



ATT KÖPA NYPRODUKTION

Processen:

Att köpa en bostad av Carl Ek Fastigheter är en trygg och kvalitetssäkrad process. Vi arbetar kontinuerligt med att säkerställa varje steg i bostadsaffären för att du som köpare ska känna dig helt trygg.

För att skapa öppenhet och tydlighet presenterar vi här de viktigaste delarna i köpprocessen.



PROCESSEN

1. Intresseanmälan

Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida under respektive projektsida alternativt direkt via ansvarig mäklare. En intresseanmälan ger förtur till de som är tidigt ute och ger tillgång till försäljningsmaterial, ritningar etc.

2. VIP-försäljning & Bokningsavtal

I förekommande fall erbjuds förhandsförsäljning med möjlighet till tecknande av bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en mindre handpenning om 45 000 kr.

3. Förhandsavtal

När projektet kommit längre i processen och det börjar närma sig byggstart erbjuds köpare att teckna bindande förhandsavtal. I samband med tecknandet erläggs vanligtvis ca 5% av köpeskillingen i förskott.

4. Upplåtelseavtal

Några månader innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. Då blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

5. Slutbesiktning och tillträde

Inför tillträdet genomförs en slutbesiktning av bostaden. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Som köpare tilldelas du ett datum och tid för inflyttning.

Inför tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen.

Tillträdet sker på plats i bostaden tillsammans med en representant från Carl Ek Fastigheter och entreprenören.

6. Garantibesiktning

Bostaden garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet är att undersöka och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden. Garantibesiktningen är ett viktigt moment för att säkra din affär och bostad för framtiden.