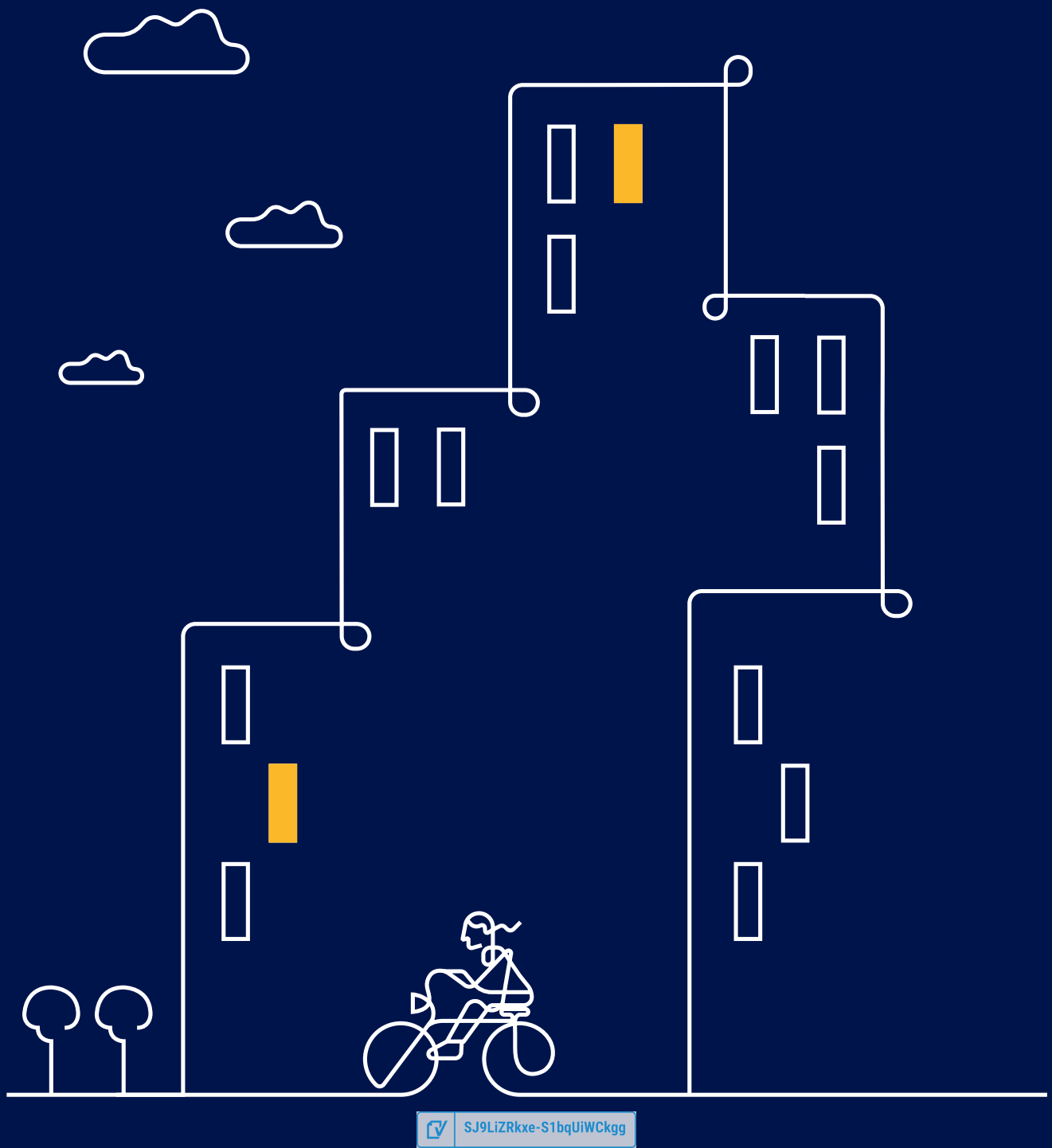
MEDIATOR
- en del av SBC

2024
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Nacka Kvarndammen 2



SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nacka Kvarndammen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... s. 6

Balansräkning ..... s. 7

Kassaflödesanalys ..... s. 9

Noter ..... s. 10

Underskrifter ..... s. 15

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning av el till de boende.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nacka Björknäs 1:547	2020	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Fastighetsförvärv

Föreningens förvärv av fastigheten Nacka Björknäs 1:547 i Nacka kommun skedde genom att först förvärva samtliga aktier i Boo Hjortängen 2 AB. Därefter flyttades fastigheten över i föreningens ägo. Genom denna överföring av fastigheten uppstod en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell försäljning av fastigheten. Underlaget för den latenta skatteskulden är beräknad till ca 37 900 00 kr.

