

Brunatrygging húseigna í smíðum

Staðlað upplýsingarblað um váttryggingu



SKILMÁLI E-2

Upplýsingaskjal þetta tilgreinir einungis helstu atriði tryggingarinnar, s.s. hvað er innifalið og hvað ekki. **Ekki** er um að ræða tæmandi upptalningu né persónulegt yfirlit yfir tryggingar sem viðskiptavinir velja. Upplýsingaskjalíð hefur ekki lagalega þýðingu og gegnir eingöngu þeim tilgangi að upplýsa viðskiptavini um helstu þætti tryggingarinnar. Tryggingayfirlit og nákvæmar upplýsingar um samningsskilmála sem gilda eru aðgengilegar á **váttryggingarskírteini** tryggingarinnar sem hægt er að nálgast á *Mínum síðum Varðar*. **Skilmálar** tryggingarinnar hafa að geyma tæmandi upplýsingar um váttryggingarverndina og eru hluti af samningi aðila ásamt váttryggingarskírteini.

Hvernig trygging er brunatrygging húseigna í smíðum?

Brunatrygging húseignar í smíðum er skyldutrygging og er ætluð til skamms tíma fyrir aðila sem eru að byggja nýjar húseignir eða byggja eldra húsnæði.



Hvað bætir tryggingin?

- ✓ Tjón vegna eldsvoða.
- ✓ Tjón vegna eldingar.
- ✓ Tjón vegna gassprengingar svo sem gassprenginga við eldunartæki.
- ✓ Tjón vegna sótfalls.
- ✓ Kostnað tengdan björgunar- og slökkvistarfi.
- ✓ Tjón af völdum loftfars.



Hvað bætir tryggingin ekki?

- ✗ Óbeint tjón sem kann að leiða af bótaskyldum tjónsatburðum, s.s. rekstrartap, töf á framleiðslu eða afhendingu vöru, missi húsaleigutekna o.þ.h.
- ✗ Kostnað vegna hreinsunar úrgangs- eða eitufarna í umhverfi eða jarðvegi vegna bótaskylds tjónsatburðar.

Eru einhverjar takmarkanir eða varúðarreglur?



- ! Váttryggðum ber að fylgja varúðarreglum Varðar.
- ! Váttryggðum ber að sjá um að umbúnaður á váttryggingarstað sé í fyllsta samræmi við reglur í gildandi lögum og reglugerðum á hverjum tíma, eftir því sem við á.
- ! Váttryggðum ber að fara eftir fyrirmælum eða athugasemdum frá opinberum eftirlitsstofnunum svo sem Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, slökkviliðum og Löggildingarstofu.



Hvar gildir tryggingin?

Tryggingin gildir aðeins á þeim stað sem tilgreindur er á váttryggingarskírteini



Hverjar eru skyldur þess tryggða?

Veita allar nauðsynlegar upplýsingar, hvort sem er við endurnýjun eða breytingar á tryggingunni. Tilkynna tjón við fyrsta hentugleika og eigi síðar en innan árs frá tjónsatburði.



Hvenær og hvernig er greitt fyrir trygginguna?

Iðgjöld tryggingarinnar ber að greiða á gjalddaga. Vörður sendir kröfur mánaðarlega í heimabanka eða árlega ef óskað er eftir því að greiða iðgjöld í einu lagi. Hægt er að breyta greiðslumáta á *Mínum síðum Varðar*. Þar er einnig hægt að velja að greiða iðgjöld með kreditkort. Iðgjöld hvíla sem lögveð á váttryggðri húseign og ganga í tvö ár fyrir öllum öðrum skuldbindingum sem á húseigninni hvíla nema sköttum til ríkissjóðs.



Hvenær hefst váttryggingaverndin og hvenær lýkur henni?

Váttryggingarsamningar gilda almennt í 12 mánuði frá samþykkt tilboðs og útgáfu tryggingar og miðast iðgjöld við ársiðgjald. Sé tryggingu ekki sagt upp á því tímabili framlengist hún sjálfkrafa.



Hvernig er tryggingunni sagt upp?

Hægt er að segja tryggingunni upp hvenær sem er á váttryggingartímabilinu. Með uppsögn skal senda staðfestingu þess efnis að stofnað hafi verið til nýrrar tryggingar hjá öðru váttryggingarfélagi. Þar sem um skyldutryggingu er að ræða er Verði óheimilt að segja tryggingunni upp vegna vanskila á iðgjöldum.