

Starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra

Skilmálar nr. SA-4

Skv. 8. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og rg. nr. 271/2014.

Í skilmála þessum merkir hugtakið "félagið" Vörður tryggingar hf.

Um váttrygginguna gilda váttryggingaskírteinið ásamt áritun og sérskilmálum, skilmálar þessir, almennir skilmálar félagsins nr. AS-1 og ákvæði laga um váttryggingarsamninga nr. 30/2004.

Ákvæði í almennum skilmálum ganga framur ákvæðum þessara skilmála ef ekki er fullt samræmi þar á milli.

1. gr. Hver er váttryggður - gildissvið váttryggingarinnar

- 1.1 Váttryggður er byggingastjóri sá sem tiltekinn er á váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun
- 1.2 Váttryggt er gegn bótaskyldu, er fellur á váttryggðan sem byggingarstjóra, þegar þriðji maður verður fyrir almennu fjártjóni, vegna vanrækslu byggingarstjóra á skyldum sínum, skv. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

2. gr. Undanskildar áhættur

Váttryggingin tekur ekki til ábyrgðar, sem rakin verður til:

- 2.1 ásetnings váttryggðs eða starfsmanns hans;
- 2.2 ábyrgðar sem váttryggður tekur á sig og er víðtækari en lögmælt bótaskylda hans sem byggingarstjóra;
- 2.3 sekta eða annarra viðurlaga, sem falla á váttryggðan eða þriðja mann;
- 2.4 slyss á manni, annars líkamstjóns eða skemmda á munum;
- 2.5 starfsemi váttryggðs utan Íslands eða bótaábyrgðar sem er ríkari en eftir íslenskum reglum um skaðabótgrundvöll eða ákvörðun bótafjárhæðar.

3. gr. Váttryggingarfjárhæð

- 3.1 Váttryggingarfjárhæðir í hverju tjónstilviki og á hverju váttryggingartímabili er tilteknar á váttryggingarskírteini eða endurnýjunarkvittun. Fjárhæðir þessar breytast eftir vísitölu, sbr. 12. gr. váttryggingarskilmálanna.
- 3.2 Félagið greiðir kostnað, sem eðlilegt er að váttryggður stofni til vegna ákvörðunar um skaðabótaskyldu eða bótafjárhæð, enda þótt greiðsla félagsins fari af þeim sökum fram úr váttryggingarfjárhæðinni. Sama gildir um vexti, sem váttryggður er dæmdur til að greiða af skaðabótakröfu, sem váttryggingin tekur til.
- 3.3 Sé váttryggingarfjárhæðin lægri en dæmdar skaðabætur, er félaginu þó aðeins skylt að greiða þann hluta vaxta og kostnaðar, er svarar til bótafjárhæðar þeirrar, sem því ber að greiða.

4. gr. Eigin áhætta

Af hverju tjóni bera váttryggingartaki og váttryggður óskipta ábyrgð (in solidum) á greiðslu eigin áhættu eins og getið er í skírteini eða endurnýjunarkvittun. Fjárhæð þessi breytist árlega eftir vísitölu, sbr. 12. grein váttryggingarskilmálanna. Eigin áhætta váttryggingartaka hefur ekki áhrif á réttarstöðu þriðja manns.

5. gr. Uppsagnarréttur

- 5.1 Falli váttrygging niður án þess að önnur fullnægjandi váttrygging hafi verið tekin, ber félaginu að tilkynna það tryggingartaka og umhverfisráðuneytinu. Vanræksla tilkynningarskyldu þessarar hefur ekki áhrif á lok váttryggingar eða ábyrgðar skv. henni.
- 5.2 Enda þótt váttryggingin sé úr gildi fallin, ber félagið ábyrgð gagnvart tjónþola (þriðja manni) á tjóni, er rekja má til tjónsatvika sem verða þar til 8 vikur eru liðnar frá því að félagið tilkynnti váttryggingartaka og umhverfisráðuneyti að váttryggingin væri fallin úr gildi, nema önnur fullnægjandi váttrygging hafi verið tekin.

6. gr. Tímatakmörk

Komi afleiðingar atvika, sem tjón hefur hlotist af og gerst hafa á váttryggingartímanum, ekki í ljós fyrr en váttryggingin er fallin úr gildi, greiðir félagið samt sem áður bætur. Bætur greiðast þó ekki, ef afleiðingar koma í ljós 5 árum eftir lokaúttekt á mannvirki því, sem váttryggður annaðist byggingarstjórn á og ábyrgð hans tekur til, sbr. 8. mgr. 29. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Félagið greiðir ekki bætur fyrir tjón vegna atvika, sem verða áður en váttryggingartíminn hefst, enda þótt tjónið komi ekki í ljós fyrr en á váttryggingartímanum.

7. gr. Meðhöndlun skaðabótakröfu

- 7.1 Jafnskjótt og váttryggður fær vitneskju eða grun um að skaðabótakrafa verði gerð á hendur honum ber honum að tilkynna félaginu það skriflega.
- 7.2 Sé gerð skaðabótakrafa á hendur hinum váttryggða hefur félagið fyrirsvar vegna þeirrar kröfu og eru heimilar hvers kyns ráðstafanir til þess að meðhöndla kröfuna svo sem viðurkenningu á bótaskyldu, verjast kröfunni eða gera um hana samkomulag enda eru þessar ráðstafanir á kostnað félagsins svo og málskostnaður vegna þeirra.
- 7.3 Félagið er ekki bundið af því ef váttryggður greiðir eða viðurkennir skaðabótakröfu nema leitt sé í ljós að váttryggður gerði aðeins það sem honum var skylt að lögum er hann greiddi kröfuna eða viðurkendi réttmæti kröfunnar.

8. gr. Aukin áhætta

Verði breytingar á atvikum eða upplýsingum, sem félaginu hefur verið skýrt frá í váttryggingarbeiðni, eða á annan hátt, skal váttryggingartaki tilkynna félaginu um þær.

9. gr. Endurkröfuréttur

Félagið á ætíð endurkröfurétt á hendur váttryggingartaka hafi félagið greitt bætur eftir að váttrygging hefur fallið niður, sbr. gr. 5.2

10. gr. Útreikningur iðgjalds – endurgreiðsla iðgjalds

Þegar iðgjaldið reiknast af breytilegum stærðum (svo sem veltu, vinnulaunum eða fjölda starfsmanna) skal áætla iðgjald í upphafi váttryggingartímabils, en endanlegt iðgjald greiðist við lok þess. Innan eins mánaðar frá lokum váttryggingartímabilsins er váttryggðum skylt að láta félaginu í té allar þær upplýsingar sem það telur nauðsynlegar til

endanlegrar ákvörðunar iðgjalds. Berist upplýsingar þessar ekki í tæka tíð, má félagið ákveða endanlegt iðgjald eins og það telur sanngjarnt. Ef endanlegt iðgjald er hærra en bráðabirgðaiðgjald sem reiknað var, ber váttryggingartaka að greiða mismuninn innan 14 daga frá því að þess var krafist. Sé endanlegt iðgjald lægra en bráðabirgðaiðgjaldið, ber félaginu að endurgreiða mismuninn innan 14 daga, frá því að útreikningur gat farið fram.

11. gr. Samsömunum

Félaginu er heimilt að bera fyrir sig að starfsmenn váttryggingartaka eða váttryggðs hafi brotið gegn ákvæðum váttryggingarinnar skv. 3. mgr. 29. gr. laga nr. 30/2004 um váttryggingarsamninga.

12. gr. Vísitölubreytingar

Váttryggingarfjárhæðir skv. 3. gr. og eigin áhætta skv. 4. gr. miðast við byggingarvísitölu, grunnvísitala 596,3 stig. Skulu þær breytast 1. janúar ár hvert í hlutfalli við breytingar á þeirri vísitölu.

Skilmálar þessir gilda frá 01.01.2019