

# Årsredovisning 2019

**BRF URNAN 1**  
**716419-5294**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-02-03.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Urnan I på adressen Karlbergsvägen 66 A i Stockholm. Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 149 kvm och 7 lokaler om totalt 421 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

#### Styrelsens sammansättning

Howard Suhr Perez	Ordförande
Carl Magnus Åslund	Kassör
Gino Anders Erik Anastasio Winblad	Ledamot
Maria Helena Kolsrud Walton	Ledamot
Marcus Johansson	Suppleant

#### Valberedning

Carina Lindstaf.

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

#### Revisorer

Sirpa Privrell Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

En extrastämman hölls den 19 juni gällande ändringar i BRF stadgar i följd av ändringar i bostadsrättslagen.

#### Underhåll utförda under året

Kvartal 1, 2019	Underhåll ytskikt, VVS-arbete, Lokal 4
Kvartal 1, 2019	Oljeavskiljaren underhåll och reparation, Garage
Kvartal 2, 2019	Tätning av lilla gårdens brunn, Gårderna
Kvartal 2, 2019	El-arbete, Tvättstugan
Kvartal 3, 2019	El-arbete, Lokal 2
Kvartal 3, 2019	Golv målning i Lokal 2 och 3
Kvartal 3, 2019	Ventilationsarbete, rensning av kanallar, installation av spiromatiker, Lokal 1
Kvartal 3, 2019	VVS-arbete, Källare
Kvartal 3, 2019	Tvätt- och torkmaskiner reparation, Tvättstugan
Kvartal 4, 2019	VVS-arbete, C-huset

### Planerade underhåll

Kvartal 2-3 2020 Underhåll av fönster

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning-- <a href="https://nabo.se/">https://nabo.se/</a>	Nabo
Städning-- <a href="http://www.lindbergstad.se">www.lindbergstad.se</a>	Anders Lindberg Städservice AB
Kontraktstjänst-- <a href="https://www.itkett.se/">https://www.itkett.se/</a>	Itkett AB
Snöskottning-- <a href="http://www.takjour.se">www.takjour.se</a>	Takjour AB
Mejllieferantör & Webbhotel-- <a href="https://www.one.com/">https://www.one.com/</a>	One.com Group AB
El-leverantör-- <a href="https://www.ellevio.se/foretag/">https://www.ellevio.se/foretag/</a>	Fortum Ellevio AB
Fjärrvärme-- <a href="https://www.stockholmexergi.se/">https://www.stockholmexergi.se/</a>	Stockholm Exergi AB
Kreditkontroll-- <a href="https://www.uc.se/">https://www.uc.se/</a>	UC AB
Entremattor-- <a href="https://herrentre.se/">https://herrentre.se/</a>	Herrentrematta & hygien AB
Internet Leverantör-- <a href="http://www.ownit.se">www.ownit.se</a>	OwnIT Broadband AB
Vatten och Avfall hantering-- <a href="https://www.stockholmavfall.se/">https://www.stockholmavfall.se/</a>	Stockholm Vatten och Avfall
Namnskyftar-- <a href="http://www.skyltdax.se">http://www.skyltdax.se</a>	Skyltdax AB
Internet-TV Leverantör-- <a href="https://www.comhem.se/">https://www.comhem.se/</a>	Com Hem AB

### Övrig verksamhetsinformation

BRF Urnan1--<http://www.brfurnan1.se/>

Föreningens hyresgäster, garage och arrendatorer

Samtliga hyreslokaler har varit uthyrda under hela verksamhetsåret. Förutom två mc-plaster har samtliga bil- och mc-platser i garaget varit uthyrda under hela året. Föreningens gällande upplåtelseavtal med hyresgäster och arrendatorer sammanfattas i tabell nedan.

### Momsplikt

Lokal 1, 2 och 3, det fristående gårdslokal 4 och även källarlokal 1 och 2 är anmälda för frivillig moms. I och med detta behöver föreningen inte betala moms för reparation och underhåll i anmälda lokaler. Föreningen får även en viss minskad momskostnad på investeringar och reparationer i huset.

Samtliga överenskomna hyresnivåer för nyttjande av fastighetens lokaler index uppräknas årligen förutom de kontrakt som löper på ett år. Föreningen har för avsikt att samtliga hyreslokaler ska vara momspliktiga.

Lokal	Hyresgäst/Företag	Yta (m <sup>2</sup> )	Löptid på kontrakt
Lokal 1	Föreningen	60	2023-02-28
Lokal 2	People in Mind AB	29	2021-05-31
Lokal 3	Brand New Design AB	66	2021-10-31

Lokal 4 (fristående gårdslokal)	Fanny Larsson Art and Yoga Studio	44	2022-02-28
Källarlokal 1	Föreningen Ordfront	138	2022-09-30
Källarlokal 2	Helena Suhr Perez	27	2022-09-30
Garage Bil		10 platser	Tillsvidare
Motorcykel		8 platser	Tillsvidare
Arrende + förråd	Gunthers Korv AB		2020-10-01
Arrende	Anna Ulstieg		Tillsvidare

Garage. Inhyser tio bilplatser och åtta mc-platser. Samtliga bilplatser är uthyrda och hyresgästerna utgörs av såväl föreningens medlemmar som externa hyresgäster som bor i närområdet. Sex av åtta MC-platser är uthyrda.

Lokal 1. Föreningens största lokal har hyrts av Föreningen Ordfront--<https://www.ordfront.se/>. Nuvarande kontrakt löper till 2023-02-28. Uppsägning måste ske nio månader före hyrestidens utgång annars förlängs avtalet med ytterligare tre år.

Lokal 2. Har hyrts av People in Mind AB--<http://peopleinmind.se/>. Nuvarande kontrakt löper till 2021-05-31. Uppsägning måste ske nio månader före hyrestidens utgång annars förlängs avtalet med ytterligare tre år.

Lokal 3. Har hyrts av företaget Brand New Design AB--<https://www.brandnewdesign.se/>. Nuvarande kontrakt löper till 2021-10-31. Uppsägning måste ske nio månader före hyrestidens utgång annars förlängs avtalet med ytterligare tre år.

Lokal 4. Den fristående gårdslokalen, har hyrts av Fanny Larsson Art and Yoga Studio--<https://www.fanny-larsson.com/>, som flyttade in den 15 mars, 2019. Nuvarande kontrakt löper till 2022-02-28. Uppsägning måste ske nio månader före hyrestidens utgång annars förlängs avtalet med ytterligare tre år.

Källarlokal 1. Lokalen finns under C-gården och tillhör lokal 1 som hyrs av Föreningen Ordfront. (se ovan).

Källarlokal 2. Lokalen finns bredvid tvättstugan i källaren och upplåts som mörkrum. Lokalen har hyrts av Helena Suhr Perez. Nuvarande kontrakt löper till 2022-09-30. Uppsägning skall ske nio månader före hyrestidens utgång och annars förlängs avtalet med tre år i taget.

Arrende. Gårdsmarken på framsidan där korvkiosken står, upplåts genom arrende till Türkes Güclü. Arrendet löper årsvis och nuvarande upplåtelse av marken avser perioden 2019-10-01-2020-09-30. Uppsägning skall ske nio månader före hyrestidens utgång och annars förlängs avtalet med ett år i taget.

Uteplats. Föreningen upplåter nyttjanderätten till uteplats utanför lägenhet 1104 till dennes innehavare Anna Ulstieg.

Det fanns en höst- och vårstädning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningens hyreskontrakt ses kontinuerligt över för att spegla marknadspriser i området.

Påminnelseavgift enligt gällande taxa samt tillkommande räntekostnader debiteras vid sen betalning av avgifter och eventuella andra fordringar som föreningen har på medlemmen eller hyresgäst. Påminnelseavgift är 60 SEK.

Föreningen har en överlåtelseavgift (2,5 procent av prisbasbelopp) samt en pantsättningsavgift (1 procent av prisbasbelopp).

Efter att 2018 års årsredovisning fastställdes har det noterats att för hög upplupen ränta redovisades vid utgången av 2018. Effekten av detta blev att räntekostnaden som presenterades i 2018 års resultaträkning var för hög med 117 184 SEK. Den felaktiga reserven har återförts under 2019, vilket fått till följd att räntekostnaderna i årets resultaträkning är lägre än vad den verkliga kostnaden varit.

#### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	572	541	521	501	501	501	501	501	467	451
Lån/kvm bostadsrättsyta	5632	5669	6260	4426	4682	4839	4888	4926	4706	4518
Elkostnad/kvm totalyta	26	29	22	19	17	18	20	21	24	30
Värmekostnad/kvm totalyta	153	186	145	148	134	141	159	165	163	176
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	23	17	17	15	15	16	16	17	17

Styrelsen beslutade höja avgiften med 4.5% från och med jan, 2019 i linje med stämman beslut (maj 30, 2017, juni 4, 2018). Ytterligare höjning har gjorts med 4.5% under 2020. Föreningen har under 2019 amorterat 79 000 SEK samt ökat tillgångarna på kassa och bank med 782 000 SEK. Total lånebild vid slutet av året 12 103 000 SEK. Styrelsens långsiktiga mål är att få ner lånebilderna samt förbereda för kommande underhåll i enlighet med underhållsplanen.

Föreningens ekonomiska förvaltning och lägenhetsregister sköttes under verksamhetsåret av Nabo AB (tidigare Rådum AB). Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår i bifogad årsredovisning innehållande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

#### Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret 2019 har följande 8 bostadsrättsöverlåtelser skett:

Uppgång	Ägare	Nr	Yta (m <sup>2</sup> )
A	Ingman	00403	34
A	Larsson	1002	26
A	Johansson	402	59
A	Willfors	503	34
B	Jägerståhl	1403	58
B	Areskoug	1103	18

C	Bengtsson	02202	33
C	Björkstedt	2101	34

Andrahandsuthyrningarna i föreningen uppgick under verksamhetsåret eller delar därav, till totalt åtta (8) stycken, varav uthyrningen i tre (3) fall är inom familjen.

BRF Urnan1 fick godkänt från Miljöförvaltningens inspektionsrapport: BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN URNAN 1, Fastighetsägartillsyn 2019-755-Godkänt

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	13 641	-	-	13 641
Upplåtelseavgifter	4 767	-	-	4 767
Fond, yttre underhåll	522	-	-	522
Balanserat resultat	-5 306	262	15	-5 029
Årets resultat	262	-262	292	292
<b>Eget kapital</b>	<b>13 886</b>	<b>0</b>	<b>307</b>	<b>14 193</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 029
Årets resultat	292
<b>Totalt</b>	<b>-4 737</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	79
Att från yttre fond i anspråk ta	-70
Balanseras i ny räkning	-4 746
	<b>-4 737</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 205	2 062
Rörelseintäkter		176	182
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 382</b>	<b>2 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 182	-976
Övriga externa kostnader	8	-158	-67
Personalkostnader	9	-90	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-594	-594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 023</b>	<b>-1 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358</b>	<b>519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-67	-257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67</b>	<b>-257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292</b>	<b>262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>292</b>	<b>262</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	24 737	25 321
Markanläggningar	12	361	371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 098</b>	<b>25 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 098</b>	<b>25 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		104	169
Övriga fordringar	14	0	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	44	28
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148</b>	<b>222</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 410	628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 410</b>	<b>628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 558</b>	<b>850</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 657</b>	<b>26 542</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 408	18 408
Fond för yttre underhåll		522	522
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 029	-5 306
Årets resultat		292	262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 737</b>	<b>-5 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 193</b>	<b>13 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	12 023	12 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 023</b>	<b>12 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		82	80
Leverantörsskulder		104	114
Skatteskulder		-37	0
Övriga kortfristiga skulder		2	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	291	362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442</b>	<b>554</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 657</b>	<b>26 542</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Urnan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Markanläggningar	2 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

För tidigare år har vinstdispositionen till yttre fond bokförts i balansräkningen på innevarande år. Från och med räkenskapsåret 2019 ändras detta till gängse praxis att hantera detta som ett förslag i resultatdispositionen som stämman beslut om. Först efter stämmans beslut sker bokföring av fonden i balansräkningen.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mer tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	653	610
Hysesintäkter, p-platser	323	287
Årsavgifter, bostäder	1 228	1 163
Övriga intäkter	178	184
<b>Summa</b>	<b>2 382</b>	<b>2 244</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	7	8
Snöskottning	0	8
Städning	60	58
<b>Summa</b>	<b>67</b>	<b>74</b>

  

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dörrar och lås/porttele	6	0
El	24	0
Garage och p-platser	0	35
Gård/markytor	3	26
Hissar	0	1
Hyseslokaler	42	0
Källarutrymmen	0	12
Reparationer	14	16
Tak	82	0
Tvättstuga	5	2
Underhåll	0	10
VA	94	28
Vattenskada	0	2
Ventilation	46	28
Värme	10	0
Övriga gemensamma utrymmen	8	0
<b>Summa</b>	<b>336</b>	<b>161</b>

  

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lokal Underhåll	70	0
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

  

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	66	63
Sophämtning	35	37
Uppvärmning	394	400
Vatten	50	49
<b>Summa</b>	<b>545</b>	<b>549</b>

  

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	53	43
Fastighetsskatt	110	123
Självrisker	0	25
<b>Summa</b>	<b>163</b>	<b>192</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	10	0
Kameral förvaltning	46	47
Konsultkostnader	40	0
Revisionsarvoden	2	0
Övriga förvaltningskostnader	60	21
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>67</b>

  

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	22	21
Styrelsearvoden	68	67
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>88</b>

  

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	67	257
<b>Summa</b>	<b>67</b>	<b>257</b>

  

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	35 311	35 311
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	35 311	35 311
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-9 989	-9 405
Årets avskrivning	-584	-584
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-10 574	-9 989
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>24 737</b>	<b>25 321</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	7 162	7 162
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	26 258	23 694
Taxeringsvärde mark	59 001	38 822
<b>Summa</b>	<b>85 259</b>	<b>62 516</b>

  

<b>Not 12, Markanläggningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	481	481
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	481	481
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-110	-100
Årets avskrivning	-10	-10
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-119	-110
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>361</b>	<b>371</b>

<b>Not 13, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	57	57
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	57	57
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-57	-57
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-57	-57
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	0	0

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattefordringar	0	25
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	14	16
Förvaltning	11	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	13
<b>Summa</b>	<b>44</b>	<b>28</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2020-01-28	1,02 %	1 910	1 910
Swedbank	2020-01-28	1,43 %	2 700	2 700
Swedbank	2020-02-28	1,48 %	3 500	3 500
Swedbank	2020-02-28	1,58 %	362	442
Swedbank	2019-12-28	1,46 %	630	630
Swedbank	2021-09-24	1,48 %	3 000	3 000
<b>Summa</b>			<b>12 103</b>	<b>12 182</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			80	80

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	5	0
Förutbetalda avgifter/hyror	197	163
Uppvärmning	49	0
Utgiftsräntor	26	138
Vatten	9	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	61
<b>Summa</b>	<b>291</b>	<b>362</b>

**Not 18, Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 172	15 172
<b>Summa</b>	<b>15 172</b>	<b>15 172</b>

**Underskrifter**

*Stokholm, den 16 dec 2020*

Ort och datum

*Howard Suhr Perez*

Howard Suhr Perez  
Ordförande

*Carl Magnus Åslund*

Carl Magnus Åslund  
Kassör

*Gino Anders Erik Anastasio Winblad*

Gino Anders Erik Anastasio Winblad  
Ledamot

*Maria Helena Kolsrud Walton*

Maria Helena Kolsrud Walton  
Ledamot

Marcus Johansson  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Sirpa Privrell  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Urnan 1

Org. nummer 716419-5294

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Urnan 1 för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag rekommenderar att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den xx juni 2020

Sirpa Privrell

Revisor