

Årsredovisning 2023

Brf Eldaren 14

716416-6915



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Eldaren 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-09-17. Stadgar registrerades 2010-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eldaren 14	1979	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 329 kvm och 10 lokaler om 527 kvm. Byggnadernas totalyta är 2918 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Fors	Ordförande
Eva Tiselius	Sekreterare
Bengt Banck	Kassör
Amin Edward Bell	Styrelseledamot
Marketta Hannele Ahonen	Styrelseledamot
Patrick Hed	Styrelseledamot

Valberedning

Ursula Grönberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i par

Revisorer

Göran Nils Hedberg	Revisor
Tommy Grönberg	Revisor

Haydee Alto Revisorssuppleant

Lilian Albert Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Nytt torkskåp tvättstuga
Ny avgasare
Spolning och filmning av avloppsrör
Altan, lasering väggar
- 2021** ● Hissgolv nya ytskikt
- 2020** ● Soprum; avloppsrör byte + ytskikt
- 2019** ● Renovering tvättstuga
Ny tvättmaskin
Kartering ventilationssystem
- 2018** ● Värmeväxlare byte
Yttertak, kontroll och läckageåtgärd
Entrédörr, lackering utsida
Brandsäkerhet, riskanalys och åtgärd
- 2017** ● Tvättstuga byte av 1 tvättmaskin
Tätning av frånluftskanal och installation av fläkt hos Butik Potttan
OVK genomförd
VA byte av horisontella avloppsstammar i källaren
- 2016** ● Uppdaterad taksäkerhet
Säkerhetsdörrar 21 nya, 2 fanns redan. Färgmatchning/uppdatering av trapphus Vikingagatan
Byte stamledning Vikingagatan
Byte avloppsrör i källaren
- 2015** ● Köksstammar Vikingagatan spolade
- 2014** ● Innergård upprustad, plattsättning
- 2012-2013** ● Fasadrenovering
- 2011** ● Spolning stickledningar
Nya radiatorer i båda entreer

- 2010** ● Målning yttertak del 2
Ny hiss Vikingagatan
Ny avisingsanläggning
Rökluckor
- 2009** ● Målning yttertak del 1, målning fönster
Nytt golv restaurang (försäkringsjobb)
- 2008** ● Takkupa och 2 takfönster kupolen + takkupa i gästrum, snörasskydd yttertak
Energideklaration genomförs
10 balkonger byggs/monteras
- 2007** ● Dränering gård
3 tvättmaskiner utbytta
Joniseringsanlk. varm/kallvattenledning
- 1982-1983** ● Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 genomförde vi ett fönsterrenoveringsprojekt för samtliga fönster hörandes till lägenheter. Projektet finansierades med egna sparande medel.

Under 2023 slutfördes också låsprojektet som innebär att man med blippar nu har tillgång till husets alla delar.

Styrelsen tog beslut i slutet av 2023 att höja avgiften med 10% med start jan 2024

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 600	2 277	2 133	2 252
Resultat efter fin. poster	-3 605	148	410	468
Soliditet (%)	26	38	39	39
Yttre fond	2 803	2 431	2 110	1 788
Taxeringsvärde	124 200	124 200	107 115	107 115
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	409	390	390	390
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	36,2	39,1	42,6	39,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 392	4 435	4 478	4 521
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 505	3 616	3 651	3 686
Sparande per kvm totalyta, kr	194	157	255	275
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	28	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	120	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	187	171	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	0,73	0,73	0,96
Räntekänslighet (%)	10,73	11,38	11,49	11,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

2023 genomförde vi en komplett renovering av samtliga fönster tillhörande lägenheter. Detta finansierades med eget kapital .

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 905	-	-	3 905
Fond, yttre underhåll	2 431	-	373	2 803
Balanserat resultat	1 278	148	-373	1 053
Årets resultat	148	-148	-3 605	-3 605
Eget kapital	7 761	0	-3 605	4 157

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 053
Årets resultat	-3 605
Totalt	-2 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	373
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 803
Balanseras i ny räkning	-121
	-2 551

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 600	2 282
Övriga rörelseintäkter	3	35	40
Summa rörelseintäkter		2 636	2 322
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 700	-1 677
Övriga externa kostnader	9	-158	-128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270	-301
Summa rörelsekostnader		-6 128	-2 106
RÖRELSERESULTAT		-3 492	216
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		70	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-183	-76
Summa finansiella poster		-113	-68
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 605	148
ÅRETS RESULTAT		-3 605	148

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	13 268	13 535
Maskiner och inventarier	12	-3	-0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 265	13 535
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 265	13 535
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	0
Övriga fordringar	13	34	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	170	87
Summa kortfristiga fordringar		205	88
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 701	6 989
Summa kassa och bank		2 701	6 989
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 906	7 078
SUMMA TILLGÅNGAR		16 171	20 613

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 905	3 905
Fond för yttre underhåll		2 803	2 431
Summa bundet eget kapital		6 708	6 335
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 053	1 278
Årets resultat		-3 605	148
Summa fritt eget kapital		-2 551	1 426
SUMMA EGET KAPITAL		4 157	7 761
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 056	1 039
Summa långfristiga skulder		1 056	1 039
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 228	10 981
Leverantörsskulder		237	423
Skatteskulder		52	32
Övriga kortfristiga skulder		88	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	353	315
Summa kortfristiga skulder		10 958	11 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 171	20 613

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 492	216
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270	301
	-3 222	517
Erhållen ränta	70	7
Erlagd ränta	-169	-76
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 321	449
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-117	-2
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-768	-71
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 206	376
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-100
Depositioner	18	1 039
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-82	939
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 288	1 314
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 989	5 675
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 701	6 989

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eldaren 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	953	908
Hysesintäkter, lokaler	1 504	1 369
Vatten	5	0
Värme	6	0
Övriga intäkter	133	5
Summa	2 600	2 282

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	13	0
Övriga intäkter	13	9
Återbetaln. all Framtid	9	31
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa	35	40

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	18	0
Städning	53	55
Övrigt	20	26
Besiktning och service	58	81
Trädgårdsarbete	2	10
Summa	150	171

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	9	43
Tvättstuga	0	37
Soprum/miljöanläggning	6	0
Dörrar och lås/porttele	300	278
VA	17	211
Kabel-tv/bredband	0	0
Hissar	154	15
Tak	14	0
Gård/markytor	2	0
Summa	502	585

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	3 827	0
Tvättstuga	3	0
Fönster	71	0
Summa	3 900	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	65	79
Uppvärmning	401	343
Vatten	80	65
Sophämtning	211	105
Summa	757	592

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Övrigt	39	0
Fastighetsförsäkringar	53	48
Bredband/KabelTV	117	100
Fastighetsskatt	182	180
Summa	390	328

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3	7
Övriga förvaltningskostnader	57	40
Juridiska kostnader	49	37
Ekonomisk förvaltning	50	45
Summa	158	128

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	183	76
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	183	76

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 159	20 159
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 159	20 159
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 624	-6 325
Årets avskrivning	-268	-299
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 892	-6 624
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 268	13 535
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 535</i>	<i>2 535</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 600	41 600
Taxeringsvärde mark	82 600	82 600
Summa	124 200	124 200

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	116	116
Utgående anskaffningsvärde	116	116
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-116	-114
Avskrivningar	-2	-2
Utgående avskrivning	-119	-116
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-3	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21	1
Övriga fordringar	13	0
Summa	34	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96	20
Försäkringspremier	58	53
Bredband	0	0
Förvaltning	16	15
Summa	170	87

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	4,89 %	1 800	1 800
Stadshypotek	2024-09-30	4,89 %	8 428	8 528
Summa			10 228	10 328
Varav kortfristig del			10 228	10 328

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 728 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	9
El	8	15
Uppvärmning	59	58
Vatten	13	12
Utgiftsräntor	16	2
Förutbetalda avgifter/hyror	235	218
Summa	353	315

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 500	14 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styreslen har påbörjat ett arbete avseende behovet att åtgärda våra stammar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Amin Edward Bell
Styrelseledamot

Bengt Banck
Kassör

Eva Tiselius
Sekreterare

Lars-Göran Fors
Ordförande

Marketta Hannele Ahonen
Styrelseledamot

Patrick Hed
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göran Nils Hedberg
Revisor

Tommy Grönberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 11:58

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.05.2024 10:29

DOCUMENT ID:

SyMwRApeMA

ENVELOPE ID:

rkwC0alfR-SyMwRApeMA

DOCUMENT NAME:

Brf Eldaren 14, 716416-6915 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK HED patrik.hed@telia.com	Signed Authenticated	02.05.2024 11:02 02.05.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/23) IP: 172.225.208.26
2. Lars-Göran Fors fors.larsgoran@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 11:27 02.05.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/03/09) IP: 185.113.99.42
3. Bengt Anders Banck bengt.banck@me.com	Signed Authenticated	02.05.2024 11:31 02.05.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/28) IP: 83.241.131.106
4. Amin Edward Bell aminbell82@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 13:59 02.05.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/22) IP: 91.240.253.50
5. EVA TISELIUS eva.tiselius@gmaio.com	Signed Authenticated	03.05.2024 06:35 03.05.2024 06:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/12/15) IP: 213.179.18.34
6. Marketta Hannele Ahonen marketta.hnn@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:42 03.05.2024 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02) IP: 217.213.65.171
7. Göran Nils Hedberg goran.hedberg.01@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:54 03.05.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/01) IP: 80.216.90.182
8. TOMMY GRÖNBERG tommy.gronberg@wistrand.se	Signed Authenticated	03.05.2024 11:58 03.05.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/15) IP: 78.71.77.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ELDAREN NR 14

Vi har granskat styrelsens årsredovisning, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023. Vi har tagit del av protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de granskningsåtgärder i övrigt som vi ansett erforderliga för att revisionen skall ha utförts enligt god redovisningssed.

Efter avslutad revision tillstyrker vi att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under räkenskapsåret.

Stockholm den / maj 2024

Göran Hedberg

Tommy Grönberg

Av föreningen valda revisorer



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 11:59

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 02.05.2024 10:29

DOCUMENT ID:
SkVw0Apez0

ENVELOPE ID:
HkgP0AplMR-SkVw0Apez0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Eldaren 14.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Nils Hedberg goran.hedberg.01@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:58 03.05.2024 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/01) IP: 80.216.90.182
2. TOMMY GRÖNBERG tommy.gronberg@wistrand.se	Signed Authenticated	03.05.2024 11:59 03.05.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/15) IP: 78.71.77.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed