

Húseigandatrygging

Skilmáli nr. E-7

Almennt:

Þessi váttrygging er samansett af þremur váttryggingum:

- Húseigendatryggingu:** váttryggir ýmsar áhættur, önnur en brunatjón, sem getur valdið tjóni á húseign váttryggingartaka.
- Ábyrgðartryggingu húseiganda:** váttryggir húseiganda fyrir skaðabótakröfum sem geta risið vegna húseignarinnar. Váttryggingin samanstendur af tveimur skjölum. Annars vegar váttryggingarskírteini sem er persónubundið við hvern váttryggingartaka fyrir sig og hins vegar þessi skilmáli. Váttryggingin, bótasvið hennar og almenn skilyrði eru afmörkuð í þessum skilmála. Það er því mikilvægt að kynna sér efni skilmálans og váttryggingarskírteinisins. Ef misræmi eða villa kemur fram á þessum skjölum er mjög mikilvægt að láta félagið vita sem fyrst.
- Réttaraðstoðartryggingu:** váttryggir húseiganda fyrir ýmis konar einkamálum er kunna að rísa vegna fasteignarinnar.

Skilgreiningar:

Til að auðvelda lestur skilmálans og koma veg fyrir misskilning eða óvissu þá gilda eftirfarandi skilgreiningar á tilteknum orðum í öllum skilmálanum og merkja alltaf það sama.

Félagið: Merkir Vörður tryggingar hf.

Váttryggingartaki: Sá einstaklingur sem tekur váttrygginguna í sínu nafni og er jafnframt greiðandi hennar.

Váttryggður: Þinglýstur eigandi húseignarinnar.

Húseign: Húseign og almennt fylgifé þess. Við það skal miðað að húseign séu þau verðmæti sem tiltekin eru í brunabótamati húseignarinnar. Girðingar, pállar, stéttir, fánastangir og önnur sambærileg verðmæti fyrir utan útveggi teljast ekki til húseignar í skilningi þessa skilmála nema um það sé sérstaklega samið og þess getið í váttryggingarskírteini.

Váttryggingarfjárhæð: Sú fjárhæð sem tiltekin er á váttryggingarskírteini sem hámarksbætur fyrir hvern váttryggingarlið fyrir sig.

Mikilvægt:

Það bótasvið sem talið er upp í skilmálanum er tæmandi talið. Ef váttryggingartaki eða váttryggður verður fyrir tjóni eða óhappi sem ekki telst bótaskyldt í skilmálanum þá nær váttryggingin ekki yfir það.

Um váttrygginguna gilda váttryggingaskírteinið ásamt áritun og sérskilmálum, skilmálar þessir, almennir skilmálar félagsins nr. AS-1 og ákvæði laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

Ákvæði í almennum skilmálum ganga framur ákvæðum þessara skilmála ef ekki er fullt samræmi þar á milli.

1. kafli. Húseignin

1. gr. Hvað er váttryggt

Váttryggingin tekur til húseignar þeirrar eða hluta húseignar sem tilgreind er á váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

2. gr. Bótasvið

Váttryggingin bætir tjón á hinu váttryggða af völdum:

