

Årsredovisning 2021

BRF GRAND MOSEBACKE

769638-0752



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRAND MOSEBACKE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2019-11-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Sturen Större 12 och Sturen Större 13 på adressen Östgötagatan 25 i Stockholm. Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 299 kvm och 2 lokaler om 440 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Olof Daniel Gidhammar	Ordförande
Eric Eiderbrant	Styrelseledamot
Maria Myräng	Styrelseledamot

FIRMATECKNING

Föreningen tecknas av styrelsen två i förening av ledamöterna

REVISORER

Anna Stenberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Teknisk Förvaltning	Nabo
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Danske Bank	Lån
Länsförsäkringar	Försäkring inkl styrelseförsäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förvärvade fastigheterna den första mars. Samma dag tillträdde flertalet av de boende sina lägenheter. I september hade alla bostäder tillträtts.

EKONOMI

Föreningen amorterar 87 720 kronor i kvartalet

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 6 st. Tillkommande medlemmar under året var 46 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	1 375	-
Resultat efter fin. poster	-3 137	-139
Soliditet, %	80	-
Yttre fond	-	-
Bostadsyta, kvm	2 299	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	322	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 249	-
Belåningsgrad, %	10,50	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	0	-	145 025	145 025
Upplåtelseavgifter	0	-	156 900	156 900
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	-139	-	-139
Årets resultat	-139	139	-3 137	-3 137
Eget kapital	-139	0	298 788	298 649

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-139
Årets resultat	-3 137
Totalt	-3 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	121
Balanseras i ny räkning	-3 397
	-3 276

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 375	0
Rörelseintäkter		445	0
Summa rörelseintäkter		1 820	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 436	0
Övriga externa kostnader	7	-69	-139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 807	0
Summa rörelsekostnader		-4 311	-139
RÖRELSERESULTAT		-2 492	-139
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-646	0
Summa finansiella poster		-646	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 137	-139
ÅRETS RESULTAT		-3 137	-139

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	0	142 558
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	142 558
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	334 006	0
Summa materiella anläggningstillgångar		334 006	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	37 863	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 863	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		371 868	142 558
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	200	0
Summa kortfristiga fordringar		207	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 106	8 575
Summa kassa och bank		1 106	8 575
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 313	8 575
SUMMA TILLGÅNGAR		373 181	151 133

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		301 925	0
Summa bundet eget kapital		301 925	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-139	0
Årets resultat		-3 137	-139
Summa fritt eget kapital		-3 276	-139
SUMMA EGET KAPITAL		298 649	-139
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	23 134	0
Summa långfristiga skulder		23 134	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 924	0
Leverantörsskulder		204	0
Skulder till koncernbolag	14	38 076	132 558
Övriga kortfristiga skulder	15	880	18 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	313	0
Summa kortfristiga skulder		51 397	151 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		373 181	151 133

Penneo dokumentnycckel: WAJ6W-I18KW-PZ0EY-T81UQ-0WA8P-PXV7Y

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grand Mosebacke har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	752	0
Årsavgifter, bostäder	580	0
Övriga intäkter	43	0
Hyeskompensation	445	0
Summa	1 820	0

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	27	0
Städning	34	0
Övrigt	21	0
Summa	82	0

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	28	0
Summa	28	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	162	0
Sophämtning	38	0
Uppvärmning	365	0
Vatten	54	0
Summa	620	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	49	0
Fastighetsförsäkringar	47	0
Fastighetsskatt	53	0
Förbrukningsinventarier	58	0
Tomträttsavgälder	498	0
Summa	706	0

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	34	0
Konsultkostnader	0	138
Övriga förvaltningskostnader	34	1
Summa	69	139

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	1	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	645	0
Summa	646	0

NOT 9, HYRESRÄTTER, BOSTADSRÄTTER OCH LIKNANDE RÄTTIGHETER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	142 558	0
Årets inköp	0	142 558
Omklassificering	-142 558	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	142 558
Utgående redovisat värde	0	142 558

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	194 254	0
Omklassificering	142 558	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	336 812	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-2 807	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 807	0
Utgående restvärde enligt plan	334 006	0

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i Hamam Fastighets AB, 556887-6709	37 863	0
Summa	37 863	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	10	0
Fastighetsskötsel	9	0
Förvaltning	12	0
Tomträtt	104	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66	0
Summa	200	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Danske Bank	2022-09-30	1,10 %	11 690	
Danske Bank	2024-09-30	1,20 %	11 678	
Danske Bank	2024-09-30	1,25 %	11 690	
Summa			35 058	

Varav kortfristig del

11 924

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, SKULDER TILL KONCERNBOLAG	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning Hamam Fastigheter	38 076	0
Avräkning Sturen Större AB	0	132 558
Summa	38 076	132 558

NOT 15, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning Medvind AB	292	0
Avräkning Nabo	-4	0
Avräkning Sturen Större AB	393	0
Mottagna depositioner	0	18 713
Redovisningskonto moms	199	0
Övriga korta skulder	0	1
Summa	880	18 713

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	36	0
Förutbetalda avgifter/hyror	143	0
Uppvärmning	56	0
Utgiftsräntor	2	0
Vatten	11	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65	0
Summa	313	0

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	90 345	Inga
Summa	90 345	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Befintlig hyresgäst har överlåtit avtalet till en ny restaurangoperatör.

Underskrifter

Ort och datum

Olof Daniel Gidhammar
Ordförande

Eric Eiderbrant
Styrelseledamot

Maria Myräng
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____

Anna Stenberg
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA MYRÄNG

Styrelseledamot

Serienummer: 19650423xxxx

IP: 5.150.xxx.xxx

2022-04-25 17:37:11 UTC



Eric Eiderbrant

Styrelseledamot

Serienummer: 19811007xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2022-04-25 18:41:06 UTC



Olof Daniel Girhammar

Styrelseledamot

Serienummer: 19760611xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2022-04-25 19:25:13 UTC



ANNA STENBERG

Revisor

Serienummer: 19660107xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2022-04-25 19:46:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: WAJ6W-IJ8KW-PZ0EY-T81UQ-0WA8P-PXV7Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Grand Mosebacke
Org. nr 769638-0752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Grand Mosebacke för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Grand Mosebacke för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Grand Mosebacke enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anna Stenberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNA STENBERG

Revisor

Serienummer: 19660107xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2022-04-25 19:46:10 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5WGV2-TSEZV-SK2EZ-IB7CJ-EECHM-BFF54

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>