

Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Lillestrøm kommune

Hjemmel: lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om vann- og avløpsgebyrer.

1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- a) Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- b) Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- c) Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Lillestrøm kommune (dette dokumentet)
- d) Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativet
 - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (tekniske og administrative bestemmelser)

§ 1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 1-3.

§ 1-3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Abonntent:* Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- b) *Boenhet:* Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang og eget kjøkken.
- c) *Bruksareal (BRA):* Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- d) *Privat vann- og avløpsanlegg:* Privat ledning fram til kommunal hovedledning eller fram til felles privat stikkledning.
Felles privat stikkledning: Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.
- e) *Avløpsvann:* Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- f) *Stipulert forbruk:* Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

§ 1-4. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp
- c) Oppmøtegebyr for avlesing av vannmåler

§ 1-5. Gebyrregulativ

Vedtak om gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §5 og forvaltningsloven VII.

Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

§ 1-6. Innkreving av gebyrer, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 6.

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med lovpant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Både årsgebyr og engangsgebyr for tilknytning er tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter reglene for innkreving av skatt.

§ 1-7. Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak kan påklages. Klage sendes den instans som har fattet vedtaket.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§ 1-7. Fritidsboliger

For fritidsboliger gjelder tilsvarende regler som for bolig.

§ 1-8. Ansvar og innbetaling

Abonnenten har ansvar for betaling av engangsgebyr for tilknytning og årsgebyr.

Abonnenten skal melde endringer i abonnentsforholdet til kommunen, og betaler årsgebyr som tidligere inntil kommunen har mottatt melding om endring.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

2. Engangsgebyr for tilknytning

§ 2-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg som knyttes til kommunale vann- og avløpstjenester
- b) Ved utvidelse av eksisterende bygg dersom utvidelsen er større enn 20 m². Hvis nybygget oppføres som erstatning for et tidligere bygg hvor det er betalt engangsgebyr for tilknytning, skal det bare betales for økt areal. Det er en forutsetning at nybygget ferdigstilles senest 5 år etter at eksisterende hus er revet, ellers skal det betales fullt gebyr. Ved flytting av eksisterende bygg fra en eiendom til en annen er dette å betrakte som nybygg.
- c) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet
Bestemmelsen gjelder uavhengig av om tilknytningen er godkjent eller ikke.

Det skal ikke betales engangsgebyr for tilknytning ved særskilt tilknytning av sprinkleranlegg
§ 2-2. Utforming av gebyret

Engangsgebyret gjelder per boenhet og fastsettes i forhold til byggets størrelse.
For nybygg gjelder et minimumsgebyr som tilsvarer 150 m² bruksareal for boliger og andre bygg, etter NS 3940.

For boliger som rekkehus, leiligheter i borettslag, seksjoneringsleiligheter og lignende, beregnes engangsgebyret per boenhet. For areal utover 150 m² per boenhet betales egen sats fastsatt i gebyrregulativet.

For øvrige bygg beregnes tilknytningsavgiften ut fra samlet tilknyttet BRA på den enkelte eiendom. For byggets første 150 m² betales det som for én boenhet. Deretter betales satser som fastsatt i gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

§ 2-3. Gebyrsats

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet, jf. §1-5.

Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledningsnett.

Abbonenten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt når tilknytning foretas.

3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3. Ansvar og innbetaling av årsgebyr

Årsgebyrene innkreves på felles faktura og fordeles over minst 2 terminer per år. Abonnten er ansvarlig for betaling av gebyr.

Avlesning av målt vannforbruk skal foretas hvert år. Forbruksgebyret betales à konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. Ved manglende avlesning stipuleres forbruket basert på skjønn.

Dersom abonnentens vannforbruk er vesentlig endret fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plagget er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal være utført i henhold til kommunens VA-norm, jfr. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske bestemmelser.

For abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, fordeles forbruksdelen av gebyret likt dersom abonnentene ikke videreformidler annen avtale til kommunen. Gjelder samarbeid om vannmåler et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for forbruksdelen av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for vannforsyning og avløp etter en todelt gebyrmodell:

- En fast del (fastledd)
- En mengdevariabel del (forbruksledd)

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats per boenhet.

For annen eiendom beregnes fastleddet ut fra dimensjonen på vannmåleren, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler. For kombinasjonsbygg må det tas hensyn til hvor stor del av forbruket som går til boliger.

Mengdevariabel del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³. Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m³ for storforbrukere av vann.

§ 3-5. Betaling etter målt forbruk

For alle eiendommer skal det installeres vannmåler, som grunnlag for beregning av den variable delen av vann- og avløpsgebyret. Kommunen kan likevel i det enkelte tilfelle tillate eller kreve betaling etter stipulert forbruk.

Der det ikke er mulig å måle forbruket hos den enkelte abonnent beregnes forbruksdel basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris per m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) defineres i gebyrregulativet.

§ 3-6. Beregning av gebyr

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde er lik vannmengde.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er frakoblet (plagget) ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-7 Midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Årsgebyr betales etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Engangsgebyr kreves dersom tilknytningen opprettholdes utover kommunens godkjenning for midlertidig tilknytning.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Tekniske bestemmelser, jfr. I. Generelle bestemmelser. Kommunens kostnader i forbindelse med midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

4. Vannmåler

§ 4-1. Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler, i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 5. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-5, 2. ledd.

§ 4-2. Eierforhold

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3. Kostnader

Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten.

Kostnadene med installasjon, drift og utskifting av vannmålere inngår i årsgebyret.

Abonnenten har selv ansvar for installasjon av vannmålere.

§ 4-4. Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Bli en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Egenkontroll:

- Kommunen kan veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.

Utvidet kontroll:

- Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Justering eller utskifting av måleren:

- Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

5. Ikrafttreden mv.

§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 1. januar 2020.

Denne forskriften erstatter tidligere forskrifter for vann- og avløpsgebyrer i Fet, Sørums og Skedsmo kommune.