- vökva, sem á upptök sín innan veggja hússins, og stafar eingöngu af ófyrirsjáanlegum, skyndilegum og óvæntum leka úr vatnsleiðslum, hitakerfi eða frárennislögnum þess. Váttryggingin greiðir kostnað við uppbot og rask sem óhjákvæmilegt er til þess að stöðva leka, svo og frágang að nýju vegna slíkra aðgerða, þannig að húseignin sé í sama og eigi verra ástandi en hún var fyrir tjónið. Bætur fyrir uppbot og rask að öðru leyti en því að stöðva leka greiðast ekki. Tjón er orsakast af leka úr leiðslum í sameign eða sameiginlegum leiðslum bætast í hlutföllum við eignarhluta váttryggingartaka í húseigninni. **Varúðarregla: Í úpphítuðu húsnæði skal lokað fyrir vatnsaðstreymi, vatnslagnir ásamt viðfestum tækjum skulu tæmd af vatni þegar hætta er á frosti;**
- yfirborðsvatns sem orsakast af skyndilegu úrhelli eða asahláku og vatnsmagn verður svo mikið að frárennisleiðslur ná ekki að flytja það frá. Hafa skal til hliðsjónar við ákvörðun bótaskyldu hvort almennt eignatjón hafi orðið á tjónssvæðinu af völdum úrhellis- og/eða asahláku er tjónsatburðurinn átti sér stað. Tjón vegna utanaðkomandi vatns frá þakrennum, svölum eða vegna sjávarfalla, flóða eða grunnvatns bætast ekki. **Varúðarregla: Váttryggðum er skylt, að svo miklu leyti sem það er á hans valdi, að hafa niðurföll í lagi með því að hreinsa frá þeim aur eða klaka;**
- frostsprungna á innanhúss vatnsleiðslukerfi hins váttryggða sem verður við það að hitakerfi hússins bílar óvænt og skyndilega;
- vatns sem streymir óvænt og skyndilega úr fiskabúrum, kælskápum, frystikistum, vatnsrúmum og hreinlætistækjum vegna mistaka eða bilana;
- innbrot eða innbrotstilraunar. Það er skilyrði fyrir greiðsluskyldu félagsins að lögregluskýrslu sé skilað sem sönnun fyrir tjóni;
- sótfalls sem verður skyndilega og óvænt frá viðurkenndum kynditækjum eða eldstæðum. Ekki er bætt tjón af sóti eða reyk sem orðið hefur smám saman við notkun;
- skyndilegs snjópunga sem sligað hefur þak eða veggi húseignarinnar. Ekki eru bætt tjón af völdum snjóflóða, né heldur tjón sem er afleiðing af byggingargalla;
- óveðurs. Það er óveður í skilningi þessa skilmála þegar vindhraði nær 28,5 m/s. Séu ekki fánlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað þegar tjónið varð skal hafa til hliðsjónar við ákvörðun um bótaskyldu

vátryggingarinnar, hvort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum veðurs er tjónsatburðurinn átti sér stað. Tjón á hinu vátryggða af völdum úrkomu og sandfoks samfara óveðri bætist því aðeins að vindur hafi rofið þak, glugga eða aðra hluta hússins;

- 2.9 hafi íbúðarhúsnæði skemmt af bótaskyldum tjónsatburði sem tilgreindur er í vátryggingu þessari eða lögboðinni brunatryggingu og sé viðgerð svo umfangsmikil að óhjákvæmilegt reynist að flytja úr húsnæðinu, á meðan á viðgerð stendur yfir, greiðir félagið bætur sem nema meðalleigu sambærilegs húsnæðis að stærð og ástandi á þeim stað og tíma sem um er að ræða í allt að 6 mánuði frá tjónsdegi. Bætur greiðast þó ekki lengur en sem svarar eðlilegum viðgerðartíma með tilliti til skemmda. Bætur fyrir hvern mánuð takmarkast við 0,8 % af brunabótamati húseignarinnar. Bætur samkvæmt þessum lið greiðast aðeins ef önnur vátrygging tekur ekki til tjónsins;
- 2.10 brots eða hruns á loftklæðningum eða naglföstum innréttingum hinnar vátryggðu húseignar vegna skyndilegrar og óvæntrar bilunar.
- 2.11 brots á keramikhelluborði vegna skyndilegs og óvænts utanaðkomandi atburðar eftir að því hefur verið komið fyrir á endanlegum stað í innréttingu. Eingöngu greiðast bætur fyrir keramikhelluborðið sjálft en ekki kostnaður við að skipta um það. Tjón vegna þess að keramikhelluborð rispast eða flísast upp úr því, bætist ekki.
- 2.12 brots á fasttengdum hreinlætistækjum sem teljast hluti hinnar vátryggðu fasteignar, s.s. vöskum, baðkerum, salernisskálum og vatnskössum enda hafið tjónið orðið vegna skyndilegs og óvænts utanaðkomandi atburðar. Ekki eru bættir fylgihlutir sem hægt er að nota aftur, s.s. salernissetur og kranar. Eingöngu greiðast bætur fyrir hreinlætistækið sjálft en ekki kostnaður við að skipta um. Bætur miðast við enduröflunarverð á sambærilegum hlutum og þeim sem brotnuðu. Ekki eru greiddar bætur fyrir rispur eða aðrar skemmdir sem ekki geta talist brot.
- 2.13 Vátryggingin bætir jafnframt tjón á gleri í hinni vátryggðu húseign ef það brotnar en eingöngu þegar það brotnar eftir að það er ísett, inngreypt eða því er á annan hátt endanlega fyrir komið á þeim stað sem því er ætlað að vera á og svo lengi sem það er á sama stað. Skreytingar og annað sem eykur verðgildi glers þarf að vátryggja sérstaklega. Vátryggingin bætir ekki:
 - 2.13.1 Gler sem rispast eða flísast úr.
 - 2.13.2 Tjón af völdum móðu á milli glerja.
 - 2.13.3 Tjón af völdum þenslu, vindingi eða ófullnægjandi viðhaldi ramma eða lista.
 - 2.13.4 Tjón sem stafar af byggingarframkvæmdum eða viðgerð utanhúss innan 10 metra frá glerinu, nema málun og venjulegu viðhaldi húseignar.
 - 2.13.5 Tjón af völdum brots á gleri og annað afleitt tjón.

3. gr. Nánari afmörkun bótasviðs

Vátryggingin bætir ekki:

- 3.1 tjón vegna utanaðkomandi vatns, s.s. grunnvatns, úrkomu, flóða eða vatns frá þakrennum eða frárennislisleiðslum þeirra að öðru leyti en tiltekið er í grein 2.2;
- 3.2 tjón vegna vatns sem þrýstist upp úr skolp- eða frárennislisleiðslum eða ef skolpleiðslur geta skyndilega ekki flutt allt það vatn er að berst en þó með þeirri undantekningu að slíkt er bótaskyldt ef leiðsla stíflast eða springur innanhúss;
- 3.3 tjón vegna grunnlagna sem eru missignar, morknar eða hafa á annan hátt hrörnað af notkun eða ónógrri undirbyggingu;
- 3.4 tjón vegna sigs á grunni húseignarinnar, s.s. vegna útskolunar á jarðvegi;
- 3.5 tjón á loftnetum, fánastöngum, girðingum eða gróðri;
- 3.6 tjón sem er bótaskyldt úr brunatryggingu húseignarinnar;
- 3.7 tjón á þeim hlut er veldur tjónsatviki vegna vökvaútstreymis, s.s. rör (miðstöðvar-, vatns- eða frárennislirör), ofnar eða tæki.

4. gr. Vátryggingarfjárhæð – eigin áhætta

Vátryggingarfjárhæð er miðuð við brunabótamat húseignar eða húseignarluta og nemur fjárhæð þeirri er kemur fram á vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun. Í tjónstilfelli ber vátryggður í eigin áhættu þá fjárhæð er kemur fram á vátryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.

5. gr. Ákvörðun bóta

- 5.1 Tjónsbætur samkvæmt þessari vátryggingu miðast við enduröflunarverð á sambærilegum hlutum og þeim sem skemmt hafa eða eyðilagst. Miðað er við að fjárhags- eða eignastaða vátryggðs sé hin sama fyrir tjón og eftir.
- 5.2 Minjagildi muna eða hvers kyns persónulegt gildi þeirra bætist ekki.
- 5.3 Bótafjárhæðir skulu taka mið af kostnaði við viðgerð á hinni vátryggðu húseign. Félaginu er í sjálfsvald sett hvort það bætir tjón með peningagreiðslu eða greiðir kostnað af fullnægjandi viðgerð á hinu vátryggða. Þegar um peningagreiðslu er að ræða, nemur fjárhæð bóta að hámarki þeirri fjárhæð sem félagið hefði greitt fyrir viðgerð eða enduröflun hins vátryggða. Ef vátryggður getur nýtt kostnað vegna tjóns til skattafrádráttar eða hann á rétt á endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna endurbóta á hinu vátryggða í kjölfar tjóns skulu bætur lækka sem því nemur.
- 5.4 Við greiðslu tjóns á parketi sem er eldra en 5 ára hefur félagið heimild til að draga frá bótum 5% fyrir hvert aldursár umfram 5. ár. Þessi aldursfrádráttur getur þó aldrei orðið meiri en 70%.

2. kafli. Ábyrgðartrygging húseiganda

1. gr. Inngangur

Samkvæmt íslenskum lögum bera menn skaðabótaábyrgð á tjóni sem þeir valda öðrum vegna mistaka eða vanrækslu. Þessi regla er nefnd **sakarregla** og hún er grundvallarregla í íslenskum rétti. Ef sá sem sóttur er til greiðslu skaðabóta á ekki sök á tjóninu ber hann almennt ekki skaðabótaábyrgð. Vakinn er athygli á að húseigendur bera víðtækari bótaábyrgð en að ofan greinir vegna bilana á búnaði séreignar og lagna. Hlutverk ábyrgðartryggingar er að greiða tjónþola skaðabætur hafi vátryggður bakað sér skaðabótaábyrgð og tjónþoli ekki verið meðsekur eða meðábyrgur. Einnig að greiða kostnað sem vátryggður verður fyrir ef skaðabótakrafa er gerð á hendur honum. Þar sem skaðabótaábyrgð er oft flókið lögfræðilegt úrlausnarefni ber vátryggðum að leita samráðs við félagið um réttarstöðu sína verði hann krafinn um bætur vegna tjóns sem hann er talinn eiga sök á. Jafnframt er vátryggðum bent á að lesa

skilmálann með þetta í huga. Viðurkenning váttryggðs á skaðabótaskyldu sinni skuldbindur aðeins hann sjálfan en ekki félagið. Váttryggður getur því með slíkri viðurkenningu átt það á hættu að þurfa að greiða sjálfur skaðabætur vegna tjóns sem ábyrgðartryggingin tekur ekki til.

2. gr. Bótasvið

- 2.1 Váttryggt er gegn þeirri skaðabótaskyldu sem fellur á váttryggðan samkvæmt íslenskum lögum eða réttarvenjum sem eiganda húseignar þeirrar eða húseignarluta er váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun greinir.
- 2.2 Félagið getur því aðeins orðið bótaskyldt að tjónið baki váttryggðum fébótaábyrgð sem eiganda hússins eða sameiganda þess með öðrum, og þá í réttu hlutfalli við eignarluta hans enda sé skaðabótaskyldan bein afleiðing af tjóni á mönnum eða munum (þar með taldar fasteignir og dýr) og ekki viðtækari en venjuleg skaðabótaskylda utan samninga.
- 2.3 Kostnaður við málsvörn sem félagið hefur samþykkt að fram fari.

3. gr. Váttryggingin bætir ekki:

- 3.1 tjón sem fjölskylda váttryggðs verður fyrir. Fjölskylda váttryggðs er maki, börn og skyldmenni sem hafa sameiginlegt lögheimili, sameiginlegt heimilishald og búa á sama stað;
- 3.2 tjón sem verður vegna atvinnu hins váttryggða hvort sem um er að ræða eigin atvinnurekstur eða arðbæra vinnu í þjónustu annarra;
- 3.3 tjón á munum sem hinn váttryggði hefur til afnota til geymslu eða eru af öðrum orsökum í hans vörslu;
- 3.4 tjón á munum sem váttryggður hefur tekið ófrjálsri hendi;
- 3.5 skaðabótakröfu vegna tjóns á eignum stafi það af eldsvoða, vatni vegna slökkvistarfs, reyki, sóti eða sprengingu;
- 3.6 sektir, málskostnað eða önnur útgjöld í sambandi við refsimál;
- 3.7 endurkröfu frá Tryggingastofnun ríkisins eða öðrum sambærilegum opinberum stofnunum;
- 3.8 tjón sem verður sökum mengunar lofta, jarðar, vatns eða sjávar nema slíkt tjón stafi af einum, skyndilegum, ákveðnum atburði. Hið sama gildir um tjón á hlutum af völdum slíkrar mengunar. Félagið bætir ekki tjón sem stafar af langvarandi raka eða leka.

4. gr. Váttryggingarfjárhæð – váttryggingartímabil – eigin áhætta

- 4.1 Hámarks váttryggingarfjárhæð í hverju tjóni er hámark þess höfuðstólskröfu sem félagið ábyrgist.
- 4.2 Félagið greiðir vexti af bótafjárhæð og kostnað sem til er stofnað með samþykki félagsins til þess að skera úr um skaðabótaskyldu váttryggðs enda þótt greiðsla félagsins fari af þeim sökum fram úr váttryggingarfjárhæðinni. Sé váttryggingarfjárhæð lægri en höfuðstóll bótafjárhæðar greiðist aðeins sá hluti kostnaðar og vaxta er svarar til váttryggingarfjárhæðarinnar.
- 4.3 Ábyrgðartryggingin tekur til atvika sem eiga sér stað á váttryggingartímanum jafnvel þótt afleiðingar þess komi ekki fram fyrr en síðar. Váttryggingin tekur á hinn bóginn ekki til atvika sem eiga sér stað áður en váttryggingin er tekin.
- 4.4 Í hverju tjóni ber váttryggður eigin áhættu sem kemur fram á skírteini eða endurnýjunarkvittun.

5. gr. Meðhöndlun skaðabótakröfu

- 5.1 Sé gerð skaðabótakrafa á hendur hinum váttryggða hefur félagið fyrirsvar vegna þeirrar kröfu og eru heimilar hvers kyns ráðstafanir til þess að meðhöndla kröfuna svo sem viðurkenningu á bótaskyldu, verjast kröfunni eða gera um hana samkomulag enda eru þessar ráðstafanir á kostnað félagsins svo og málskostnaður vegna þeirra.
- 5.2 Félagið er ekki bundið af því ef váttryggður greiðir eða viðurkennir skaðabótakröfu nema leitt sé í ljós að váttryggður gerði aðeins það sem honum var skylt að lögum er hann greiddi kröfuna eða viðurkendi réttmæti kröfunnar.

6. gr. Viðhald húseignar

Við breytingar á áhættu vegna verklegra framkvæmda, viðhalds eða endurbóta á húseign þar sem kostnaður fer fram úr 5% af brunabótamati eignarinnar, skal váttryggingartaki gera félaginu aðvart og greiða viðbótariðgjald samkvæmt iðgjaldaskrá félagsins. Jafnframt skal greiða viðbótariðgjald þegar vinnupallar eru notaðir við aðra viðhaldsvinnu. Misbrestur á þessu getur valdið takmörkun ábyrgðar félagsins skv. 25. gr. laga nr. 30/2004 um váttryggingarsamninga.

3. kafli. Réttaraðstoðartrygging

Hlutverk réttaraðstoðartryggingarinnar er að greiða málskostnað vegna ágreinings í einkamálum. Það er skilyrði váttryggingarverndar að óskað sé aðstoðar lögmanns. Lögmaðurinn skal tilkynna félaginu þegar hann hefur tekið að sér málið áður en frekar er aðhafst í því. Lögmaðurinn getur þó framkvæmt það í málinu, sem ekki þolir bið. Félaginu ber skylda til að tilkynna hvort málið falli undir réttaraðstoðartrygginguna eftir að fullnægjandi upplýsingar hafa borist um málið.

1. gr. Hverjir eru váttryggðir?

Váttryggður er þinglýstur eigandi hinnar váttryggðu húseignar.

2. gr. Gildissvið réttaraðstoðar

- 2.1 Váttryggingin tekur til ágreinings, sem snertir váttryggðan sem eiganda hinnar váttryggðu húseignar, og kemur til úrlausnar héraðsdóms eða Hæstaréttar hér á landi og er til lykta leiddur með dómi, úrskurði eða dómsátt, gerðri skv. 109. gr. laga um meðferð einkamála nr. 91/1991. Sé um að ræða ágreining, sem ekki verður vísað til dómstóla nema að undangenginni málsmeðferð á öðrum vettvangi, tekur váttryggingin einungis til kostnaðar, sem til er stofnað að lokinni slíkri meðferð. Váttryggingin tekur einnig til endurupptöku, þó aðeins að endurupptaka sé heimiluð. Váttryggðum er skylt að láta reyna á að fá málskostnað greiddan frá hinu opinbera, t.d. að sækja um gjafsókn, nema augljóst sé að hann uppfylli ekki skilyrði til þess.
- 2.2 Váttryggingin tekur ekki til sakamála og ekki heldur til ágreinings sem aðeins getur komið til úrskurðar framkvæmdavalds eða sérdómstóla.

3. gr. Váttryggingin tekur ekki til ágreinings, máls eða málsbeiðnar:

- 3.1 Sem varðar hjónaskilnað eða mál sem upp kunna að koma í sambandi við hjónaskilnað. Sama á við um mál vegna sambúðarslita og önnur mál sem varða ágreining um forræði barna og umgengnisrétt.
 - 3.2 Sem er í tengslum við atvinnu eða embættisrekstur váttryggðs, þar með talið mál vegna vinnuslysa.
 - 3.3 Sem varðar ábyrgð sem váttryggður hefur gengið í.
 - 3.4 Sem varðar fjárhagslegar ráðstafanir sem eru óvenjulegar eða óvenju umfangsmiklar fyrir einstakling eða sem stafa af því að einstaklingur gengur í ábyrgð fyrir annan.
 - 3.5 Sem varðar kröfu eða annað tilkall sem framselt hefur verið hinum váttryggða.
 - 3.6 Sem varðar váttryggðan sem eiganda annarrar fasteignar en getið er í váttryggingarskírteininu eða endurnýjunarkvittun.
 - 3.7 Sem varðar váttryggðan sem eiganda, notanda eða stjórnanda vélknúins farartækis, hjólhýsis eða annars tengivagns, loftfars, skips, gufubáts, vélbáts eða seglskútu. Einnig önnur mál sem varða váttryggðan sem tjónþola í tengslum við skráningarskyllt ökutæki.
 - 3.8 Sem varðar skaðabætur eða aðrar kröfur sem varða verknað sem leiðir til gruns eða ákæru á hendur váttryggðum vegna brots sem er saknæmt.
 - 3.9 Sem varðar víxilmál og innheimtumál gegn váttryggðum þar sem krafa er óumdeild eða óumdeilanleg og mál sem snúast um gjaldþrota- eða nauðasamninga þar sem váttryggður er sjálfur gjaldþrota eða leitar nauðasamninga.
 - 3.10 Sem varða málarekstur gegn félaginu sjálfu.
 - 3.11 Ef ekki eru fyrir hendi réttmætir hagsmunir af því að fá dóm í málinu. Slíkir hagsmunir verða t.d. ekki taldir vera fyrir hendi, ef umsókn um gjafsókn hefur af þeirri ástæðu verið hafnað eða veiting gjafsóknar verið afturkölluð.
- 4. gr. Val á málflytjanda**
- 4.1 Það er skilyrði bótaskyldu að váttryggður hafi leitað aðstoðar lögmanns sem tekið hefur málið að sér. Váttryggður velur sjálfur lögmann meðal féлага í Lögmannafélagi Íslands.
 - 4.2 Lögmaður getur ekki án samþykkis félagsins farið sjálfur með eigið mál.
 - 4.3 Félagið getur farið þess á leit við úrskurðarnefnd lögmanna sbr. 26. gr. laga nr. 77/1998 að hún fjalli um sanngirni lögmannspóknunar og kostnaðar.
- 5. gr. Váttryggingarsvið réttaraðstoðarinnar – greiðsla bóta**
- 5.1 Félagið greiðir vegna hvers tjóns, nauðsynlegan og eðlilegan lögmanns- og málskostnað sem váttryggður getur ekki fengið greiddan frá mótaðila eða hinu opinbera. Þetta þýðir m.a. að ekki eru greiddar bætur ef váttryggður gefur frá sér möguleika að heimta bætur frá mótaðila með eða án málsóknar.
 - 5.2 Félagið greiðir:
 - 5.2.1 Þóknun lögmanns og kostnað. Félagið getur gert að skilyrði fyrir greiðslu bóta að váttryggður leggi ágreining um réttmæti málflytninguþóknunar fyrir úrskurðarnefnd Lögmannafélags Íslands samkvæmt 26. gr. laga um lögmennt nr. 77/1998. Í slíkum tilvikum greiðir félagið málsgjaldið.
 - 5.2.2 Kostnað við að afla álitserða, ef lögmaður váttryggða biður um álitserðina áður en til dómsmáls kemur, eða augljóst má telja að dómur yrði ekki lagður á mál án þess háttar álitserðar.
 - 5.2.3 Kostnað við leiðslu vitna eða aðra sönnunarfærslu fyrir dómstólum eða gerðardómum.
 - 5.2.4 Réttargjöld.
 - 5.2.5 Málskostnað sem váttryggði er dæmdur eða úrskurðaður til að greiða gagnaðila af dómstóli eða gerðardómi við lok máls.
 - 5.2.6 Málskostnað sem váttryggði tekur á sig í réttarsátt að greiða gagnaðila ef augljóst er að dómstóll hefði dæmt hann til að greiða hærri málskostnað ef dómur hefði gengið.
 - 5.3 Bætur eru ekki greiddar til hinna váttryggðu fyrir:
 - 5.3.1 Eigin vinnu, tekjuskerðingu, ferða- og dvalarkostnað og annan kostnað.
 - 5.3.2 Fullnustu dóms, úrskurðar eða samkomulags.
 - 5.3.3 Aukakostnað sem stafar af því að fengnir eru fleiri lögmennt eða skipt er um lögmann.
 - 5.3.4 Greiðslur til gerðarmanna.
 - 5.3.5 Aukakostnað sem stafar af því að váttryggður eða lögmaður hans gerist sekur um vanrækslu í málarekstrinum eða hefur að öðru leyti sýnt af sér vanrækslu.
- 6. gr. Váttryggingarfjárhæð og eigin áhætta sem gilda fyrir réttaraðstoðina**
- 6.1 Váttryggingarfjárhæð er tiltekin á váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun. Í ágreiningsmálum er varða fjárhagslega hagsmuni geta bætur þó aldrei orðið hærri en sem nemur fjárhæð þeirra hagsmuna sem ágreiningur lýtur að. Eigin áhætta váttryggingartaka er 20% í hverju tjóni en þó að lágmarki fjárhæð sem tiltekin er á váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun.
 - 6.2 Um eitt tjón telst vera að ræða ef hinir váttryggðu eiga aðild sömu megin að ágreiningi eða máli. Ef váttryggður á í fleiri ágreiningsmálum, skulu slík mál talin eitt tjón, svo fremi að kröfur þær sem uppi eru hafðar séu í meginatriðum af sömu rót.
- 7. gr. Hvenær er hægt að óska eftir réttaraðstoð?**
- 7.1 Hægt er að óska eftir réttaraðstoð ef váttryggingin er í gildi þegar ágreiningur kemur upp og að hún hafi þá verið í gildi í að minnsta kosti tvö samliggjandi ár. Váttryggingin þarf ekki að hafa verið hjá félaginu allan tímann, ef váttryggður hefur haft samskonar váttryggingu hjá öðru félagi fær hann þá váttryggingu reiknaða sér til góða.
 - 7.2 Ef váttryggður hefur váttryggingu þegar ágreiningur kemur upp, en ekki haft hana í tvö ár, getur hann samt sem áður fengið réttaraðstoð ef að þeir atburðir eða þau atvik sem liggja til grundvallar fyrir kröfunni hafi gerst eftir að réttaraðstoðartryggingin tók gildi.
 - 7.3 Ef váttryggður hefur ekki lengur neina réttaraðstoðartryggingu þegar ágreiningur kemur upp getur váttryggður þrátt fyrir það fengið réttaraðstoð frá váttryggingu þessari, ef hún hefur verið í gildi þegar þeir atburðir eða þau atvik sem liggja til grundvallar fyrir kröfunni gerðust og ekki eru liðin 4 ár frá atburðinum eða atvikinu.
- 8. gr. Hvar váttryggingin gildir**
Váttryggingin gildir eingöngu vegna fasteigna á Íslandi.

9. gr. Endurkrafa

Að svo miklu leyti sem bætur vegna váttryggingarinnar hafa verið greiddar, eignast félagið rétt hins váttryggða til málskostnaðar frá gagnaðila eða hinu opinbera.

4. kafli. Almenn skilyrði

Þessi kafli gildir um alla hluta þessarar váttryggingar eftir því sem við á.

1. gr. Varúðarreglur- Áhættuaukning

Váttryggðum og þeim sem samsamast honum ber að fara eftir þeim varúðarreglum sem félagið setur í þessum skilmála eða á váttryggingarskírteini. Misbrestur á því getur leitt til skerðingar eða brottfalls bótaábyrgðar skv. 26. gr. laga nr. 30/2004.

2. gr. Vísitala

Váttryggingarfjárhæðir og fjárhæðir sjálfhábyrgða í þessari váttryggingu fylgja þróun verðlags í landinu og breytast þessar fjárhæðir því samkvæmt vísitölu neysliverðs við hverja endurnýjun þessarar váttryggingar.

3. gr. Samsömum

3.1 Félaginu er heimilt að bera fyrir sig að maki eða sambúðarmaki váttryggingartaka/váttryggðs hafi brotið gegn ákvæðum váttryggingarinnar skv. reglu b-liðar, 2. mgr. 29. gr. laga nr. 30/2004 um váttryggingarsamninga.

3.2 Sé váttrygging þessi notuð í atvinnurekstri getur félagið borið fyrir sig háttsemi starfsmanna váttryggðs.

Skilmálar þessir gilda frá 01.01.2019