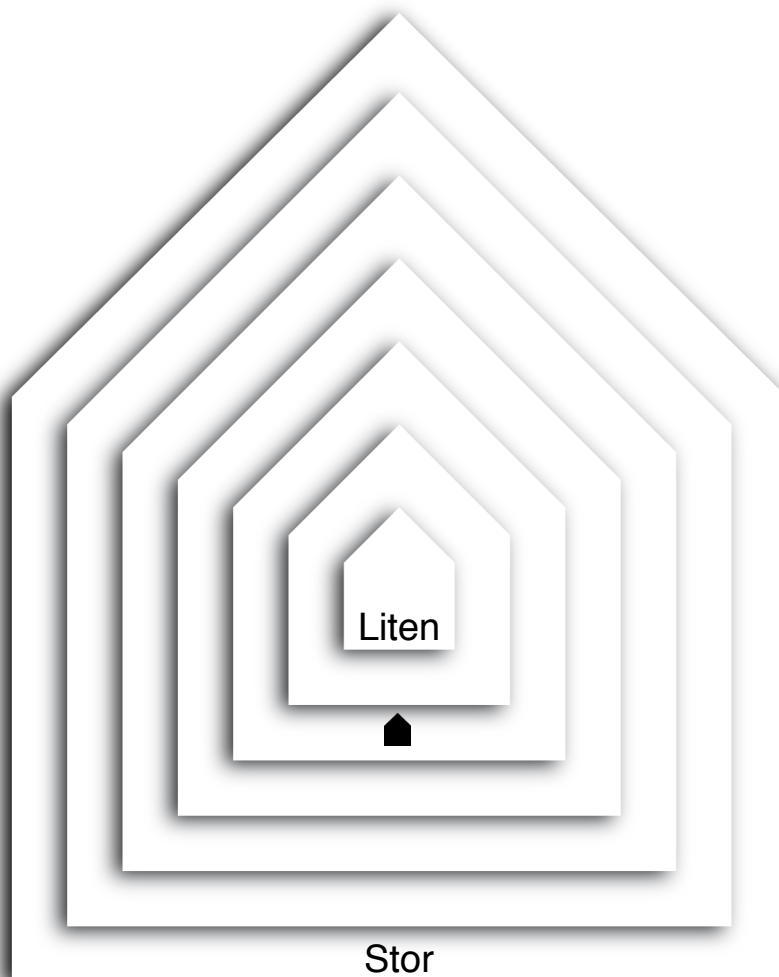
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Luntmakargatan 70, Stockholm.

■ Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 115 kWh/m².

Liknande hus 117–143 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-10-08 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB