

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nya Sirenen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1908-07-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2010-05-18 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rovan 5	1907	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

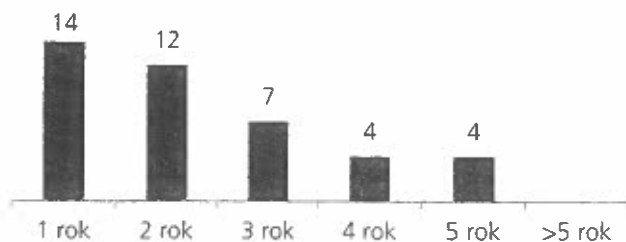
Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 686 m², varav 2 546 m² utgör lägenhetsyta och 140 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter och 2 lokal med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Tvättstuga
Snickarbod
Styrelserummet
Cykelrummet
Sopsortering
Barnvagnsrum

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2061.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stambyten	2011 - 2031
Planerat underhåll	År
Målning och renovering av fönster utvändigt (ev. glasbyte i samband med detta)	2014
Eluppvärmning av hängrännor och stuprör	2014
Sockelfasad renoveras	2015
Värmesystemet uppgraderas	2015

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Open NET och Com hem
Internet uppkopplingstyp	Fiberanslutning och kabel-tv
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
VVS-systemet	AB Energiekonomi
Soptömning	Liselotte Löf
Trappstädning	Evident Clean AB
Fjärrvärme	Fortum
Takskottning	Stockholms Takentreprenad AB
Klottersanering	Klottersanering AB
Vatten/Avlopp	Stockholm Vatten
Fastighetsjour	Securitas larmcentral fastighetsjour

Medlemmar

Medlemslägenheter: 41 st.
Medlemslokaler: 1 st.
Överlåtelser under året: 3 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Kerstin Christina Andersson	Ledamot
Lars Anton Wigge	Ledamot
Kristina Maria Helena Hulting	Ledamot
Erik Magnus Daniel Berg	Ledamot

Hans Ola Persson	Suppleant
Sanna Birgitta Elisabeth Elmqvist	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Inga Lundberg	Ordinarie Intern
Adam Erdheim	Ordinarie Intern
Björn Hagelin	Suppleant Intern

Valberedning

Andreas Ragnarsson
Mats Johansson
Elsy Johansson
Meri Liljegren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-11.

Extra föreningsstämma hölls 2013-05-29. Extra stämma med anledning av försäljning av råvind .

Extra föreningsstämma hölls 2013-10-08. Extra stämma med anledning av ändring av stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2013-11-28. Extra stämma med anledning av ändring av stadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Arbete med att åtgärda den vattenskada som uppstod i 45:an i början av året och som berört 5 lägenheter. I samband med detta utfördes ett stambyte för den stam som orsakade vattenskadan.

Föreningen beslutade att sälja 54 kvm råvind i 78:an till två medlemmar. Arbetet med att genomföra försäljningen har inletts.

Arbete med ny avloppsbrunn på gården (vid rondellen) slutfördes.

Vår- och höststädning har genomförts.

Utredning kring temperaturproblem i en varmvattenstam i 43:an genomfördes. Boende har under flera år påpekat att varmvattnet dröjer ovanligt länge och att vattnet aldrig blir riktigt varmt. Orsaken till problemet hittades och åtgärdades.

Två extrastämmor har hållits för att genomföra en mindre ändring av föreningens stadgar (rörande ansvaret för fönstren i huset).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Genomföra försäljning av råvind i 78:an.

Renovering och målning av fönster utvändigt planeras.

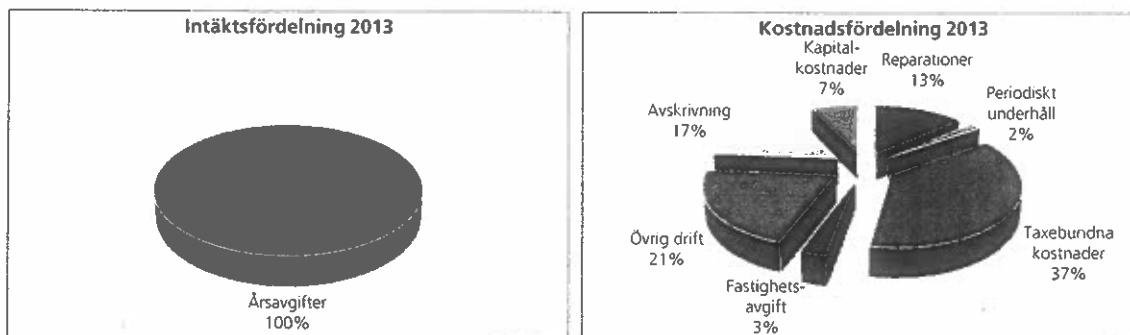
Eluppvärmning av hänggrännor och stuprör.

Inventering av värmesystemet för en uppgradering under 2015.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-04-01 med 10 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 546 m² bostäder och 140 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	578	522	475	475
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 396	1 277	909	909
Elkostnad/m ² totalyta	16	18	17	15
Värmekostnad/m ² totalyta	166	171	155	169
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	18	18	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	42	45	38	21

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-67 108
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-659 602
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-157 092
summa ansamlad förlust	-883 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	30 000
att i ny räkning överförs	-853 802

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 532 170	1 430 477
Övriga rörelseintäkter		7 844	4 863
		1 540 013	1 435 340
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-113 464	-126 173
Reparationer		-216 291	-58 703
Periodiskt underhåll		-30 000	-49 545
Taxebundna kostnader		-603 070	-610 678
Övriga driftskostnader		-69 766	-77 041
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-43 505	-80 470
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-115 239	-173 909
Personalkostnader		-34 398	-45 627
Avskrivningar		-270 456	-310 103
		-1 496 190	-1 532 248
RÖRELSERESULTAT		43 824	-96 908
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 704	5 044
Räntekostnader		-112 636	-119 862
		-110 932	-114 819
ÅRETS RESULTAT		-67 108	-211 727

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	4 339 382	4 609 838
Pågående byggnation Not 4	563 373	39 831
	4 902 755	4 649 669
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 906 255	4 653 169
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2 445
Skattefordringar	56 593	37 373
Övriga fordringar	9 495	17 933
Förutbetalda kostnader Not 5	51 243	46 823
	117 331	104 574
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	24 961	249 269
SBC klientmedel i SHB	199 744	226 760
	224 705	476 029
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	342 036	580 603
SUMMA TILLGÅNGAR	5 248 291	5 233 772

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		69 382	69 382
Upplåtelseavgifter		1 103 000	1 103 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 022 029	914 482
		2 194 411	2 086 864
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-816 694	-497 420
Årets resultat		-67 108	-211 727
		-883 803	-709 147
SUMMA EGET KAPITAL		1 310 608	1 377 717
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	3 680 000	3 480 000
		3 680 000	3 480 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		68 223	141 474
Upplupna kostnader	Not 9	83 021	110 905
Förutbetalda avgifter och hyror		106 439	123 677
		257 683	376 056
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		5 248 291	5 233 772
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	3 680 000	3 480 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	7131	7131
Fastighetsförbättringar	3,33 -10,00 %	3,33 -10,00 %
Tvättstuga	4,00-10,00 %	4,00 -10,00 %
Värmeanläggning	5,00 -10,00 %	5,00 -10,00 %
Värme/kylanläggning	3,33 %	3,33 %
Stambyte	3,33-4,00 %	3,33-4,00 %
Bredband	10,00 %	10,00 %
Fasad	3,33 %	3,33 %
Fönster	5,00-10,00 %	5,00-10,00 %
Tak	10,00 %	10,00 %
Markanläggning	4,00 %	4,00 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
ÅRSVIGTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 524 742	1 423 049
Hyresintäkter	7 428	7 428
	1 532 170	1 430 477

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	14 000	16 000
Fastighetsskötsel beställning	0	394
Fastighetsskötsel gård beställning	1 500	0
Snöröjning/sandning	7 250	27 394
Städning entreprenad	44 523	43 322
Sotning	6 625	0
Myndighetstillsyn	6 370	3 800
Bevakning	2 550	2 445
Gemensamma utrymmen	0	6 013
Gård	6 287	10 899
Serviceavtal	22 103	11 937
Förbrukningsmateriel	2 256	3 969
	113 464	126 173

Not 2 fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Tvättstuga	5 250	0
Sophantering/återvinning	4 052	0
Entré/trapphus	0	2 328
Lås	2 740	8 551
VVS	23 872	29 393
Ventilation	0	1 063
Elinstallationer	17 011	6 960
Tak	3 406	0
Fasad	4 944	6 663
Fönster	0	3 745
Mark/gård/utemiljö	2 007	0
Vattenskada	153 009	0
	216 291	58 703
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	49 545
Mark/gård/utemiljö	30 000	0
	30 000	49 545
Taxebundna kostnader		
El	42 791	47 752
Värme	446 895	458 022
Vatten	53 501	47 326
Sophämtning/renhållning	50 893	40 528
Grovsopor	8 990	17 050
	603 070	610 678
Övriga driftskostnader		
Försäkring	43 151	48 719
Kabel-TV	5 223	6 930
Bredband	21 392	21 392
	69 766	77 041
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	43 505	80 470
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	3 000	2 604
Inkassering avgift/hyra	2 400	0
Hysesförluster	0	2 300
Föreningskostnader	3 548	20 048
Styrelseomkostnader	900	0
Fritids och Trivselkostnader	0	5 234
Förvaltningsarvode	78 524	73 647
Förvaltningsarvoden övriga	0	4 938
Administration	11 568	13 370
Korttidsinventarier	0	17 719
Konsultarvode	10 000	28 750
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	5 300	5 300
	115 239	173 909
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 2 fortsättning	2013	2012
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	26 407	35 000
Sociala kostnader	7 991	10 627
	34 398	45 627
Avskrivningar		
Byggnad	7 131	7 131
Förbättringar	241 494	295 695
Markanläggning	21 831	7 277
	270 456	310 103
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 496 190	1 532 248
Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 481 824	7 441 910
Nyanskaffningar	0	1 039 914
Utgående anskaffningsvärde	8 481 824	8 481 824
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-3 871 986	-3 561 883
Årets avskrivningar enligt plan	-270 456	-310 103
Utgående avskrivning enligt plan	-4 142 442	-3 871 986
Planenligt restvärde vid årets slut	4 339 382	4 609 838
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	287 000	287 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 932 000	19 988 000
Taxeringsvärde mark	29 432 000	26 288 000
	52 364 000	46 276 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	51 200 000	45 600 000
Lokaler	1 164 000	676 000
	52 364 000	46 276 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	563 373	39 831
	563 373	39 831

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	38 000	35 550
Kabel-TV	1 743	0
Bredband	5 348	5 348
Telefon	741	584
Vatten	1 084	1 166
Serviceavtal	1 672	1 625
Bevakning	2 655	2 550
	51 243	46 823

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	69 382	0	0	69 382
Upplåtelseavgifter	1 103 000	0	0	1 103 000
Fond för yttre underhåll	1 022 029	157 092	-49 545	914 482
Summa bundet eget kapital	2 194 411	157 092	-49 545	2 086 864
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-816 694	-157 092	-162 182	-497 420
Årets resultat	-67 108	-67 108	211 727	-211 727
Summa ansamlad förlust	-883 803	-224 200	49 545	-709 147
Summa eget kapital	1 310 608	-67 108	0	1 377 717

Not 7	2013	2012
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	914 482	775 654
Reservering enligt stadgar	157 092	138 828
Reservering enligt stämmobeslut	-49 545	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 022 029	914 482

Not 8	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31	2013-12-31	2012-12-31	
Swedbank	2,700 %	1 740 000	1 740 000	Rörlig ränta
Swedbank	3,500 %	1 740 000	1 740 000	2014-03-25
Swedbank	2,874 %	200 000	0	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		3 680 000	3 480 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		3 680 000	3 480 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 680 000 kr.

