

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Storken 12	716421-8856		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Jungfrugatan 41	11443	Stockholm	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Stockholm	Stockholm	☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Storken 12			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	563277	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sibyllegatan 50a	11443	Stockholm	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sibyllegatan 50b	11443	Stockholm	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sibyllegatan 52a	11443	Stockholm	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sibyllegatan 52b	11443	Stockholm	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	822372	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungfrugatan 41a	11444	Stockholm	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungfrugatan 41b	11444	Stockholm	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungfrugatan 41c	11444	Stockholm	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungfrugatan 43a	11444	Stockholm	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jungfrugatan 43b	11444	Stockholm	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1896	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 6 215 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 4 492 m ²		LOA 480 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 9		Kontor och förvaltning 11	
Antal bostadslägenheter 76		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>976 000 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>976 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>244 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	976 000 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	976 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	244 000 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																						
Fjärrvärme (1)	976 000 kWh	☒	☐																																																																						
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																						
Ved (4)		☐	☐																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																						
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																						
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																						
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																						
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																						
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	976 000 kWh																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	244 000 kWh	☐	☒																																																																						
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>82 200 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>82 200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>1 058 200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>82 200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	82 200 kWh	☒	☐	Hushållsel ³ (16)		☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	82 200 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 058 200 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	82 200 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																						
Fastighetsel ² (15)	82 200 kWh	☒	☐																																																																						
Hushållsel ³ (16)		☐	☐																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																						
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																								
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	82 200 kWh																																																																								
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 058 200 kWh																																																																								
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	82 200 kWh																																																																								
Ort (graddagar) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 185 195 kWh		Ort (Energi-Index) Stockholm																																																																					
				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1 155 884 kWh																																																																					
Energiprestanda 186 kWh/m ² ,år		...varav el 13 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år																																																																					
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 105 - 131 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☒ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390910)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 146 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,16 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 17,42 ton/år
Beskrivning av åtgärden 3.1 Täta portar och fönster Vid inventeringen fann vi otätheter i portar, fönster och dörrar vilket leder till stora värmeförluster då opåkallad konvektion (ofrivilligt läckage) uppstår. Vi rekommenderar att man i ett första steg går igenom beståndet och åtgärdar med nya tätningslister där behovet finns, vilket minskar luftläckaget och förbättrar komforten inomhus. 3.2 Injustering och Termostatventiler Då tätning utförs bör radiatorer försees med termostatventiler och en injustering genomförs för att balansera systemet. Denna grundinställning görs på respektive radiator oberoende av de finjusteringar som kan ske med termostatventiler. I annat fall finns risk att vissa hyresgäster får det kallt och fastighetsskötarens tvingas kompensera genom att höja temperaturen i hela systemet, vilket i slutändan leder till att alla andra hyresgäster får alldeles för varmt. Injusteringen bör utföras regelbundet, ex vart 10 år. 3.3 Sänka framledningskurvan Att genomföra tätning av fönster och dörrar, förse radiatorer med termostatventiler och injustera värmesystemet påverkar byggnadens såväl värmebehov som inomhustemperatur. Dessa åtgärder ger potential för att sänka kurvan och därigenom minska värmeanvändningen. Notera: Byggnadens värmeuttag styrs i grund av värmeförsörjningens framledningskurva, vars inställning måste anpassas efter byggnadens värmebehov. Kurvan tenderar att "lyftas upp" vid tillfällen när någon i byggnaden tycker det är kallt inomhus, exempelvis under väderväxlingar eller vintersäsongen. För högt ställda framledningskurvor leder många gånger till en övertempererad byggnad vilket gör att vissa hyresgäster kompenserar genom att öppna fönster, alternativt vänjer sig vid en inomhustemperatur långt högre än ca 20°C.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Besiktningen genomfördes som underlag för energibesparande åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Aktea Energy AB	556748-5841	7506:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Magnus	Stjerndahl	magnus.stjerndahl@aktea.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Magnus	Stjerndahl
Datum för godkännande	E-postadress
2011-03-11	magnus.stjerndahl@aktea.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

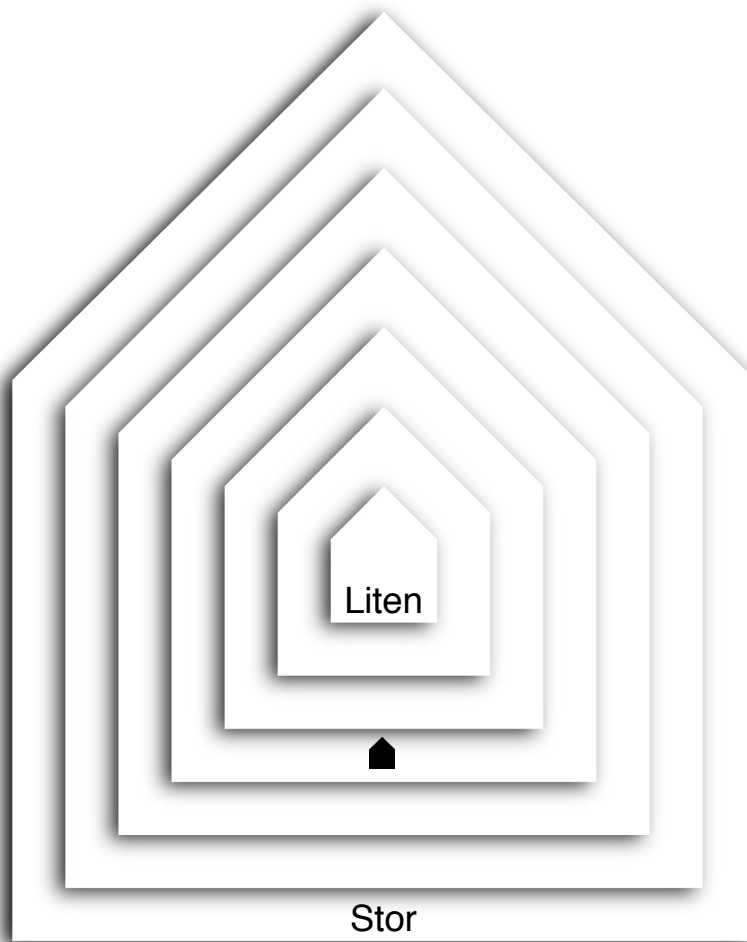
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Jungfrugatan 41a, Stockholm.

■ Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².

Liknande hus 105–131 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-03-11 av:

Magnus Stjerndahl, Aktea Energy AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.