



Sf 28/1961
BS/C

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Mauritius m.m.
inom stadsdelen Flysta
i Stockholm
Pl. 5428 A.

§ 1

Områdes användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och, där så prövas lämpligt, för lokaler för handel och
hantverk i mindre omfattning.

Med BR betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål samt därmed jämförliga eller samhöriga ända-
mål.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som
uppföras fristående.

Med öl betecknat område får endast bebyggas med hus, som
uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda.

§ 4

Tomts storlek

Inom med ö eller öl betecknat område får tomt ej ges mindre
yta än 600 m². Där särskilda omständigheter föranleder, må dock
mindre areal kunna medges.

§ 5

Byggnads storlek och antal lägenheter

Inom med öa eller öl betecknat område får byggnad uppta en
areal av högst 120 m² och innehålla högst två bostadslägenheter.
Uppföres byggnaden med endast en våning och inrymmer endast en
bostadslägenhet, må byggnadsytan, efter byggnadsnämndens prövning,

Sf 28/1961
BS/C

- 2 -

uppta större areal, dock högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage för i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som förlägges fristående eller intill byggnaderna, skall ej inräknas i ovan angivna arealer. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 6

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 m.

Inom med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben anger.

Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång eller annan anordning får, oavsett vad i övrigt stadgats angående byggnads höjd, icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än som anges med siffra i dubbel romb.

§ 7

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Vindsinredning

Utom angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 9

Förbud mot utfart till gata

Område, som på kartan betecknats som park, får ej användas som utfart för angränsande fastigheter.

Stockholm den 12 juli 1961

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(H.H. Uddenberg)

(Bertil Stenby)