Not 9
UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	4 717	4 212
Värme	61 994	80 814
Sophämtning	2 459	0
Ränta	13 851	14 004
VVS	0	11 875
	83 021	110 905

STOCKHOLM den 16/2 2014



Kerstin Christina Andersson
Ledamot



Erik Magnus Daniel Berg
Ledamot



Kristina Maria Helena Hulting
Ledamot



Lars Anton Wigge
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2014



Adam Erdheim
Intern revisor



Inga Lundberg
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

till årstämman i Brf Nya Syrenen

Organisationsnummer 702002-2468

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Nya Syrenen för år 2013.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 mars 2014

Inga Lundberg
revisor



Adam Erdheim
revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 491 500	1 457 565	1 457 700
Årsavgifter - lokaler	67 200	67 177	72 240
Hyror lokaler	7 400	7 428	7 955
Öresutjämning	0	20	0
Återbäring Allframtid	0	4 340	0
Övriga intäkter	5 000	3 484	5 000
	1 571 100	1 540 013	1 542 895
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-15 000	-14 000	-24 500
Fastighetskötsel gård beställning	-1 500	-1 500	0
Snöröjning/sandning	-20 000	-7 250	-20 000
Städning entreprenad	-38 000	-44 523	-42 200
Sotning	0	-6 625	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	-1	0	-1
Myndighetstillsyn	-4 000	-6 370	0
Bevakning	-2 500	-2 550	-2 500
Gård	-8 000	-6 287	-8 000
Serviceavtal	-16 900	-22 103	-12 200
Förbrukningsmateriel	-1 500	-2 256	-4 000
	-107 401	-113 464	-113 401
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Tvättstuga	0	-5 250	0
Sophantering/återvinning	0	-4 052	0
Lås	0	-2 740	0
VVS	0	-23 872	0
Elinstallationer	0	-17 011	0
Tak	0	-3 406	0
Fasad	0	-4 944	0
Mark/gård/utemiljö	0	-2 007	-15 000
Vattenskada	0	-153 009	0
	-50 000	-216 291	-65 000
Periodiskt underhåll			
Mark/gård/utemiljö	0	-30 000	0
	0	-30 000	0
Taxebundna kostnader			
El	-40 200	-42 791	-48 400
Värme	-497 300	-446 895	-460 000
Vatten	-49 500	-53 501	-50 000
Sophämtning/renhållning	-53 300	-50 893	-57 000
Grovsopor	-9 100	-8 990	-15 200
	-649 400	-603 070	-630 600

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-43 300	-43 151	-51 700
Kabel-TV	-7 100	-5 223	-7 100
Bredband	-21 700	-21 392	-22 400
	-72 100	-69 766	-81 200
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-61 500	-43 505	-83 400
	-61 500	-43 505	-83 400
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	-3 500	-3 000	-3 500
Inkassering avgift/hyra	0	-2 400	0
Föreningskostnader	-2 500	-3 548	-15 000
Styrelseomkostnader	-21 000	-900	-5 000
Fritids och Trivselkostnader	0	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-81 400	-78 524	-74 800
Förvaltningsarvoden övriga	-500	0	0
Administration	-4 500	-11 568	-4 500
Korttidsinventarier	-10 000	0	0
Konsultarvode	-20 000	-10 000	-40 000
Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	-5 400	-5 300	-5 400
	-148 800	-115 239	-150 200
Personalkostnader			
Styrelsearvode	0	-26 407	-40 000
Revisionsarvode arvoderad	-2 000	0	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-628	-7 991	-13 200
	-2 628	-34 398	-55 200
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-7 100	-7 131	-7 100
Förbättringar	-239 300	-241 494	-311 400
Markanläggning	-21 800	-21 831	-21 800
	-268 200	-270 456	-340 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 360 029	-1 496 190	-1 519 301
RÖRELSERESULTAT	211 071	43 824	23 594
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	1 500	997	1 500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	232	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	475	0
Låneräntor	-127 800	-111 750	-201 800
Övriga räntekostnader	0	-886	0
	-126 300	-110 932	-200 300
RESULTAT	84 771	-67 108	-176 706