

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                          |                                                 |                                     |                      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Råfsan 147           | Personnummer/Organisationsnummer<br>716417-4075 |                                     | Utländsk adress<br>e |
| Adress<br>Gotlandsgatan 76 A             | Postnummer<br>116 38                            | Postort<br>STOCKHOLM                |                      |
| Land<br><div></div>                      | Telefonnummer<br><div></div>                    | Mobiltelefonnummer<br>0708-33 03 96 |                      |
| E-postadress<br>lolo.toernblom@telia.com |                                                 |                                     |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                        |                                                                |                                     |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                 | Kommun<br>Stockholm    | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>e |                                     |
| Fastighetsbeteckning<br>Råfsan 2 |                        | Egen beteckning<br><div></div>                                 |                                     |
| Husnummer<br>1                   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>796416                                           | Orsak vid felrapport<br><div></div> |
| Adress<br>Gotlandsgatan 76a      | Postnummer<br>11638    | Postort<br>Stockholm                                           | Huvudadress<br>jn                   |
| Adress<br>Gotlandsgatan 76b      | Postnummer<br>11638    | Postort<br>Stockholm                                           | Huvudadress<br>jn                   |
| Adress<br>Katarina Bangata 58    | Postnummer<br>11639    | Postort<br>Stockholm                                           | Huvudadress<br>jn                   |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                      | Nybyggnadsår<br>1930 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 255 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>2 918 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | LOA<br>m <sup>2</sup>                                              |                      |
| BRA<br>5 468 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                              |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |                      |
| Avarmgarage<br>1 213 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    94 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |                      |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang    3                                                    |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Kontor och förvaltning                                             |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                         |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    2                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Köpcentrum                                                         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dygnet runt                                                  |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    1        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                        |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa    100                                                       |                      |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>0801 - 0812                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                      | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|-----|---|-----------------|------------------------|-----|---|--------------------|---------|-----|---|-------------------------|----------------------------|-----|---|---------------------------------------|-----------------------|-----|---|-------------------------------------------|----------------------|-----|---|-------------------------------------------|-------------------------|-----|---|----------------------------------------------|--------------------|-----|---|---|-------------------------|-----|---|---|------------------------------|-----|---|---|-------------------------------|-----|---|---|---------------------------------|-----|---|---|-------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------------------|-------------|---|---|----------------|-----|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                      | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>536 982 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>536 982 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>172 514 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table> |                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             | Mått värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 536 982 kWh | j              | j                 | Eldningsolja (2) | kWh | j | j               | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | j | j                  | Ved (4) | kWh | j | j                       | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | j | j                                     | Övrigt biobränsle (6) | kWh | j | j                                         | El (vattenburen) (7) | kWh | j | j                                         | El (direktverkande) (8) | kWh | j | j                                            | El (luftburen) (9) | kWh | j | j | Markvärmepump (el) (10) | kWh | j | j | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | j | j | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | j | j | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | j | j | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>536 982 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 172 514 kWh | j | j | Fjärrkyla (14) | kWh | j | j | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | Mått värde                                           | Fördelat värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 536 982 kWh        | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>536 982 kWh</b> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 172 514 kWh        | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>j Ja j Nej m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                      | Övrig el (ange mått värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>j Ja j Nej m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                      | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>63 320 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>82 000 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>145 320 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>600 302 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>63 320 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                             |            |                |                | Mått värde  | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 63 320 kWh       | j   | j | Hushållsel (16) | 82 000 kWh             | j   | j | Verksamhetsel (17) | kWh     | j   | j | El för komfortkyla (18) | kWh                        | j   | j | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) | 0 kWh                 |     |   | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> | <b>145 320 kWh</b>   |     |   | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> | <b>600 302 kWh</b>      |     |   | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> | <b>63 320 kWh</b>  |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | Mått värde                                           | Fördelat värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Fastighetsel (15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 63 320 kWh         | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Hushållsel (16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 82 000 kWh         | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Verksamhetsel (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| El för komfortkyla (18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kWh                | j                                                    | j                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 kWh              |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>145 320 kWh</b> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>600 302 kWh</b> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>63 320 kWh</b>  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Ort (graddagar)<br>Stockholm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>663 534 kWh |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ort (Energi-Index)<br>Stockholm                                             |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Energiprestanda<br>153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | ...varav el<br>15 kWh/m <sup>2</sup> ,år             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>109 kWh/m <sup>2</sup> ,år       |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år |            |                |                |             |                |                   |                  |     |   |                 |                        |     |   |                    |         |     |   |                         |                            |     |   |                                       |                       |     |   |                                           |                      |     |   |                                           |                         |     |   |                                              |                    |     |   |   |                         |     |   |   |                              |     |   |   |                               |     |   |   |                                 |     |   |   |                                     |                    |  |  |                                       |             |   |   |                |     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                         |                                               |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                       |  |                                         |                                               |                                                       |
| Typ av ventilationssystem                                                                                                                                                                                                                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd |  |                                         |                                               |                                                       |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                                       |                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |                                     |                                              |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                                                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                |
| <input type="text" value=""/> kW                                                                                                                      | <input type="text" value=""/> kW    | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|                                                                                                     |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |                               |                               |
| Radonhalt                                                                                           | Typ av mätning                | Datum för radonmätning        |
| <input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>                                                     | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                                                                                                                                    | Minskad energianvändning                    | Kostnad per sparad kWh                  | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik                                                                                                                                                     | <input type="text" value="130 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="39"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik                                                                                                                                                                                                           |                                             |                                         |                                        |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |                                         |                                        |
| Återställ, genom pumpbyte och justeringar, flöden, temperaturer och funktion hos värmeledningen, kör inte ut värme på elementen under värmebölja samt överväg nattsänkning vår och höst i syfte att minska reglerförlusterna ytterligare (90 000 + 40 000 kWh/år) |                                             |                                         |                                        |

|                                                                                                                                                               |                                            |                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                                | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                  | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik                                                 | <input type="text" value="60 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,2"/> kr/kWh | <input type="text" value="18"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik                                                                                                       |                                            |                                         |                                        |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                       |                                            |                                         |                                        |
| Justera reglersystemet så att det åtminstone arbetar med fördröjd utomhus-temperatur, tar hänsyn till sol och gärna arbetar med energiräkning (60 000 kWh/år) |                                            |                                         |                                        |

|                                                                                                                                                                    |                                            |                                       |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                                                     | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik                                                      | <input type="text" value="80 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0"/> kr/kWh | <input type="text" value="24"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik                                                                                                            |                                            |                                       |                                        |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                            |                                            |                                       |                                        |
| Se över (stäng av!) värmeförseln till allmänna utrymmen (i synnerhet garaget) och låt dessa i största möjliga utsträckning vara indirekt uppvärmda (80 000 kWh/år) |                                            |                                       |                                        |

|                                                                                                                               |                                            |                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                                | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                  | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik                 | <input type="text" value="30 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="27"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik                                                                       |                                            |                                         |                                        |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                       |                                            |                                         |                                        |
| Frekvensstyr ventilationsanläggningen för garaget och justera ned flödet med hänsyn till det minskade behovet (30 000 kWh/år) |                                            |                                         |                                        |

|                                                                                                               |                          |                        |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                                                                | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik |                          |                        |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik                                                       |                          |                        |                                    |

Beskrivning av åtgärden

Gör OVK men då ovillkorligen med projektering strikt efter Boverkets normer (Angiven besparing refererar till alternativet utbredd praxis: projektering med Boverkets tidigare rådstext som tolkad som "norm")

## Övrigt

|                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                      | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos                                                                                                       |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <div>Byggnadsägare</div>                                                                                                                                                            |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                      | Kommentar                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport) |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer     |
| Fredh & Söderberg HB | 969731-2834         | 7201:01                  |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress             |
| Lars Olov            | Fredh               | lars@energideklarerar.se |

## Expert

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |
| Johan                 | Söderberg                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |
| 2009-06-25            | johan@energideklarerar.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

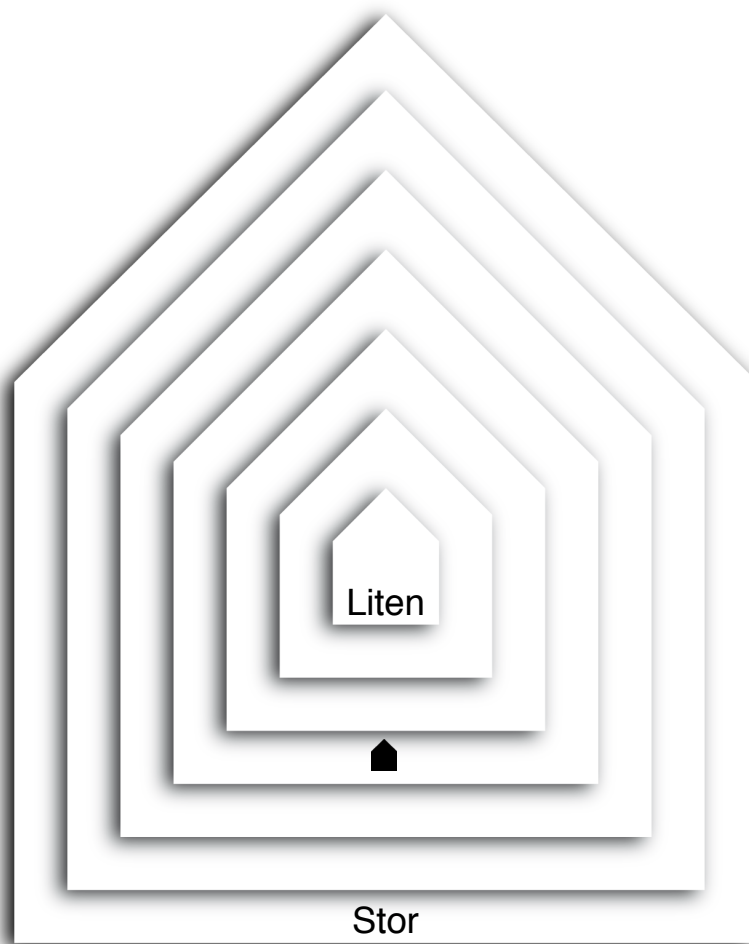
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Gotlandsgatan 76a, Stockholm.

- Detta hus använder 153 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 15 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-06-25 av:

Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB