

ISOKYRÖ  
KYRÖ  
DISTILLERY  
COMPANY  
FINLAND

## LAINA- JA VAKUUSSOPIMUS

Päiväys: [päiväys]

- [Lainanantaja] [y-tunnus/syntymäaika] ("**Lainanantaja**");
- Rye Rye Oy** (y-tunnus 2502509-5), ("**Lainanottaja**"); ja
- Henna Ylikangas (syntymäaika 7.1.1981) ("**Viskin Vartija**")

### 1 Lainan tiedot

#### Laina

Lainanantaja antaa Lainanottajalle [lainan\_määrä] euron suuruisen lainan ("**Laina**").

Lainanantajan tulee maksaa Laina Lainanottajan pankkitilille FI40 5154 4420 0459 60. Ilmoita maksun viestikentässä lainanmyöntäjän nimi sekä pantatun tynnyrin tunnistenumero.

#### Korko

Lainalle maksettava vuosittainen kiinteä korko on 6 %, joka lasketaan ACT/365 -perusteen mukaisesti ("**Korko**").

Laina kerryttää Korkoa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä lähtien.

Lainasta ei makseta korkoa Korolle.

Lainanottajan tulee maksaa kaikki kertyneet Korot Lainanantajalle yhdessä erässä Lainan takaisinmaksun yhteydessä.

Myöhästyneille maksuille maksetaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaisesti.

#### Takaisinmaksu

Lainanottajan tulee maksaa Laina takaisin Lainanantajalle [takaisinmaksu\_päivämäärä] ("**Takaisinmaksupäivä**").

Lainanottajalla on oikeus maksaa Laina tai sen osa Korkoineen takaisin Lainanantajalle ennenaikaisesti milloin tahansa ennen Takaisinmaksupäivää ilmoittamalla asiasta viimeistään kuukausi etukäteen.

ISOKYRÖ  
**KYRÖ**  
**DISTILLERY**  
**COMPANY**  
FINLAND

Lainan takaisinmaksu ja Koron maksu tulee suorittaa Lainanantajan pankkitilille [tilinumero]. Lainanantajan tulee ilmoittaa Lainanottajalle sen maksutiedoissa tapahtuvista muutoksista.

## 2 Vakuus

Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteidensa vakuudeksi Lainanottaja panttaa seuraavat 200 litran viskitynnyrit (sisältöineen) Lainanantajalle:

- [tunnistenumero] (“**Pantatut Esineet**”).

Panttaus tulee julkivarmistaa viimeistään tämän sopimuksen allekirjoituspäivänä siten, että (i) Lainanottaja vie Pantatut Esineet tätä tarkoitusta varten valittuun erilliseen lukittuun tilaan, johon ainoastaan Viskin Vartijalla on rajoittamaton pääsy (“**Vakuusvarasto**”); ja (ii) Lainanottaja merkitsee järjestelmässään ja Pantattujen Esineiden pintaan, että Pantatut Esineet ovat tämän sopimuksen mukaisen panttauksen kohteena.

Siinä tilanteessa, että Lainanottaja laiminlyö maksuvelvoitteitaan, Lainanantaja on oikeutettu Suomen lain sallimassa laajuudessa panemaan tämän sopimuksen mukainen vakuus täytäntöön.

Vakuus vapautuu automattisesti ja Pantatut Esineet tulee palauttaa Lainanottajalle kohdan [3] mukaisesti kun Laina ja kaikki kertyneet Korot on maksettu täysimääräisesti takaisin Lainanantajalle.

## 3 Viskin Vartija

Viskin Vartijan velvollisuudet ovat seuraavat:

- (i) olla Vakuusvaraston avaimen ainoa haltija;
- (ii) varmistaa, että Pantatut Esineet on asianmukaisesti merkitty pantatuksi ja että ne ovat Vakuusvarastossa viimeistään tämän sopimuksen päivämääränä;

ISOKYRÖ  
**KYRÖ**  
**DISTILLERY**  
**COMPANY**  
FINLAND

- (iii) erikseen sovittuina ajankohtina antaa Lainanottajalle pääsy Vakuusvarastoon sellaisessa varastoimis- ja poisviemistarkoituksessa, joka ei liity Pantattuihin Esineihin tai tähän sopimukseen, sekä muuten Vakuusvarastossa varastoituun omaisuuteen liittyvässä tarkistus-, ylläpitämis-, ja turvaamistarkoituksessa; ja
- (iv) antaa Lainanottajalle pääsy Vakuusvarastoon ja vapauttaa Pantatut Esineet Lainanottajalle, kun Laina ja Korko on maksettu takaisin; tai
- (v) antaa Lainanottajalle (tai muulle relevantille taholle) pääsy Vakuusvarastoon ja vapauttaa Pantatut Esineet Vakuusvarastosta saatuaan Lainanantajalta ja Lainanottajalta tätä koskevan yhteisen ohjeistuksen (tai ulosottomieheltä, yrityssaneerauksen selvittäjältä tai konkurssipesänhoitajalta).

Viskin Vartija on oikeutettu saamaan Lainanottajalta heidän erikseen sopiman korvauksen tämän sopimuksen mukaisten velvoitteidensa hoitamisesta.

Viskin Vartijan velvollisuudet ovat puhtaasti hallinnollisia ja mekaanisia luonteeltaan, eikä Viskin Vartijalla siten ole mitään muita oikeuksia tai velvollisuuksia kuin ne, jotka tässä kohdassa [3] on nimenomaisesti listattu.

Viskin Vartija ei ole vastuussa (i) mistään dokumentista tai järjestelystä, (ii) mistään tiedosta, (iii) Vakuusvarastosta, (iv) Pantatuista Esineistä, tai (v) minkään osapuolen oikeuksien luomisesta, turvaamisesta tai täytäntöönpanemisesta.

