Årsredovisning

för

Brf Jungfrun Gärdet

769607-9644

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Jungfrun Gärdet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 25 juni 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 juni 2026

Anders Särnqvist

Styrelsen för Brf Jungfrun Gärdet, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Jungfrun Gärdet registrerades hos Bolagsverket den 28 januari 2002. Föreningen förvärvade fastigheten Artilleriberget 4 i Stockholms kommun den 8 juni 2005. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Av fastighetens dåvarande 36 lägenheter ombildades 32 lägenheter till bostadsrätter och 4 förblev hyresrätter.

Under 2011 konverterades tidigare källarlokal till lgh 39 och upplåts med bostadsrätt och under 2015 konverterades tidigare tvättstuga till lgh 37 och upplåts med bostadsrätt. Idag består föreningen av 38 lägenheter varav 1 är hyresrätt, då de tre tidigare har upplåtits som bostadsrätter varav den senaste under 2023.

Föreningens stadgar registrerades vid Bolagsverket den 6 december 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Artilleriberget 4 med adress Jungfrugatan 60 i Stockholm.
Markareal för tomten uppgår till 766 kvadratmeter. Fastigheten består av 38 st. bostadslägenheter samt 1 lokal. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2 094,5 kvadratmeter och lokalytan till 57 kvadratmeter, totalt 2 151,5 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1936.

Lägenhetsfördelning

12 st 3 rum, kök, bad och wc
12 st 2 rum, kök, bad och wc
14 st 1 rum, kök, bad och wc

Försäkring

Fastigheten är fullförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2025 är 110 256 000 kr, varav byggnadsvärde är 36 256 000 kr och markvärde 74 000 000 kr. Värdeår är 1936.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum AB.
Fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av P.O.S. Konsult & Fastighetsvård AB.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 674 kr/kvm bostadsrättsyta per år.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar och följer en underhållsplanen.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig ifrån 2025-2074.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 27 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Särnqvist	Ordförande
	Jan Hinds	
	Jens Bruér	
	Jennie Karlsson	
Suppleant	Johan Fondberg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Revisor
Jan-Erik Forsberg
JEF Holding AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Höjning av årsavgifter med 15 % från och med 1/7-25.

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årsskiftet 47 (51) medlemmar. Under året har 6 (8) medlemmar tillträtt samt 10 (7) medlemmar utträtt ur föreningen vid 7 (4) antal överlåtelser. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Genomsnittligt pris per m² vid överlåtelserna är 115 931 (120 051) kr/m².

Flerårsöversikt	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 526	1 422	1 425	1 466
Resultat efter finansiella poster	-1 052	-675	-830	-1 519
Balansomslutning	54 683	62 754	63 465	60 921
Soliditet (%)	77,75	69,43	69,71	68,73
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,55	1,13	1,09	1,09
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	674	627	629	617
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 863	8 710	8 710	8 710
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 909	8 926	9 082	9 082
Sparande per kvm (kr/kvm)	-94	12	33	31
Räntekänslighet (%)	2,83	14,25	14,43	14,71
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	318	294	261	230
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,18	91,13	89,81	85,97

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande på grund av nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Genomsnittlig skuldränta (%)
Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret 2025 ett negativt resultat efter finansiella poster om -1 052 428 kr (föregående år -674 525 kr). Den ackumulerade förlusten beror huvudsakligen på höga avskrivningar av föreningens anläggningstillgångar samt ökade kostnader för drift och underhåll. Resultatet påverkas även av ökade driftskostnader, särskilt för energi, vatten och avfall, samt vissa större underhållsåtgärder som genomförts under året.

Det är viktigt att notera att avskrivningarna är en bokföringsmässig kostnad och inte påverkar föreningens likviditet direkt. Styrelsen följer föreningens ekonomiska utveckling noggrant och anpassar avgiftsnivåer och underhållsplanering utifrån föreningens långsiktiga behov och betalningsförmåga. Föreningen har en aktuell underhållsplan och styrelsen bedömer att föreningen har förutsättningar att möta framtida underhållsbehov och ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 435 839	10 469 626	365 522	-10 027 907	-674 525	**43 568 555**
Disposition av föregående års resultat:			236 951	-911 476	674 525	**0**
Årets resultat					-1 052 428	**-1 052 428**
Belopp vid årets utgång	**43 435 839**	**10 469 626**	**602 473**	**-10 939 383**	**-1 052 428**	**42 516 127**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 939 383
årets förlust	-1 052 428
	-11 991 811

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	1 183 000
ur föreningens fond för yttre underhåll ianspråktas	-231 834
i ny räkning överföres	-12 942 977
	-11 991 811

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 525 608	1 422 078
Övriga rörelseintäkter	3	22 296	18 388
Summa nettoomsättning		**1 547 904**	**1 440 466**
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	4	-148 780	-203 304
Periodiskt underhåll	5	-231 834	-63 049
Driftskostnader	6	-1 140 518	-929 829
Övriga externa kostnader	7	-197 542	-173 651
Personalkostnader		-111 235	-111 735
Fastighetsskatt/avgift		-68 044	-64 438
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		**-1 897 953**	**-1 546 006**
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-608 545	-637 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 775	0
Summa avskrivningar		**-618 320**	**-637 211**
Resultat före finansiella poster		**-968 369**	**-742 751**
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 961	280 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 787	-212 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-108
Summa kapitalnetto		**-84 059**	**68 226**
Resultat efter finansiella poster		**-1 052 428**	**-674 525**
Årets resultat		**-1 052 428**	**-674 525**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	52 770 627	53 574 675
Inventarier, verktyg och installationer	9	185 728	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**52 956 355**	**53 574 675**
Summa anläggningstillgångar		**52 956 355**	**53 574 675**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		588	3 148
Övriga fordringar		19 174	20 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	35 309	166 022
Avräkningskonto förvaltare		427 382	242 407
Summa kortfristiga fordringar		**482 453**	**432 160**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	8 200 000
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**8 200 000**
Kassa och bank		1 244 112	546 956
Summa omsättningstillgångar		**1 726 565**	**9 179 116**
SUMMA TILLGÅNGAR		**54 682 920**	**62 753 791**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		43 435 839	43 435 839
Upplåtelseavgift		10 469 626	10 469 626
Fond för yttre underhåll		602 473	365 522
Summa bundet eget kapital		**54 507 938**	**54 270 987**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 939 383	-10 027 907
Årets resultat		-1 052 428	-674 525
Summa fritt eget kapital		**-11 991 811**	**-10 702 432**
Summa eget kapital		**42 516 127**	**43 568 555**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	4 000 000	11 700 000
Summa långfristiga skulder		**4 000 000**	**11 700 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	7 700 000	7 000 000
Leverantörsskulder		72 261	144 198
Aktuella skatteskulder		5 919	7 768
Övriga skulder		8 330	4 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	380 283	329 251
Summa kortfristiga skulder		**8 166 793**	**7 485 236**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**54 682 920**	**62 753 791**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 052 428	-674 525
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		618 320	637 211
Förändring skatteskuld/fordran		-1 849	1 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-435 957**	**-35 935**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		8 334 681	440 092
Förändring av kortfristiga skulder		-16 592	-37 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**7 882 132**	**366 252**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-195 502
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-195 502**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-7 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-7 000 000**	**0**
Årets kassaflöde		**882 132**	**170 750**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		789 363	618 613
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**1 671 495**	**789 363**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-200
Ombyggnad tvättstuga, fastighetsförbättringar tak	25
Elanläggning, fönster, portar mm	20
Standardförbättringar, värmeanläggning, inventarier, maskiner	10

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	**2024**
Årsavgifter bostäder	1 411 376	1 312 651
Hyresintäkter, bostäder	62 299	62 299
Hyresint, övr objekt	51 933	47 129
	1 525 608	**1 422 079**

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Betalningspåminnelse	540	420
Pantförskrivningsavgift	7 056	7 449
Överlåtelseavgift	14 700	7 286
Avgift andrahandsupplåtelse	0	478
Övr ej momspl ers. och intäkt	0	2 745
	22 296	**18 378**

Not 4 Reparationer och underhåll

	2025	2024
Reparationer	-6 081	24 604
Reparation vattenskada	79 053	4 511
Reparation tvättstuga	43 099	3 036
Nycklar och lås	4 219	48 830
Reparation av installationer	0	56 625
Reparation ventilation	0	23 000
Reparation hissar	9 926	35 170
Reparation portar	8 439	0
Reparation tak	0	7 527
Reparation fönster	10 125	0
	148 780	**203 303**

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025	2024
Planerat underhåll (samlingskonto)	169 959	63 049
Underhåll VA	61 875	0
	231 834	**63 049**

Not 6 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	38 927	41 052
Städkostnader	56 656	42 844
Hyra av entrémattor	5 835	5 720
Snöröjning/sandning	10 574	0
Serviceavtal	0	1 918
Radonmätning	76 794	4 799
Hisskostnader	1 813	4 488
Bevakningskostnader	8 531	21 331
Gemensamhetsanläggning	35 238	19 566
El	60 658	54 352
Värme	478 278	477 121
Vatten och avlopp	143 335	100 221
Avfallshantering	108 564	88 493
Försäkringskostnader	36 602	34 446
Kabel-tv	8 412	6 411
Bredband	47 836	18 370
Förbrukningsinventarier	21 556	3 840
Förbrukningsmaterial	909	517

Systematiskt brandskyddsarbete	0	3 923
Hyressättningsavgift	0	417
	1 140 518	**929 829**

Not 7 Administrationskostnader

	2025	**2024**
Telefoni	2 445	2 340
Hemsida	8 616	9 828
Porto	3 696	3 776
Föreningsgemensamma kostnader	25 550	20 659
Revisionsarvode	15 625	12 545
Ekonomisk förvaltning	69 853	74 312
Bankkostnader	7 587	6 909
Juridisk konsultation	0	8 750
Medlems-/föreningsavgifter	5 460	5 460
Övriga poster	19 770	6 364
Konsultarvoden	16 500	0
Bygglovsavgifter	4 970	0
Kreditupplysning	17 470	22 708
	197 542	**173 651**

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	63 149 994	62 954 491
Pågående arbeten	0	195 503
Omklassificeringar	-195 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**62 954 491**	**63 149 994**
Ingående avskrivningar	-9 575 319	-8 938 108
Årets avskrivningar	-608 545	-637 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 183 864**	**-9 575 319**
Utgående redovisat värde	**52 770 627**	**53 574 675**
Taxeringsvärden byggnader	36 256 000	28 247 000
Taxeringsvärden mark	74 000 000	79 000 000
	110 256 000	**107 247 000**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Fiberinstallation.

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	195 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**195 503**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 775	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 775**	**0**
Utgående redovisat värde	**185 728**	**0**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	12 397	11 807
Bostadsrätterna	4 920	5 460
Bredband	7 373	7 373
Ränteintäkter	0	136 319
Ekonomisk förvaltning	5 063	5 063
Hiss service	4 938	0
Fastighetsägarna	618	0
	35 309	**166 022**

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	0,97	2026-03-17	5 000 000	5 000 000
Nordea	0,78	2025-09-17	0	7 000 000
Nordea	0,95	2026-06-17	2 700 000	2 700 000
Nordea	2,08	2027-03-17	4 000 000	4 000 000
			11 700 000	**18 700 000**
Kortfristig del av långfristig skuld			7 700 000	7 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 7 700 000 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta	11 490	11 712
Fastighetsskötsel	3 244	6 984
Värme	64 140	63 625
Revision	16 125	13 000
El	5 040	5 070
Förskottsbetalda avgifter och hyror	123 886	64 720
Städning	3 906	4 344
Vatten	19 927	16 717
Avfall	17 255	14 749
Reparationer	0	2 223
Ekonomisk förvaltning	3 869	3 244
Hemsida	718	624
Upplupna arvoden och sociala avgifter	106 834	106 834
Nycklar o lås	0	15 404
Reparation hissar	3 850	0
	380 284	**329 250**

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	19 300 000	19 300 000
	19 300 000	**19 300 000**

Årsredovisningen har beslutats 7 maj 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Särnqvist
Ordförande

Jan Hinds

Jens Bruér

Jennie Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Erik Forsberg
Förtroendevald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Jungfrun_Gärdet.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-11 16:36:11

Dokumentet är undertecknat av:

ANDERS SÄRNQVIST (19880530XXXX) Ordförande	2026-05-11 13:09:56
Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor	2026-05-11 16:36:11
Jan Hinds (19500923XXXX) Ledamot	2026-05-11 12:06:35
Jennie Elisabeth Karlsson (19880115XXXX) Ledamot	2026-05-11 13:19:34
JENS BRUÉR (19810403XXXX) Ledamot	2026-05-10 22:44:05

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Jungfrun_Gärdet.pdf (212662 byte)

234573617543634C146F285BC866853CFD0DC7EDB95821C754C71CB18D352C9DD4A98532351C9E0B9D2C
E84CEFD29A8C172AD0BF34CBFF80604A876915D5FB49

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

JEF
Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Jungfrun Gärdet Org.nr 769607-9644

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Jungfrun Gärdet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2026

Jan-Erik Forsberg
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Revisionsberättelse 2025.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-11 16:35:40

Dokumentet är undertecknat av:

Jan Erik Forsberg (19670226XXXX) Revisor — 2026-05-11 16:35:40

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse 2025.pdf (99495 byte)

826E718C96047ADFA36191CDA5FDCFBDFB8229AF3090D2BDEA9E2853B470B764FCCC76C533049A25468B
D27023CC23C2EE6C35D6D20C30E90774C7724BA66FCF

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support