Den latenta skatteskulden utgörs av underlaget och den, vid likvidationstillfället, gällande företagsbeskattningen. För 2024 var procentsatsen 20,6%.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 870 kvm. Byggnadernas totalyta är 870 kvm.

Styrelsens sammansättning

Renatas Mockus	Ordförande
Christoffer Enquist	Styrelseledamot
Joakim Lundholm	Styrelseledamot
Anna-Lena Thomason	Styrelsesuppleant
Frida Kristensson	Styrelsesuppleant

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Valberedning

Jessica Gilck

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Edvin Nyström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2022.

Avtal med leverantörer

Elnät och elhandel	Boo Energi
Vatten, avlopp och renhållning	Nacka vatten och avfall
Hissar	Nacka hiss
Ekonomisk förvaltning	Mediator
Serviceavtal på värmepump	Turex rör

Övrig verksamhetsinformation

Under året godkände styrelsen att Mediator har frihet att sköta påminnelser och eventuell inkasso om hyror som inte betalas i tid.

Vi har sagt upp avtalet med Arcona försäkringar, som var föreningens försäkringsagent, och istället har vi nu avtal direkt med IF Skadeförsäkring, utan mellanhand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen låste räntorna för föreningens lån i november 2024 på 3,48%, med en löptid på 1 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 14%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 107 786	980 689	750 729	435 419
Resultat efter fin. poster	-115 197	-208 715	-293 537	-84 951
Soliditet (%)	84	84	84	84
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 172	1 048	970	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	88,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 426	10 534	10 642	10 750
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 426	10 534	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	278	177	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	201	274	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	108	86	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	308	360	-	-
Räntekänslighet (%)	8,9	10,0	-	-

Nettoomsättning - från 2024 motsvarar nettoomsättning totala intäkter.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för el tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Föreningens intäkter för el uppgick till 61 122 kr.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Årsavgifter 2024 och 2023 är inklusive intäkter för el. Årsavgifter 2022 och 2021 är exklusive intäkter för el.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaden. Underskottet är dock lägre än förväntat, vilket beror bl. a. på lägre elpriser än beräknat. Föreningen visar även ett positivt kassaflöde för året. Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna, en höjning gjordes inför 2024. Styrelsen bedömer att årets underskott inte bör påverka föreningens framtida möjlighet att ta upp nya lån vid större investeringar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	45 200 000	-	-	45 200 000
Upplåtelseavgifter	4 615 000	-	-	4 615 000
Fond, yttre underhåll	26 100	27 000	27 000	80 200
Balanserat resultat	-404 589	-235 715	-27 000	-667 403
Årets resultat	-208 715	208 715	-115 197	-115 197
Eget kapital	**49 227 797**	**0**	**-115 197**	**49 112 599**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-640 303
Årets resultat	-115 197
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-27 000
Totalt	**-782 601**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**-782 601**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 107 786	980 929
Övriga rörelseintäkter	3	0	50 778
Summa rörelseintäkter		**1 107 786**	**1 031 707**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-346 140	-397 202
Övriga externa kostnader	9	-63 612	-52 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 132	-357 270
Summa rörelsekostnader		**-766 884**	**-806 574**
RÖRELSERESULTAT		**340 903**	**225 133**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 187	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-458 287	-433 949
Summa finansiella poster		**-456 100**	**-433 848**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-115 197**	**-208 715**
ÅRETS RESULTAT		**-115 197**	**-208 715**

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	57 964 693	58 321 825
Summa materiella anläggningstillgångar		**57 964 693**	**58 321 825**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**57 964 693**	**58 321 825**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 700	22 222
Övriga fordringar	12	354 673	83 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10 092	36 761
Summa kortfristiga fordringar		**380 465**	**142 243**
Kassa och bank			
Kassa och bank		662	143 897
Summa kassa och bank		**662**	**143 897**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**381 126**	**286 140**
SUMMA TILLGÅNGAR		**58 345 819**	**58 607 965**

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 815 000	49 815 000
Fond för yttre underhåll		80 200	26 100
Summa bundet eget kapital		**49 895 200**	**49 841 100**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-667 403	-404 589
Årets resultat		-115 197	-208 715
Summa fritt eget kapital		**-782 601**	**-613 303**
SUMMA EGET KAPITAL		**49 112 599**	**49 227 797**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 071 000	9 165 000
Leverantörsskulder		8 943	35 520
Övriga kortfristiga skulder		608	5 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152 669	174 382
Summa kortfristiga skulder		**9 233 220**	**9 380 168**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**58 345 819**	**58 607 965**

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**340 903**	**225 133**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	357 132	357 270
	698 035	**582 403**
Erhållen ränta	2 187	101
Erlagd ränta	-487 933	-407 130
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**212 289**	**175 374**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	34 735	13 148
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23 302	-70 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**223 722**	**118 331**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-94 000	-94 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-94 000**	**-94 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**129 722**	**24 331**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**225 293**	**200 962**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**355 014**	**225 293**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nacka Kvarndammen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Varje lägenhet debiteras för sin faktiska förbrukning av el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	962 004	843 852
Hyresintäkter p-plats	84 480	69 120
El, moms	61 122	67 717
Påminnelseavgift	180	240
Summa	**1 107 786**	**980 929**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	50 778
Summa	**0**	**50 778**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 148	1 620
Hissar	8 333	7 948
Summa	**9 481**	**9 568**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 595
Summa	**0**	**2 595**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	5 360
Summa	**0**	**5 360**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	174 436	238 774
Vatten	93 621	74 592
Sophämtning/renhållning	28 649	28 450
Summa	**296 706**	**341 816**

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 781	33 687
Kabel-TV	4 172	4 176
Summa	**39 953**	**37 863**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förvaltningsarvode enl avtal	36 868	36 444
Administration	26 744	15 658
Summa	**63 612**	**52 102**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	458 287	433 627
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	322
Summa	**458 287**	**433 949**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 215 000	59 215 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**59 215 000**	**59 215 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-893 175	-535 905
Årets avskrivning	-357 132	-357 270
Utgående ackumulerad avskrivning	**-1 250 307**	**-893 175**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**57 964 693**	**58 321 825**
I utgående restvärde ingår mark med	*16 342 586*	*16 342 586*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
Summa	**14 000 000**	**14 000 000**

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	320	289
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 575
Transaktionskonto	103 197	81 396
Borgo räntekonto	251 156	0
Summa	**354 673**	**83 260**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	28 133
Förutbet försäkr premier	9 049	8 628
Förutbet kabel-TV	1 043	0
Summa	**10 092**	**36 761**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-10-30	3,38 %	9 071 000	9 165 000
Summa			**9 071 000**	**9 165 000**
Varav kortfristig del			9 071 000	9 165 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 601 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	111	0
Uppl kostn el	19 210	0
Uppl kostn räntor	41 115	70 761
Uppl kostn vatten	4 866	0
Förutbet hyror/avgifter	87 367	100 078
Övriga uppl kostn och förutb int	0	3 543
Summa	**152 669**	**174 382**

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
Summa	**9 400 000**	**9 400 000**

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka Kommun

Christoffer Enquist
Styrelseledamot

Renatas Mockus
Ordförande

Joakim Lundholm
Styrelseledmot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edvin Nyström
Revisor

SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

SEALED BY Verified SJ9LIZRKXE-S1BQUIWCKGG

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 23:11

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 29.04.2025 10:18

DOCUMENT ID:
S1bqUiWCkgg

ENVELOPE ID:
SJ9LiZRkxe-S1bqUiWCkgg

DOCUMENT NAME:
Brf Nacka Kvarndammen 2, 769638-0083 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER ENQUIST	**Signed**	**29.04.2025 10:32**	**eID**	**Swedish BankID**
christoffer.enquist@livetsgoda.se	Authenticated	29.04.2025 10:30	Low	IP: 46.195.63.219
2. RENATAS MOCKUS	**Signed**	**29.04.2025 14:55**	**eID**	**Swedish BankID**
renatas1984@gmail.com	Authenticated	29.04.2025 14:55	Low	IP: 94.234.79.245
3. STIG JOAKIM LUNDHOLM	**Signed**	**29.04.2025 21:16**	**eID**	**Swedish BankID**
joakim.lundholm@outlook.com	Authenticated	29.04.2025 21:15	Low	IP: 84.217.117.30
4. PER EDVIN MARTIN NYSTRÖM	**Signed**	**29.04.2025 23:11**	**eID**	**Swedish BankID**
edvin@stageconcept.se	Authenticated	29.04.2025 22:28	Low	IP: 95.193.142.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

Revisionsberättelse

För bostadsrättsföreningen Brf Nacka Kvarndammen 2, org.nr 769638-0083

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Brf Nacka Kvarndammen 2 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter samt att styrelsen har handlat i enlighet med föreningens stadgar och tillämplig lagstiftning.

Det är min uppfattning att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Jag tillstyrker därför:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att föreningens vinst eller förlust disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 29 april 2025

____

Edvin Nyström

Föreningsvald revisor

BylqLoZR1ge-rkNqUs-0kgl

SEALED BY Verified BYLQLOZR1GE-RKNQUS-0KGL

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 23:14

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 29.04.2025 10:18

DOCUMENT ID:
rkNqUs-0kgl

ENVELOPE ID:
BylqLoZR1ge-rkNqUs-0kgl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Brf Nacka Kvarndammen 2.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER EDVIN MARTIN NYSTRÖM	**Signed**	**29.04.2025 23:14**	**eID**	**Swedish BankID**
edvin@stageconcept.se	Authenticated	29.04.2025 23:12	Low	IP: 82.209.142.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed