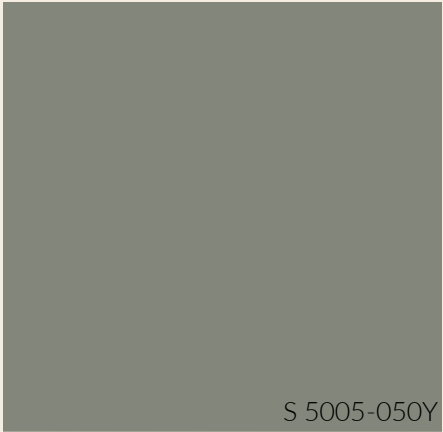
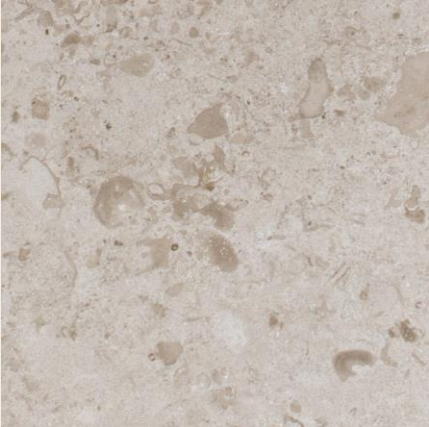
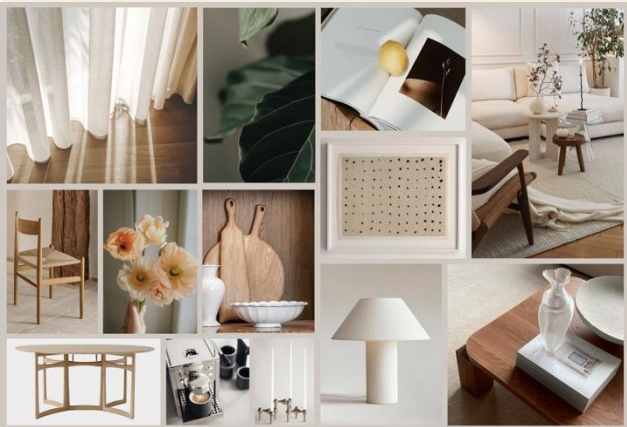


BAGGENSFJÄRDS brf  
HÖJDEN

MATERIALBESKRIVNING  
MOODBOARD



## TEKNISK BESKRIVNING

### **BYGGNAD**

#### FASADER

Finsågad stående träpanel med paneldetaljer.  
Fasaden kommer i olika kulörer.

#### TAK

Brutet plåttak, i olika kulörer.

#### UTEPLATS

Träaltan enligt situationsplan med spalje  
mellan respektive bostad.

#### TERRASS

Terrass enligt situationsplan. Vägghängd  
amatur.

#### VÄRME & VENTILATION

Vattenburen golvvärme på entréplan med  
betongplatta på mark.

Inbyggda vattenburna radiatorer  
(radiatorskydd) placeras i bredd med fönster  
på plan 1 och 2.

Frånluftsventilation.

*Minivilla:* Luftvärmepump

#### EL/BELYSNING

Takuttag för belysning som standard.  
Spotlights i tak i badrum och kök.

#### FÖRRÅD

Utvändiga kallföråd. Ca. 6 kvm  
nyttjandeyta.

#### TELE, TV & DATA

Planerat för individuella 5G-abonnemang.  
Förberedelse för fiber med tomrör ingår.  
Fiberanslutning ingår ej.

#### PARKERINGSPLATSER

2 Parkeringsplatser per bostad för parhus

*Minivilla:* 1 Parkeringsplats

#### LADDARE TILL ELBIL

Förberedelse för elbilsaddare ingår på en  
parkeringsplats per bostad.

#### AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via avfallskärl.

## MATERIALBESKRIVNING

### GENERELLT INVÄNDIGT

#### GOLV

Genomgående plankgolv i ek med ultramatt lackning. Tröskel i kulör likt golv. Golvsocklar i samma kulör som vägg.

#### FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR

Aluminiumbeldädda träfönster med isolerglas. Beslag i krom.

#### FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar i trä, samma kulör som radiatorskydd.

#### RADIATORSKYDD

Vita radiatorskydd monteras under fönster på plan 2 och 3.

#### HALL

Ljusgråa klinkers 30x60 med matchande fog.

#### VÄGG

Samtliga innerväggar målas i bruten vitkulör i NCS-kod 1502-Y.

#### TAK

Släta innertak, målas i samma kulör som vägg.

#### INNERDÖRRAR

Innerdörrar i samma kulör som vägg med speglingsmönster. Karm och dörrfoder i samma kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

#### BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium.

Innerdörrar har dörrtrycke i krom med svart detalj.

#### GARDEROBER

Städskåp försett med medicinskåp i hall. Beslag likt kök. Slät dörr i vit kulör.

#### TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek, behandling matchande golv. Trappräcke i trä.

#### TAKHÖJD

Snitthöjd 2,4 genomgående.

#### ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **KÖK**

|                |   |
|----------------|---|
| KÖKSLEVERANTÖR | HITH  |
| LUCKA          | Luckor med spegling i Mossgrön S 5005-050Y.                     |
| HYLLPLAN       | Hyllplan i samma material som golv.                             |
| BESLAG         | Knoppar i krom.   |
| FLÅKT          | Köksfläkt integrerad i spishäll.                                |
| DISKBÄNK/HOAR  | Rostfri   |
| SOCKLAR        | Likt lucka.   |
| BÄNSKIVA       | Bänkskiva i ljusgrå natursten.                                  |
| TILLBEHÖR      | Passbitar, takanslutning samt beklädnadsidor lika lucka.        |
| VITVAROR       | Ugn, spishäll, diskmaskin, mikrovågsugn, integrerad kyl & frys. |

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **BADRUM ENTRÉPLAN**

|                     |   |
|---------------------|---|
| GOLV & VÄGG         | Golv och halvvägg kaklas med ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, i halvförband och matchande fog. Vägg ovanför kommodens bänkskiva upp till tak bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm. |
| INNERTAK            | Målas i vit kulör. Utanpåliggande spotlights i badrum.  |
| DUSCHVÄGGAR         | I glas, klarglas med beslag i krom.   |
| DUSCHBLANDARE       | Duschblandare i krom  |
| TVÄTTSTÄLLSBLANDARE | Tvättställsblandare i krom  |
| TVÄTTSTÄLL & KOMMOD | Vägghängd kommod kulör likt kök, 60 cm.   |
| WC                  | Golvmonterad toalett.   |
| GOLVVÄRME           | Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt elslinga samtliga badrum.   |
| SPEGEL              | Vägghängd spegel, 60 cm.  |
| HANDDUKSTORK        | 1 styck handduktorkar i krom.   |

### **TVÄTTSTUGA I ANSLUTNING TILL BADRUM**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| GOLV OCH VÄGGAR              | Kaklat golv i grå kulör. Vägg målad i bruten vit kulör. |
| TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMMLARE | Tvättmaskin och torktumlare. Bänkskiva i vit laminat.   |
| FÖRVARING                    | Överskåp och bänkskåp.                                  |

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **BADRUM PLAN 1**

|                     |   |
|---------------------|---|
| GOLV & VÄGG         | Golv och halvvägg kaklas med ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, halvförband med matchande fog. Väggarna ovanför kommodens bänkskiva upp till tak bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm. |
| INNERTAK            | Målas i vit kulör. Spotlights i badrum.   |
| BADKAR              | Fristående badkar i blankvit.<br>Duschvägg till badkar.   |
| BADKARSBLANDARE     | Väggmonterad blandare i krom.   |
| TVÄTTSTÄLLSBLANDARE | Två stycken blandare i krom.  |
| TVÄTTSTÄLL & KOMMOD | Dubbelt vägghängt tvättställ med kommod i mossgrön kulör med handfat i porslän, 120 cm.   |
| WC                  | Golvmonterad toalett.   |
| GOLVVÄRME           | Golvväme via elslinga.  |
| SPEGEL              | Vägghängd spegel med belysning, 120 cm.   |
| HANDDUKSTORK        | 2 stycken handdukstorkar i krom.  |

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **TLLVAL BADRUM OCH BASTU PLAN 2**

**GOLV & VÄGG** Golv och vägg kaklas med ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, halvförband med matchande fog i dusch. Väggarna ovanför upp till tak bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm.

**INNERTAK** Väggarna i WC bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm och golv i ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, fallande längder och matchande fog.

**INNERTAK** Målas i vit kulör. Spotlights.

**DUSCHBLANDARE** Duschblandare i krom.

**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE** Blandare i krom.

**TVÄTTSTÄLL & KOMMOD** Dubbelt vägghängt tvättställ med kommod i mossgrön kulör med handfat i porslin, 60 cm.

**WC** Golvmonterad toalettstol.

**GOLVVÄRME** Golvvärme via elslinga.

**SPEGEL** Vägghängd spegel, 60 cm.

### **MASTER BEDROOM PLAN 1**

**WALKINCLOSET**

Massiv vägg med integrerade skjutdörrar med spegling.

Obs! Inredning ingår ej.