#### 4

#### **Etuosto-oikeus Pantattujen Esineiden sisältöön**

Lainanantajalla on etuosto-oikeus Pantattujen Esineiden sisältöön, eli pantattujen tynnyreiden tai pantatun tynnyrin sisältö ("**Pantattujen Esineiden Sisältö**") tämän kohdan [4] ehtojen mukaisesti.

Lainanantajalla on Takaisinmaksupäivänä oikeus ostaa Pantattujen Esineiden Sisältö kuittaamalla tämän sopimuksen mukaiset saatavansa Pantattujen Esineiden Sisällön kauppahintaa vastaan. Kauppahinta yhden Pantatun Esineen Sisällöstä (ts. yhden tynnyrin sisällöstä) on 6250 euroa. Lainanantaja voi käyttää etuosto-oikeuttaan ainoastaan Pantatun Esineen Sisältöön kokonaisuudessaan, mutta ei pelkästään osaan siitä.

ISOKYRÖ  
**KYRÖ**  
**DISTILLERY**  
**COMPANY**  
FINLAND

Jos Lainanantaja haluaa käyttää tämän kohdan mukaista oikeuttaan, kauppa on ehdollinen ja alisteinen (i) soveltuvalle lainsäädännölle, (ii) erillisen ostosopimuksen tekemiselle, (iii) erillisen ostosopimuksen ehdoille, ja (iv) liitännäisten pakollisten verojen, palkkioiden ja maksujen maksamiselle.

Lainanantajan tulee erillisen ostosopimuksen ehtojen mukaisesti maksaa se osa ostohinnasta (sekä liitännäiset verot, palkkiot ja maksut), joka ylittää Lainanantajan tämän sopimuksen mukaiset saatavat. Jos ostohinta alittaa tämän sopimuksen mukaisten Lainanantajan saatavien määrän, Lainanottajan tulee maksaa Lainanantajalle erotus kokonaisostohinnan ja Lainanantajan saatavien välillä.

Lainanantajan tulee ilmoittaa Lainanottajalle viimeistään kuukausi ennen Takaisinmaksupäivää aikomuksestaan käyttää tämän kohdan [4] mukaisen osto-oikeutensa.

Etusto-oikeus lakkaa, kun Laina ja Korot on maksettu takaisin.

Käytännössä Lainanantajan etusto-oikeus toteutetaan Alko Oy:n kautta niin, että Lainanottaja myy Alkolle pulloittuna Pantatun Esineen Sisällön pienimmällä Alkon hyväksymällä hinnalla ja Alko myy pulloit edelleen Lainanantajalle edellä mainitulla ostohinnalla lisättyä omalla katteellaan ja käsittelykuluillaan, valmisteverolla ja arvonlisäverolla. Lopullinen hinta on riippuvainen Alkon toimintatavoista, voimassa olevasta lainsäädännöstä sekä muista vastaavista tekijöistä etusto-oikeuden käyttöhetkellä. Lainanantajan on maksettava loppuhinta Alkolle eikä Lainanantaja voi käyttää tähän maksuun mitään tästä sopimuksesta johtuvia oikeuksiaan. Lainanottaja ei vastaa mitään osin tästä Lainanantajan Alkolle maksamasta hinnasta.

## 5

### **Muut ehdot**

Kaikki tätä sopimusta koskevat ilmoitukset ja muu yhteydenpito tapahtuu ensisijaisesti Lainanottajan tätä järjestelyä varten ylläpitämässä verkkoportaalissa. Viskin Vartija on oikeutettu luottamaan kaikkeen verkkoportaalissa olevaan Lainan takaisinmaksua, Koronmaksua sekä Pantattujen Esineiden vapauttamista koskevaan tietoon ja ohjeistukseen.

Yksikään tämän sopimuksen osapuolista ei ole oikeutettu luovuttamaan edelleen tämän sopimuksen mukaisia oikeuksiaan tai velvollisuuksiansa kolmannelle ilman muiden osapuolten etukäteistä suostumusta. Edellä sanotusta huolimatta Lainanottaja on oikeutettu vaihtamaan Viskin Vartijaa edellyttäen, että uusi Viskin

ISOKYRÖ  
**KYRÖ**  
**DISTILLERY**  
**COMPANY**  
FINLAND

Vartija sitoutuu kaikkiin Viskin Vartijalle tässä sopimuksessa osoitettuihin velvollisuuksiin.

Lainanottaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että Pantatut Esineet ovat asianmukaisesti vakuutettuja.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintasäännökset ja -periaatteet.

Kaikki tähän sopimukseen liittyvät riidat, erimielisyydet ja vaatimukset ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Mikäli Lainanantaja ei maksa sopimuksessa määriteltyä lainasummaa Lainanottajan tilille 14vrk kuluessa Lainanantajan allekirjoituksesta, sopimus raukeaa automaattisesti, sopimuksessa määritellyt pantatut esineet lakkaavat olemasta pantattuja ja mahdolliset myöhässä maksetut lainapäätalat palautetaan Lainanantajalle.

## 6 Allekirjoitukset

Tämä sopimus katsotaan allekirjoitetuksi, kun kaikki kolme osapuolta ovat sen allekirjoittaneet.

Tämän sopimuksen päivämääräksi katsotaan se päivämäärä, jolloin Lainanottaja allekirjoittaa sopimuksen.

Paikka ja aika:

Allekirjoitus ja nimenselvennös:

\_\_\_\_\_  
Lainanantaja

\_\_\_\_\_  
Lainanottaja

\_\_\_\_\_  
Viskin Vartija