

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Underhållsplan för		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Nästa byte/balarenering	JN + JT + HC		
2	Brf Diamanten 22		Anm. kostnad	Anm. kostnad												Anm.	
3	Tak/Åltan	Måning yttertak (plåt)	JN kollar med Per omgaranti				Alt							Gå upp på taket och titta.	2032, 15 år	Besiktning behöver ske emellanåt. Plåttak lades om 2017, se över till 2027.	
4		Plåtarbete tak				1 000 000								2067, 50 år	Hela taket helt byte och omlag 2016		
5		Balkongräcken											Takräcken installerade enligt standard på toppvåningen.				
6		Tätskiktaltan Syd o Sydväst	2 st mot gården			1 300 000	400 000								2042, 25 år	Altanerna på plan 8 (långstupp) helt omlagda och renoverade 2016-17	
7	Hiss	Ombyggnad		40 000	600 000	10000								2046, 30 år	Ytterligare målnings och skaktet		
8		Hissmaskinrum våning 9														Uppvärmning av hissrum: Drag i hissmaskinrum pga ingen isolering, se över behov om att isolera för vinter tid. Ta in konsult/leverantör för undersökning	
9		Hissen				10 000						Lättare reparation hiss i maj	Löpande underhållsreparationer	2046, 30 år	Byte av hiss skedd 2016. Beräknad livslängd: 30 år. Lättare reparation av hissen maj 2024.		
10	Gård	Källare	Fuktkoll		5 000							Karta augusti 2024 tillsammans med projekt "Bortre gården". Budget belopp 260 000			Enkel fuktkoll bör göras vart 5:e år		
11		Grind till K17			2 000									NA	Grind får ej läsas		
12		Främre gården (sydvästra delen, samt mot Kungskällan).														Gjordes omkring 2008.	
13		Bortre gård											Beräknad budget 2 600 000. Sandlångsbrunn installerad 2024. Denna skall tömmas varje vår och höst	2025 april-augusti	Avrinning mot nya brunnen mitt på gården. Sandfåget måste rensas varje höst och vår för löv.		
14		Trappan in till gården										Trappan renoverad och avrinning sker på säkrare och bättre sätt 150 000 SEK.			Nytsandlång installerat i läktrummet för avrinning från trappan. 10 års garanti från JB		
15		Berget					400 000							2024, vart 5:e år	Löpande översyn, avrinning mot K17 och brunnen på främre gården samt den nya brunnen på bortre gården.		
16	Fönster				0		700 000	700 000	200 000					Garanti besiktning ska göras 2025, förslag februari	Översyn pga klagomål från boende om "Punkterade" fönster samt sprickor i fönsterlistor.	Renovering fönster 2020-2021. Besiktning har gjorts av fönster 2023. Målnings bör göras oftare på södra sidan är norra. Garanti besiktning i stöckprov, anmäl om ni har mycket drag.	
17	Tvättstuga	Maskiner		20 000	12 år	0	13 år	14 år	15 år	16 år	17 år	18 år	19 år	20 år	2030? 10 år	Avvakta, bytes när de går sönder	
18		Ytskikt														Golv? Behöver åtgärdas, Takplattor nya behövs, lämnar av ytskikt	
19		Mangel				20 000						garanti besiktning har gjorts.		NA	Ny mangel 2017		
20	Källarförråd	tak och ytskikt	Belysning					xx				Bortre gården projektet kostnad 28 000		2030, 10 år			
21		Golv i gånger								10 000		Gjordes ej		Golvskikt bör målas, samhället fyllas i	2030, 10 år	golv, målnings	
22	Entré	Golv-marmor i trapphus	Belysning											Se över om polering behövs	Kan göras 2026	Städfrman?	
23															2030, 10 år	åtgärdat 2015	
24		Porten/Alla allmänna dörrar									50-70000?				2030, 6 år	Alla allmänna dörrar inne och ute inspekteras och gas igenom för ev åtgärd eller byte. Man kan inte bara sätta in glas dörrar i stället för gallergrind pga ingen inluftsventil.	
25	Trapphus														Målas om efter behov. Sättas på de första våningarna för avgöra. Ev ny kulör bör övervägas.	Målnings av väggar och tak, gjordes 2016	
26		Belysning	Belysning	120 442	70 000										2030, 15 år	Löpande underhållsreparationer	
27	Fasad	Puls och färg													2047, 35 år	Lagningar har genomförts i samband med gårdsrenoveringen. Den kulören som stötlag fram är för ljus. En mörkare kulör har lagts fram vid trappan. Denna kulör läggs i de tidigare lagningarna. Lagningarna bör mörkna med tiden. Notera! Besiktningens protokoll. garanti besiktning om 5 år.	
28		Balkonger			Bes N										2047, 35 år	Helt renoverade i samband med fasadrenovering 2011-12. Egen kontroll.	
29		Brandtrappor	Smörj								x				2047, 35 år	Ska besiktigas löpande, om grindar kärvar ska de smörjas.	
30				koll	5 000												
31		Stuprör								x					2032, 20 år	Rensas löpande	
32	Fläktar	Ventilation	OVK-åtgärder	60 000					Rens						2024 - Behöver ses över då boende klagat över ventilationen?	Koll i soprumsfäkt	
33		OVK								40000					2023, vart 3:e år för bulkerna. LGH var 6:e.	Genomförd besiktning 2021. Igh 6:e år nästa 2026, Bulkerna behöver OVK 2024 har genomförts, nästa 2027.	
34	Avloppsstam	Stambyte													2033 bör stambyte ses över.	Gjordes 1983, bör bytas 50 år. Medel bör börja sättas av för byte av avloppsstammar och värme-stammar.	
35		Spolning	Spolas							20000					Vart 5:e år. Bör göras 2025	Spolning ska göras ca vart 5 år. Senast gjordes 2020.	
36		ombyggnad i soprum							200000						NA	2020 byttes sista delen av stambyte, rör i soprummet	
37	Värme-stam		utreds			25000									NA	Utredning gjord 2017?? Utredning bör göras samtidigt som utredning görs av rör-stammar.	
38	Undercentral	Ny 2010													2030, 20 år	Håller 20 år, sättes in 2010	
39	Cykelrum 1 gamla cykelrum	Målnings	Målas	4 000	Målas	5 000					x			2021, 5 år. Se över 2026	golv och väggar		
40	Cykelrum 2 barnvagnsrum	Målnings	Målas golv, ev.	4 000							x			2021, 5 år. Se över 2026	golv och väggar		
41	Soprum													Golv behöver målas			
42	Rättfångare	Årsavtal				17 000	17000	17000	17000	17000	17000	17000					Årsavgift för själva Rätt-fångaren
43	Uppdatering underhållsplan													2025, 5 år, disk vala av konsult		Större genomgång av underhållsbehov osh planering gjord 2018 av Fastighetsägarna	
44																	
45																	