

Årsredovisning 2025

Brf Isbrytaren 24

716417-9587



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbrytaren 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Isbrytaren 24	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 411 kvm 1 lokal och 1 bostadsrättslokal om totalt 122 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 533 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lovisa Altzar	Ordförande
Lena Viktoria Margareta Aspemar	Suppleant
Oliver Simon Ragnar Gustafsson	Suppleant
Beata Hed	Styrelseledamot
Cristian Casta	Styrelseledamot
Roger Bernhardsen	Styrelseledamot
Theo Karlsson Chan	Styrelseledamot

Valberedning

Erling Joelsson Warrenstein

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Bengt Svensson Revisor
Christoffer Robin Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 1968-2003** ● Stammar
- 1988** ● Fasaden och fönster mot gatan målades
- 1998** ● Tvättstugan renoverades
- 1999** ● Fjärrvärme installerades
- 2000** ● Balkonger mot gård byggdes för vissa lägenheter
- 2001** ● Fasaden och fönster mot gård samt tak målades
Hissen renoverades
Elstigar från källare till elcentral byttes
- 2003** ● Gården rustades upp
- 2005** ● Säkerhetsdörrar
- 2006** ● Entré och trapphus målades
- 2010** ● Översyn element
Stamspolning
- 2011** ● Maskinpark i tvättstuga byttes ut.
- 2015** ● Återställning vattenskada
- 2017** ● OVK
- 2018** ● Installation fiber (för TV/internet/telefon)
Videofilmning och spolning av fyra stammar.
- 2019** ● Energideklaration

- 2021** ● Stambyte stam 3,4,10,11
- 2022** ● Installation handduktorkar i badrum på fränkopplad värmestam (efter stambyte 2021)
Byte radiatorventiler och termostater i alla lägenheter och entré
- 2023** ● Vattenskada hyreslokal, entré och lgh vån1. Arbete i hyreslokal.
OVK, korrigering av anmärkningar OVK.
- 2024** ● Felkopplat avlopp åtgärdat i källare. Vattenskada från 2023 klar och betald. Målat entrén
- 2025** ● Åtgärdat brister i fasad och plåtarbeten kring balkonger samt utbyte av balkongdörrar

Planerade underhåll

- 2026** ● Renovering av fönster
- 2027** ● Målning av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året övergått från förenklad redovisning (K2) till K3. Föreningens likviditet bedöms fortsatt stark. På kort sikt finns ingen plan att uppta nya lån utan kommande års planerat underhåll bedöms kunna genomföras från föreningens likviditet.

Förändringar i avtal

Under året har man tecknat avtal på städ och teknisk förvaltning för att öka fokuset på husets underhåll.

Övriga uppgifter

Invald ordförande har under verksamhetsåret flyttat ut från huset vilket medfört att en invald ledamot övertagit som ordförande.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 528	1 425	-	1 078
Resultat efter fin. poster	482	-307	-322	67
Soliditet (%)	34	27	32	36
Yttre fond	5	5	5	5
Taxeringsvärde	60 921	62 496	62 496	62 496
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	833	815	723	599
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,9	83,7	94,5	81,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 861	1 863	1 904	1 904
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 778	1 778	1 817	1 818
Sparande / kvm totalyta, kr	376	-72	-30	157
Elkostnad / kvm totalyta, kr	30	23	24	29
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	181	175	167	162
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	56	51	20	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	267	249	211	229
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	4,61	4,79	1,36
Räntekänslighet (%)	2,23	2,29	2,63	3,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	2 354	-	-	2 354
Upplåtelseavgifter	4 053	-	-	4 053
Fond, yttre underhåll	5	-	-	5
Balanserat resultat	-4 963	-307	-	-5 270
Årets resultat	-307	307	482	482
Eget kapital	1 142	0	482	1 624

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 270
Årets resultat	482
Totalt	-4 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	183
Balanseras i ny räkning	-4 971
	-4 788

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 528	1 425
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-0
Summa rörelseintäkter		1 528	1 425
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-725	-1 297
Övriga externa kostnader	9	-116	-128
Personalkostnader	10	-33	-27
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94	-166
Summa rörelsekostnader		-968	-1 618
RÖRELSERESULTAT		560	-193
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-84	-127
Summa finansiella poster		-78	-114
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		482	-307
ÅRETS RESULTAT		482	-307

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	3 516	3 250
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 516	3 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 519	3 253
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	77
Övriga fordringar	15	7	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	42	50
Summa kortfristiga fordringar		58	128
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 172	860
Summa kassa och bank		1 172	860
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 230	988
SUMMA TILLGÅNGAR		4 748	4 241

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 407	6 407
Fond för yttre underhåll		5	5
Summa bundet eget kapital		6 412	6 412
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 270	-4 963
Årets resultat		482	-307
Summa ansamlad förlust		-4 788	-5 270
SUMMA EGET KAPITAL		1 624	1 142
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		50	50
Summa långfristiga skulder		50	50
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 725	2 725
Leverantörsskulder		80	39
Skatteskulder		0	7
Övriga kortfristiga skulder		-0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	269	276
Summa kortfristiga skulder		3 074	3 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 748	4 241

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	560	-193
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	94	166
	654	-27
Erhållen ränta	6	13
Erlagd ränta	-85	-131
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	574	-145
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	70	-28
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27	77
Kassaflöde från den löpande verksamheten	671	-96
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-359	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-359	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-60
Depositioner	0	-45
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-105
ÅRETS KASSAFLÖDE	312	-201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	860	1 060
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 172	860

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isbrytaren 24 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,29 %
Yttertak	1,61 %
Fasader	2,02 %
Balkonger	1,61 %
Fönster	2,15 %
Stamledningar VA	2,15 %
Stamledningar Värme	1,29 %
El	1,79 %
Hissar	3,23 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 185	1 158
Årsavgifter, lokaler	36	35
Hysesintäkter, lokaler	263	208
Övriga intäkter	44	25
Summa	1 528	1 425

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	-0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	26	4
Besiktning och service	32	46
Städning	40	51
Trädgårdsarbete	22	0
Summa	120	101

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	13	1
Bostäder VVS	0	7
Lokaler	0	69
Tvättstuga	12	9
VA	8	521
El	0	9
Hissar	1	0
Fönster	2	0
Summa	36	616

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	0	19
Tak	0	11
Summa	0	30

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	45	36
Uppvärmning	278	268
Vatten	86	78
Sophämtning	51	45
Summa	461	427

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	33	36
Fastighetsskatt	76	87
Summa	108	124

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2	1
Programvaror	2	2
Övriga förvaltningskostnader	65	69
Juridiska kostnader	3	12
Revisionsarvoden	4	4
Ekonomisk förvaltning	41	40
Summa	116	128

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	25	22
Sociala avgifter	8	5
Summa	33	27

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	84	127
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	84	127

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 814	7 814
Årets inköp	359	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 173	7 814
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 564	-4 398
Årets avskrivning	-94	-166
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 658	-4 564
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 516	3 250
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 329</i>	<i>1 329</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 409	19 903
Taxeringsvärde mark	38 512	42 593
Summa	60 921	62 496

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	145	145
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	145	145
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-145	-145
Utgående ackumulerad avskrivning	-145	-145
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1	1
Skattefordringar	6	0
Summa	7	1

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	24
Fastighetsskötsel	1	0
Försäkringspremier	11	11
Förvaltning	15	15
Summa	42	50

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,34 %	2 725	2 725
Summa			2 725	2 725
Varav kortfristig del			2 725	2 725

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 725 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
El	4	3
Uppvärmning	36	36
Utgiftsräntor	7	8
Vatten	14	14
Löner	5	5
Sociala avgifter	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	193	202
Summa	269	276

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 839	3 839

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Genomförd avgiftshöjning från 2026-02-01 om 5% för att möta framtida planerat underhåll samt möta ökade driftkostnader.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Lovisa Altzar
Ordförande

Beata Hed
Styrelseledamot

Cristian Casta
Styrelseledamot

Roger Bernhardsen
Styrelseledamot

Theo Karlsson Chan
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Svensson
Revisor

Christoffer Robin Olsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.04.2026 21:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.04.2026 08:55

DOCUMENT ID:

By202xz6bx

ENVELOPE ID:

rJn_2lza-l-By202xz6bx

DOCUMENT NAME:

Brf Isbrytaren 24, 716417-9587 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

19 pages

SHA-512:

55e4eea3077552d996513102619182556193ae38fdeae0
0d340e564722bd6e61e722572db813d10597c78e01e64
7cc121679bce3ccada50b11d1a662d877ec41

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOVISA ALTZAR altzar96@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 09:10 19.04.2026 09:09	eID Low	Swedish BankID IP: 130.117.199.83
2. MIRCEA-CRISTIAN CAST A cristian.casta@yahoo.se	 Signed Authenticated	19.04.2026 09:23 19.04.2026 09:22	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.183.39
3. ROGER CONNY VALLENTI N BERNHARSEN rogerb_98@msn.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 10:13 19.04.2026 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.63.158
4. THEO KARLSSON CHAN theokarlssonchan.se@gm ail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 10:14 19.04.2026 10:14	eID Low	Swedish BankID IP: 46.195.42.31
5. BEATA HED beatahed@outlook.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 10:37 19.04.2026 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.203.27
6. BENGT SVENSSON eyesbengt@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 11:15 19.04.2026 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.19.135
7. Christoffer Robin Olsson c.robin.olsson@gmail.co m	 Signed Authenticated	19.04.2026 21:17 19.04.2026 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 89.37.63.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Isbrytaren 24

Vid granskning av BRF Isbrytaren 24 (716417-9587) räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret (20250101) - (20251231), har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt oss inte anledning till anmärkning. Därför föreslår vi att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 19:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.04.2026 08:55

DOCUMENT ID:

H1e202lfaZg

ENVELOPE ID:

HyhdnlMaZg-H1e202lfaZg

DOCUMENT NAME:

BRF Isbrytaren 24 - Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

d647f75947196e31dc9b2f70e5348e9f9bbe80366674cb
0a83f41d24661298863b9703af1bab6b1bcb84862a46f4
a61721d705bff7a0a2bd8b550e545d824507

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christoffer Robin Olsson c.robin.olsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2026 21:21 19.04.2026 21:20	eID Low	Swedish BankID IP: 89.37.63.239
2. BENGT SVENSSON eyesbengt@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2026 19:02 19.04.2026 21:55	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.18.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed