

Fotograf/konstnär säljer sjönära fastighet med ateljé Fiskebovägen 9, Backeböl 1:500

Kostnader på fastigheten:

Vägföreningsavgift: **2000 kr/år**

Sophämtning: Grundavgift 1458 kr/år. Tömningsavgift 45kr/st, cirka 600 kr/år
Totalt: ca: 2058 kr/år.

Slamtömning 1gång per år 408 kr. Toatank 572 kr/gången, cirka 4 gånger året (2288 kr).

Totalt: ca:2696 kr/år

Elkostnader

Abonnemang: **3200 kr/år** (Boo Energi)
El konsumtion (Telinet) **9780 kilowatt/år 2019.**

Totalt el-kostnad inkl. alla skatter, avgifter, konsumtion 15619 kr/år

Försäkring

Folksam, årskostnad **3600 kr** (har rabatt).

Vägföreningens ekonomi (bra ekonomi)

Idag äger vägföreningen **3 vanliga tomter plus 2 parhus-tomter**, alltså sammanlagt tomter för **7st fastigheter**. Dessa är planerade att säljas. Vägföreningen (Backeböl 1:7) äger också en gemensamhetsbrygga med båtplatser som alla medlemmar har tillgång till.

Fastigheten Fiskebovägen 9

2st båtplatser

Fastigheten äger ett servitut på en större brygga som delas med 3 andra fastigheter, bryggan har 4st båtplatser. Fastigheten har också ett servitut på ytterligare en båtplats vid vägföreningens gemensamhetsbrygga. Idag innehar fastigheten en **fiskerätt** för nätfiske.

Idag finns ett bygglov på en Attefalls-byggnad 25kvm. Byggnaden är ritad av arkitekten/formgivaren Jonas Bohlin.

Du når både badstrand och båtplats/brygga inom en minuts gång från bostaden.

Fastigheten har en intilliggande atelje/studio med takfönster och inbrottsskydd (galler) på cirka 18 kvm. Ateljen har sjöutsikt och uteplats.

Fastigheten har en förrådsbyggnad/friggebod på 10 kvm.

Renoveringar.

Fasaden har bytts 2018-2019 och en tilläggsisolering är gjord på bostadshuset.

Friggeboden har fått nytt tak och fasad.

Taket på bostadshuset byttes för cirka 10 år sedan.

Köket plus ett sovrum är renoverat det gångna året.

Ateljen är nymålad och har fått ett nytt ytskick på taket.

Fastigheten har 3 rum plus kök och badrum. Två soliga uteplatser.