



Mannvirkjatrygging

Skilmáli E-46

Trygging þessi er ætluð fyrir verktaka eða lögaðila vegna byggingaframkvæmda.

Um trygginguna gilda tryggingarskírteinið ásamt áritun og sérskilmálum, skilmálar þessir, almennir skilmálar félagsins nr. AS-1 og ákvæði laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004, hér eftir vsl. Ákvæði í skilmála þessum ganga framur ákvæðum í almennum skilmálum ef ekki er fullt samræmi þar á milli.

Með tryggingunni stofnast sjálfkrafa tryggingarvernd hjá Náttúruhamfaratryggingu Íslands skv. lögum nr. 55/1992. Náttúruhamfaratrygging bætir tjón af völdum náttúruhamfara m.a. eldgosa, jarðskjálfta, skriðufalla, snjóflóða og vatnsflóða sbr. 4. gr. laganna.

Efnisyfirlit:

- Brunatrygging
- Vatnstjónstrygging
- Hrun- og sigtrygging
- Fok- og óveðurstrygging
- Innbrotstrygging
- Glertrygging
- Ákvörðun bóta
- Almenn ákvæði

1. Kafli. Brunatrygging

1. gr. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin tekur til tjóns á hinu tryggða af eftirfarandi orsökum:

- Eldsvoða.** Tjón af völdum eldsvoða.
- Eldingar.** Tjón af völdum eldingar þótt ekki verði íkveikja.
- Sprengingar.** Tjón sem orsakast af sprengingu í gufukatli til upphitunar húss. Tjón af völdum gassprengingar vegna eldunar- og suðutækja og gaslagna til upphitunar húsa.
- Sótfalls.** Tjón af völdum sótfalls sem verður skyndilega eða óvænt frá viðurkenndu kynditæki, eldstæði eða blásara.
- Löftfars sem hrapar.** Hér er átt við tjón sem verður vegna löftfars eða hluta úr löftfari sem hrapar eða fellur af himnum ofan enda fáist tjónið ekki bætt úr öðrum tryggingum.
- Slökkvi- og björgunaraðgerða.** Tjón af völdum slökkvi- og björgunaraðgerða, niðurrifs eða annarra réttmætra aðgerða til að afstýra eða draga úr tjóni.

2. gr. Hvað bætir tryggingin ekki?

Trygging bætir ekki:

- óbeint tjón sem kann að leiða af bótaskyldum tjónsatburðum, s.s. rekstrartap, töf á framleiðslu eða afhendingu vöru, missi húsaleigutekna o.þ.h.
- kostnað vegna hreinsunar úrgangs- eða eiturefna í umhverfi eða jarðvegi vegna bótaskylds tjónsatburðar.
- tjón af eldi sem ekki verður talinn eldsvoði, s.s. tjón á munum sem verða fyrir eldi eða hita við upphitun, suðu, þurrkun, reykingar eða þess háttar og brenna af þeirri ástæðu eða skemmast.
- tjón á rafmagnsvélum, lögnum eða tækjum sem orsakast af skammhlaupi eða öðru rafmagnsfyrirbrigði eingöngu og spani frá rafmögnum óveðri nema af því leiði eldsvoði eða sé afleiðing eldsvoða.
- tjón af sóti eða reyk sem orðið hefur smám saman við notkun, s.s. söt frá reykháfi eða kertum.
- þann hlut, vél né ketil sem sprenging verður í.
- tjón, sem verða vegna verklegra framkvæmda þegar unnið er með sprengiefni.

3. gr. Varúðarreglur

- Tryggðum ber að sjá um að umbúnaður á tryggingarstað sé í fyllsta samræmi við reglur í gildandi lögum og reglugerðum á hverjum tíma, eftir því sem við á. Tryggðum ber að fara eftir fyrir mælum eða athugasemdum frá opinberum eftirlitsstofnunum svo sem HMS, slökkviliðum og Löggildingarstofu.
- Suðuvinnu, logavinnu og aðra sambærilega vinnu sem hefur í för með sér hættu á eldsvoða skal framkvæma í samræmi við 16. gr. reglugerðar nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit með síðari breytingum. Framkvæma skal nauðsynlegar fyrirbyggjandi aðgerðir til að koma í veg fyrir bruna og hafa á staðnum nauðsynlegan slökkvibúnað til að geta brugðist tafarlaust við ef eldur kemur upp.

2. Kafli. Vatnstjónstrygging

4. gr. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin bætir tjón á hinu tryggða af völdum skyndilegs og óvænts leka úr vatnsleiðslu, hitakerfi eða frárennislögnum hússins.

5. gr. Hvað bætir tryggingin ekki?

Trygging bætir ekki:

- skemmdir á leiðslum né kostnaður við endurlagningu þeirra.
- tjón af völdum utanaðkomandi vatns svo sem úrkomu, flóða, snjóbráðar eða vatns sem þrýstist upp úr skolp- eða frárennislögnum.

6. gr. Varúðarregla

Það er skilyrði fyrir bótagreiðslu að í úpphrituðum húsum sé lokað fyrir vatnsaðstreymi og að vatnslögn ásamt viðtengdum tækjum sé tæmd þegar hætta er á frosti

3. Kafli. Hrun- og sigtrygging

7. gr. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin bætir tjón á hinu tryggða af völdum hruns eða sigs enda eigi tjónsorsökina rót sína að rekja til skyndilegs og óvænts atviks.

8. gr. Hvað bætir tryggingin ekki?

Tryggingin bætir ekki:

- tjón sem verður vegna landsigs ef það er vegna ónógrar þjöppunar eða lagfæringar á jarðvegsgrunni.
- tjón sem stafa af rangri, gallaðri eða ófullkominni hönnun, áætlunum og/eða útreikningum.

4. Kafli. Fok- og óveðurstrygging

9. gr. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin bætir tjón á hinu tryggða af völdum óveðurs. Með óveðri er átt við veðurhæð sem mælist yfir 28,5 metrum á sekúndu samkvæmt mælingum Veðurstofu Íslands. Séu ekki fáanlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað, þegar tjónið varð, skal hafa til hliðsjónar við ákvörðun um bótaskyldu tryggingarinnar, hvort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum veðurs, er tjónsatburður átti sér stað. Vatnsskemmdir á hinu tryggða samfara óveðurstjóni eru einnig bættar.

10. gr. Varúðarregla

Þegar von er á slæmu veðri eða gefnar hafa verið út veðurviðvaranir ber tryggðum að fara eftir fyrirmælum eða athugasemdum frá opinberum aðilum, svo sem Veðurstofu, lögreglu eða almannavörnum. Vátryggðum ber þá að koma lausamunum þannig fyrir að ekki sé hætt á að þeir fjúki.

5. Kafli. Innbrotstrygging

11. gr. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin bætir tjón á hinu tryggða af völdum skemmdarverka, innbrots eða þjófnaðar á byggingarstað.

12. gr. Hvað bætir tryggingin ekki?

Trygging bætir ekki þjófnað á verðmætum sem geymdir eru undir berum himni eða á stað sem óviðkomandi á greiðan aðgang að.

13. gr. Varúðarregla

Tryggður skal sjá til þess að tryggðri húseign sé alltaf læst og öllum gluggum lokað og þeir kræktir aftur.

6. Kafli. Glertrygging

14. gr. Hvað bætir tryggingin?

Tryggingin bætir tjón á gleri í hinni tryggðu húseign ef það brotnar en eingöngu þegar það brotnar eftir að það er ísett, inngreypt eða því er á annan hátt endanlega fyrir komið á þeim stað sem því er ætlað að vera á og svo lengi sem það er á sama stað. Skreytingar og annað sem eykur verðgildi glers þarf að tryggja sérstaklega.

15. gr. Hvað bætir tryggingin ekki?

Tryggingin bætir ekki:

- gler sem rispast eða flísast úr.
- tjón af völdum móðu á milli glerja.
- tjón af völdum þenslu, vindingi eða ófullnægjandi viðhaldi ramma eða lista.
- tjón af völdum brots á gleri og annað afleitt tjón.

7. Kafli. Ákvörðun bóta

Bætur skulu miðaðar við verðmæti á tjónsdegi. Félaginu er heimilt að draga frá bótum verðryrnun vegna aldurs, notkunar og annarra atriða sem geta haft áhrif á verðmæti þess sem skemmdist.

Bótafjárhæðir skulu taka mið af kostnaði við viðgerð á hinu tryggða mannvirki. Félaginu er í sjálfsvald sett hvort það bætir tjón með peningagreiðslu eða greiðir kostnað af fullnægjandi viðgerð á hinu tryggða. Þegar um peningagreiðslu er að ræða, nemur fjárhæð bóta að hámarki þeirri fjárhæð sem félagið hefði greitt fyrir viðgerð eða enduröflun hins tryggða. Ef tryggður getur nýtt kostnað vegna tjóns til skattafrádráttar eða hann á rétt á endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna endurbóta á hinu tryggða í kjölfar tjóns skulu bætur lækka sem því nemur.

Skemmist mannvirki það mikið að ekki er unnt að gera við það eða það borgar sig ekki að mati félagsins, getur félagið greitt bætur í peningum sem nema tryggingarfjárhæð að frádrögnum því verðmæti sem eftir stendur í mannvirkinu.

8. Kafli. Almenn ákvæði

16. gr. Hver er tryggður?

Tryggður er eigandi þeirrar húseignar í smíðum sem tiltekið er í tryggingarskírteini.

17. gr. Hvar gildir tryggingin?

Tryggingin gildir eingöngu vegna húseigna í smíðum á Íslandi.

18. gr. Tryggð eign

Tryggingin tekur til þeirrar húseignar eða húseignarhluta, í smíðum, sem skírteinið tilgreinir. Tryggingin bætir jafnframt tjón á byggingarefni á byggingarstað enda sé það í eigu eða umsjá tryggðs. Tryggingin bætir ekki tjón á verkfærum, vinnupöllum, vinnuskúrum eða öðrum eignum verktaka, byggingameistara, eða starfsmanna þeirra á byggingarstað.

19. gr. Takmarkanir eða varúðarreglur

Tryggðum ber að fara eftir þeim varúðarreglum sem félagið setur í skilmála þessum eða á tryggingarskírteini. Misbrestur á því getur leitt til skerðingar eða brottfalls bótaábyrgðar skv. 26. gr. vsl.

20. gr. Undanskyldar áhættur

Tryggingin tekur ekki til eftirfarandi tjónsatvika:

- Afleiddra tjóna af hvaða orsökum sem er.
- Tjóna sem stafa af því, að rangt eða gallað efni er notað.
- Tjóna sem stafa af rangri og/eða ófullkominni hönnun og/ eða útreikningum.
- Tjóna af völdum skráningarskyldra ökutækja.

21. gr. Lok tryggingar

Trygging þessi fellur niður þegar húseignin hefur fengið brunabótamat og lögboðin brunatrygging hefur verið gefin út.

22. gr. Tryggingarfjárhæð og visitala

Tryggingarfjárhæð húseignar í smíðum skal nema áætluðum heildar byggingarkostnaði. Tryggingarfjárhæð hins tryggða kemur fram á tryggingarskírteini. Tryggingarfjárhæðir og fjárhæðir eigin áhættu hækka við hverja endurnýjun samkvæmt visitölu byggingarkostnaðar útgefinni af Hagstofu Íslands.

23. gr. Samsömun

Félaginu er heimilt að bera fyrir sig að maki eða sambúðarmaki tryggingartaka/tryggðs hafi brotið gegn ákvæðum tryggingarinnar skv. reglu b. liðar 2. mgr. 29. gr. vsl. Sé trygging þessi notuð í atvinnurekstri getur félagið borið fyrir sig háttsemi starfsmanna tryggðs.

Skilmálar þessir gilda frá 1.10.2024