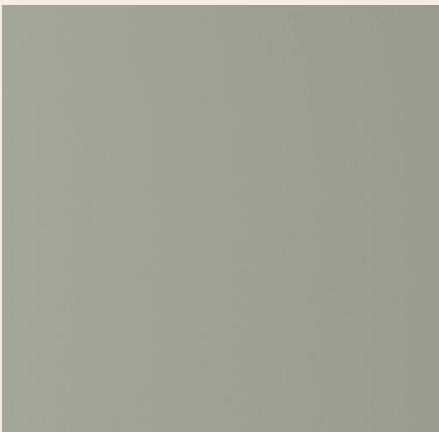
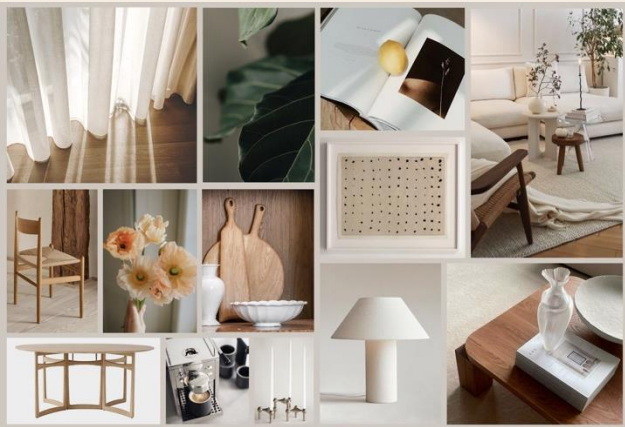


BAGGENSFJÄRDS brf  
HÖJDEN

MATERIALBESKRIVNING  
MOODBOARD



## TEKNISK BESKRIVNING

### **BYGGNAD**

#### FASADER

Finsågad stående träpanel med panedetaljer.  
Fasaden kommer i olika kulörer.

#### EL/BELYSNING

Takuttag för belysning som standard.  
Badrum har spotlights i tak eller vägg. Vita eluttag.

#### TAK

Brutet plåttak, i olika kulörer.

#### FÖRRÅD

Kallförråd finns utvändigt vid entrén.

#### UTEPLATS

Träaltan enligt situationsplan med spaljé mellan respektive bostad.

#### TELE, TV & DATA

Planerat för individuella 5G-abonnemang.  
Förberedelse för fiber med tomrör ingår.  
Fiberanslutning ingår ej.

#### TERRASS

Terrass enligt situationsplan. Räcke likt interiört trappräcke. Vägghängd armatur.

#### PARKERINGSPLATSER

1-2 parkeringsplatser per bostad.

#### VÄRME & VENTILATION

Luftvärmepump.

Vattenburen golvvärme på entréplan med betongplatta på mark.

#### LADDARE TILL ELBIL

Förberedelse för elbilsaddare ingår.

Inbyggda vattenburna radiatorer (radiatorskydd) placeras i bredd med fönster på plan 1 och 2.  
Frånluftsventilation.

#### AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via separata sopkärl.

## MATERIALBESKRIVNING

### GENERELLT INVÄNDIGT

#### GOLV

Genomgående plankgolv i ek med ultramatt lackning. Tröskel i kulör likt golv. Golvsocklar i samma kulör som vägg.

#### GARDEROBER

Städskap försett med medicinskåp i hall.  
Garderober med beslagsval likt kök.

#### FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR

Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas. Beslag i krom. Fönsterfoder i trä, målas i samma kulör fönsterbänkar.

#### TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Trappräcke i trä, kvadratiska stolpar, runda spjälor målat i kulör likt vägg.

#### FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar i trä, samma kulör som radiatorskydd.

#### TAKHÖJD

Entréplan: 2,4m Mellanplan: 2,4m Plan 3: 2,4m

#### RADIATORSKYDD

Vita radiatorskydd med lufthål monteras under fönster på plan 2 och 3, dock inte under fönsterdörrar på plan 3.

#### ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

#### HALL

Ljusgråa klinkers 30x60 med matchande fog.

#### VÄGG

Samtliga innerväggar målas i bruten vitkulör i NCS-kod 1502-Y.

#### TAK

Slåta innertak, målas i samma kulör som vägg.

#### INNERDÖRRAR

Innertak i samma kulör som vägg med speglingsmönster. Karm och dörrfoder i samma kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

#### BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium.

Innertak har dörrtrycke i krom med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **KÖK**

SNICKERIHÖJD	T-höjd 2406 mm, överskåp 896 mm.
KÖKSLEVERANTÖR	Ballingslöv.
LUCKA	<u>Standard:</u> Luckor med spegling i salviagrön. <u>Tillval:</u> Släta luckor i mörkt trä.
HYLLPLAN	<u>Standard:</u> Hyllplan i samma material som golv. <u>Tillval:</u> I samma färg som luckor (mörkt trä).
BESLAG	Knoppar i krom.
FLÄKT	Köksfläkt integrerad i spishäll.
DISKBÄNK/HOAR	Rostfri, svetsad med bänkskiva.
SOCKLAR	Likt lucka.
BÄNSKIVA / KÖKSÖ	Bänkskiva i ljusgrå natursten. <u>Köksö:</u> Erbjuds som tillval.
TILLBEHÖR	Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.
VITVAROR	Ugn, spishäll, diskmaskin, mikrovågsugn från Siemens. Integrerad kyl & frys från Electrolux. <u>Vinkyl:</u> Erbjuds som tillval.

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Anvikelser ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **BADRUM ENTRÉPLAN**

GOLV & VÄGG	<p><u>Standard:</u> Golv och halvvägg kaklas med ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, med fallande längder och matchande fog. Väggarna ovanför kommodens bänkskiva upp till tak bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm.</p> <p><u>Tillval:</u> Golv och vägg kaklas med ljusgrå plattor i rakt sättning 30x30 på golv där fogen matchas mot väggplattan. Raksättning på vägg 30x60, stående.</p>
INNERTAK	Målas i vit kulör. Utanpåliggande spotlights i badrum.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med beslag i krom.
DUSCHBLANDARE	Tapw d i krom.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapw d i krom.
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	<p><u>Standard:</u> Vägghängt tvättställ i vit porslin på ben i krom, 60 cm.</p> <p><u>Tillval:</u> Vägghängd kommod 60 i salivagrön eller mörkt trä med handfat i porslin</p>
WC	Toalett för golvmontage.
GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga samtliga badrum.
SPEGEL	Vägghängd spegel.
ÖVRIGT	2 stycken väggmonterade krokar i krom.

### **TVÄTTSTUGA I ANSLUTNING TILL BADRUM**

GOLV OCH VÄGGAR	Kaklat golv i grå kulör. Vägg målad i samma kulör som övriga väggar i bostaden
TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMMLARE	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Bänkskiva i ek ovan båda maskiner.
FÖRVARING	Överskåp och bänkskåp.

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### **BADRUM PLAN 1**

GOLV & VÄGG	<p><u>Standard:</u> Golv och halvvägg kaklas med ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, fallande längder med matchande fog. Väggarna ovanför kommodens bänkskiva upp till tak bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm.</p> <p><u>Tillval:</u> Golv och vägg kaklas med ljusgrå plattor i rak sättning 30x30 på golv där fogen matchas mot väggplattan. Rak sättning på vägg 30x60, stående.</p>
INNERTAK	Målas i vit kulör. Utanpåliggande spotlights i badrum.
BADKAR	<p>Fristående badkar i blankvit.</p> <p><u>Tillval:</u> Duschvägg till badkar.</p>
BADKARSBLANDARE	Väggmonterad blandare i krom.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Två stycken bänkmonterade blandare Tapwell i krom.
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	<p><u>Standard:</u> Dubbelt vägghängt tvättställ med kommod i salviagrön kulör. Bänkskiva i natursten, ljusgrå kulör.</p> <p><u>Tillval:</u> Dubbel vägghängd kommod i mörkt trä med handfat i porlän.</p>
WC	Toalett för golvmontage.
GOLVVÄRME	El-slinga.
SPEGEL	Vägghängd spegel med belysning.
HANDDUKSTORK	2 stycken handduktorkar i krom.

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*



## MATERIALBESKRIVNING

### TILLVAL BADRUM OCH BASTU PLAN 2

GOLV & VÄGG	Golv och vägg kaklas med ljusgrå plattor i storlek 30x60 cm, fallande längder med matchande fog i dusch. Väggarna ovanför upp till tak bekläs med vitt kakel i storlek 15x15 cm.
INNERTAK	Målas i vit kulör. Utanpåliggande spotlights.
DUSCHBLANDARE	Tapwdll i krom.
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Blandare i krom.
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	Vägghängt tvätts täll i vit porslin.
WC	Toalett för golvmontage.
GOLVVÄRME	Golvvärme via el-slinga.
SPEGELSKÅP	Vägghängd spegel.
ÖVRIGT	Krok i krom.

### BASTU

VÄGGAR OCH TAK	Väggar och tak klädda med bastupanel i asp.
LAVAR	Platsbyggda lavar i samma utförande som panel, belysningslist under lav.
AGGREGAT	Golvstående elaggregat från Tylö.

### MASTER BEDROOM PLAN 1

WALKINCLOSET	<u>Standard:</u> Massiv vägg med integrerade skjutdörrar med spegling. Inredning i ek likt golv. <u>Tillval:</u> Glaspartier med träram. Inredning i ek likt golv.
--------------	---

*\*Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.*

