

STUDIOHUS:

Bottenbjälklag:

Betongplatta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering (250 mm vid pålning) och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas (ej ytor som ska beläggas med klinkerplattor). 9 mm trägolv i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen och entré

Mellanbjälklag:

Löst levererat

9 mm trägolv i ek i alla utrymmen exkl., våtutrymmen, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullisolering, armerad väv, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank.

Yttertak:

Ytpapp (ingår ej från HL), underlagspapp, 22 mm råspont, luftspalt, takåsar, 170 mm mineralullisolering, 17x95 glespanel, 13 gips (släta innertak).

Ytterväggar:

Färdiga storblock med fönster, fönsterdörrar och skjutpartier isatta från fabrik. Entrédörr levereras löst för UE:s montage på byggplats. (Knutbrädor, panel vid blockskarvar, ribbor och dyl. levereras löst för UE:s montage på byggplats).

22x120 Stående Cypripanel, skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. (Färdigmålning utföres på byggplats, ingår ej från huslev. *), 28x70 spikläkt, Vindskydd, 145 regelstomme, 145 mm mineralullisolering, Plastfolie, 13 mm gipsskiva. (15mm plywood i väggar i WC/bad).

*)Kapat virke levererat till byggplats har omålat ändträ. Färg på fasad enligt bygglov, (OBS, olika kulörer på huskropparna)

Innerväggar:

Till innerväggar levereras grovkapade regler 45x70 (c450) och lösa 13mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

Golvbeläggning:

Trägolv i ek, 9mm, 1-stav i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré.

Fabrikat: Bjelin

Fönster och fönsterdörrar:

Fönster:

Utvändigt aluminiumbeklädda fasta eller öppningsbara fönster (se ritning) med 3-glas isolerruta.

Färg: Antracitgrå in- och utsida

Fönsterdörrar:

Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag.

Färg: Antracitgrå in- och utsida

Fönsterbänkar/invändiga smygar:

Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico eller likvärdig.

Foderbildande invändiga smygar (fönster och dörröppningar) i vit MDF.

I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

Ytterdörrar:

Entrédörr:

Entrédörr med 3-glas isolerruta (klarglas). Färg: Antracitgrå in- och utsida

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.

Innervägg/öppningar:

Vitmåla slät innervägg. Handtag i rostfritt stål.

Vitmåla innerväggskarmar med ljuddämpande tätningslist.

Tröskelplattor levereras obehandlade för behandling på plats, behandling liknade trägolv (ingår ej från HL).

Fabrikat: Swedoor, Stable GW.

Listverk:

Postadress	Telefon	Telefax	Bank	VAT No.	Org.nr	Bankgiro
Borohus AB SE-512 65 Mjölby	0325-186 20	0325-340 02	S E B SWIFT ESSESESG	SE556495403901	556495-4039 Innehar F-skattbevis	5959-0661

Taklist: Vitmålad, hålkälslist.

Golvlist: Vitmålad, slät list.

Foder: Vitmålad, slät list.

Invändig trappa:

Vitt vangstycke med ek-steg. Öppen trappa, Räcke i glas med infästning i stolpar i rostfritt stål. Handledare i ek.

Utförande i ek med nyans liknande trägolv (*OBS nyansskillnader mot trägolv förekommer*).

Skåpssnickerier: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

El-material:

Husprojekteringen följer för tidpunkten för projekteringen gällande svensk el-standard.

Fasadmätarskåp (*utanpåliggande*) Färg: vit

1 stycken brandvarnare (batteridrivna) per lägenhet.

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Värme och ventilation för vattenburet system:

Daikin L/L, el-radiator samt EL-golvvärmeslinga i WC/Dusch. VVB 60 liter.

Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler typ Fresh 90 i yttervägg

Plåt:

Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, krönplåtar. Färg: mörkgrå.

Fasadlist (midjeplåt). Färg: mörkgrå.

Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Färg: mörkgrå.

Utvändiga altaner:

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar i omfattning enligt ritning.

Skärmväggar mellan uteplatser i träpanel lika ytterfasad i omfattning enligt ritning.

RITNINGAR:

Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår.

Objektsanpassade grund-, el, VA-, och ventilationsritningar ingår.

Tillgänglighetsdokumentation, brandskyddsdokumentation ingår.

Värmeritningar för golvvärme och radiatorer ingår från respektive underleverantör.

Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej.

Projektering baseras på avtalshandlingarna.

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande utan föregående meddelande.

Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Postadress

Telefon

Telefax

Bank

VAT No.

Org.nr

Bankgiro

Borohus AB
SE-512 65 Mjölby

0325-186 20

0325-340 02

S|E|B
SWIFT ESSESESG

SE556495403901

556495-4039
Innehar F-skattebevis

5959-0661

Borohus	Dokument: BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING	Sidnummer: 3 av 3	
	Projektnamn: BRF Kummelnäs 15 Norra	Handläggare: Oskar Karlsson	
		Projektnummer: 3789	
		Datum: 2025-10-18	
Status: PRELIMINÄRHANDLING	<i>Kursiv text ingår ej från husleverantör (HL)</i>	Rev. datum:	Rev: OK

STUDIOHUS:
Generell rumsbeskrivning (i utförande och omfattning enligt ritning):

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Foder (F) Golv (G) Tak (T)	Väggar	Övrigt
Kök/ Matplats	Trägolv	F=Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Vitmålas NCS S 1002-Y	Köksinredning: Leverantör: Marbodal Lucka: Arkitekt PLUS Sand (Beige) m. takanslutn. Handtag: Lounge krom, cc 128 mm Bänkskiva: kvartskomposit Beach Clay, mattpolerad 20mm. (Distanslist svart 10mm under bänkskiva) Stänkskydd: kvartskomposit Beach Clay, mattpolerad 12-20 mm (höjd 150mm) Blandare: Tapwell med DM-avstängning Disko: Franke 400, 480x400 (1 st. ho) Hushållsmaskiner från Siemens: Inbyggnadshäll induktion, art. nr: EH675LFC1E Inbyggnadsugn i rostfritt utförande, art. nr: HB517GCS1S Kyl/sval i integrerat utförande, art. nr: KI86NVSE0 Spisfläkt., art. nr: LI64MB521 med kolfiltersats LZ45450 Diskmaskin i integrerat utförande, art. nr: SN636X06EE Mikrovågsugn HF15M551, för 50 överskåp <i>El-central</i> Trappa enligt byggnadsbeskrivning
WC/D	Klinker 30x30 (15x15 i dusch)	F=Vitmålad furu,	Kakel 30x60	WC-stol golvmodell, Svedbergs 9085 med dämpad sits Haven badinrede H2, 60 cm, OAK WOOD inkl. porslinstvättställ. Spegelskåp MC/60- OAK WOOD. Ettgreppsblandare i krom från Tapwell. Duschhörna Svedbergs Skoga rak 90x90 Alu matt, klarglas. Duschbatteri inkl. blandare i krom från Tapwell. Svedbergs handdukstork Svedbergs handdukstork Vento 55x80 krom, 50040. Elpatron Erica 300W krom, 54041 Siemens TM/TT kombimaskin WN34A1V0DN VVB Metro 60 liter
Allrum	Trägolv	F=Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Vitmålas NCS S 1002-Y	Luft/luftpump Daikin eller likv.
Sovrum	Trägolv	F=Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Vitmålas NCS S 1002-Y	Garderober enligt ritning med vit slät lucka (K-höjd) Handtag: krom

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande utan föregående meddelande.
Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.