



SØRUMKOMMUNE

# Forskrift om vann- og avløpsgebyrer



# Innhold

<b>Innledning .....</b>	<b>3</b>
<b>Generelle bestemmelser .....</b>	<b>3</b>
§ 1 Forskriftens formål.....	3
§ 2 Forskriftens virkeområde.....	3
§ 3 Definisjoner .....	3
<b>Vann- og avløpsgebyrer .....</b>	<b>6</b>
§ 4 Gebyrtyper .....	6
§ 5 Engangsgebyr for tilknytning .....	6
§ 6 Årsgebyr .....	6
Abonnementsgebyr .....	7
Forbruksgebyr .....	7
Unntak fra kravet om vannmåler .....	8
Overgangsbestemmelser .....	8
§ 7 Bestemmelser for bruk av vannmåler .....	8
§ 8 Avvik i årsgebyret .....	9
§ 9 Midlertidig tilknytning .....	10
§ 10 Tilleggsgebyr .....	11
§ 11 Innbetaling av gebyrer .....	11
<b>Avsluttende bestemmelser .....</b>	<b>13</b>
§ 12 Ikke kortsluttet septiktank .....	13
§ 13 Ny beregning av gebyrpliktig areal .....	13
§ 14 Innkreving av gebyrer .....	13
§ 15 Vedtaksmyndighet .....	13
§ 16 Klage .....	13
§ 17 Ikrafttredelse .....	13

## Innledning

Vedtatt av Sørum kommunestyre i medhold av lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift om begrensning av forurensning av 1. juni 2004 nr. 931.

## Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover, forskrifter og bestemmelser. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 16
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sørum kommune (dette dokumentet)
4. Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester, fastsatt av kommunal og moderniseringsdepartementet i februar 2014
5. Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ for vann og avløp i Sørum kommune
  - Bestemmelser for bruk av vannmålere i Sørum kommune
  - VA-norm for kommunene (FOR-2008-12-17-1630)
  - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Sørum kommunestyre sak 44/13)
  - Plan- og bygningsloven
  - Lov av 17. juni 2005 nr. 101 om eighedsregistrering (matrikkellova)

## § 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer etter selvkostprinsippet.

## § 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

## § 3 Definisjoner

### Abbonent

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
- Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens kapittel 27 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

### **Arealberegning**

- Bruksareal beregnet etter NS 3940
- For detaljer, se NS 3940

### **Bruksendring**

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

### **Enhet**

En enhet betyr en boenhet (for eksempel i et borettslag) eller en næringsenhet (for eksempel i kjøpesentre og i kombinerte bygg).

Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt bad/WC og kjøkkendel.

En næringsenhet er selvstendige lokaler (egen enhet) som er utleid til næringsvirksomhet.

### **Felles privat stikkledning**

Privat VA- ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett

### **Fritidsbolig/hytte**

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.

### **Gebyr**

- *Årsgebyr*  
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.
- *Abonnementsgebyr*  
Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Forbruksgebyr*  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Stipulert forbruk*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Målt forbruk*  
Faktisk forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av vannmåler
- *Gebyrregulativ for vann og avløp*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

**Avløpsledning**

Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

**Næringsvirksomhet**

Ervervsmessig virksomhet.

**Offentlig virksomhet**

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

**Engangsgebyr for tilknytning av vann og/eller avløp**

Gebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

# Vann- og avløpsgebyrer

## § 4 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr

## § 5 Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret skal betales:

- For nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 20 m<sup>2</sup>. Ved utvidelse av eksisterende bygg som ikke tidligere har betalt tilknytningsgebyr, skal gebyr betales fullt ut.
- For bebygd eiendom uten tidligere tilknytning til kommunal vannledning eller privat vannverk som kommunen overtar eller har overtatt.

Engangsgebyret gjelder pr boenhet og fastsettes i forhold til byggets størrelse. For nybygg gjelder et minimumsgebyr som tilsvarer 150 m<sup>2</sup> bruksareal for boliger og andre bygg, etter NS 3940.

Engangsgebyret gjelder pr boenhet, det vil si boliger som rekkehus, leiligheter i borettslag, seksjoneringsleiligheter og lignende. Øvrige tilknytningsgebyrer beregnes ut ifra samlet bruksareal på den enkelte eiendom.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativ for vann og avløp.

Engangsgebyret faktureres når igangsettingstillatelse gis og skal være betalt før tilknytning finner sted.

Kommunen har rett til å stenge vanntilførsel umiddelbart dersom engangsgebyret ikke er innbetalt.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye eller ekstra lave kostnader.

## § 6 Årsgebyr

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester og avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til disse tjenestene. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

For ny bebyggelse skal årsgebyret beregnes fra og med måneden etter at innflytting er skjedd eller brukstillatelse/ferdigattest er gitt.

Faste kommunale avgifter vil bli fakturert fra innflyttingstidspunktet. Eier er ansvarlig for å informere kommunen om innflyttingstidspunkt.

For eksisterende bebyggelse skal årsgebyret innkreves fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativ for vann og avløp.

### **Abonnementsgebyr**

Abonnenter med inntil to enheter (bolig med maks. én utleieleilighet eller virksomhet) betaler kun ett abonnementsgebyr.

Abonnenter med flere enn to enheter betaler pr. enhet, dvs. at abonnenten faktureres for det antall enheter som finnes på eiendommen.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativ for vann og avløp.

#### **Næringsabonnenter er inndelt i følgende brukerkategorier:**

- Abonnementsgebyr for sykehjem, pleiehjem, skoler, barnehager, hoteller, pensjonater, campingplasser med videre
- Abonnementsgebyr for tørr industri, forretninger, kontorer m.v.
- Abonnementsgebyr for næring med sprinkleranlegg
- Abonnementsgebyr for ekstra vannkrevende næring, for eksempel bensinstasjon med vaskehall, gartneri, industri med høyt vannforbruk
- Abonnementsgebyr for gårdsbruk og annen næring

#### **Boligabonnenter er inndelt i følgende brukerkategorier**

- Abonnementsgebyr for borettslag/boligsameie  
Betales av borettslag/boligsameie med felles tilknytning
- Abonnementsgebyr for hytter/fritidsbolig  
Betales av abonnenter som er tilknyttet sommerledning
- Abonnementsgebyr for bolig  
Betales av øvrige boligabonnenter

### **Forbruksgebyr**

Alle abonnenter skal betale gebyr etter faktisk (målt) forbruk. Dette gjelder uansett plassering av vannmåleren. Satsene fremkommer av årlig vedtatt gebyrregulativ.

For alle avløpsabonnenter settes avløpsmengde ut lik vannmengde inn. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten, se dog § 9.

For alle tiltak som innebærer engangsgebyr for tilknytning, jfr. denne forskrifts § 5, skal det installeres vannmåler og betales forbruksgebyr etter faktisk målt forbruk.

### **Unntak fra kravet om vannmåler**

Eiendommer hvor det er praktisk vanskelig å installere vannmåler uten store investeringskostnader, kan søke om midlertidig eller permanent fritak fra kravet om vannmåler. Eiendommer/abonnenter med fritak betaler gebyr etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris per kubikkmeter, samt omregningsfaktor for stipulert forbruk (kubikkmeter/kvadratmeter). Satsene fremkommer av vedtatt årlig gebyrregulativ.

### **Overgangsbestemmelser**

Abonnenter uten vannmåler skal ha installert vannmåler innen 1.1.2020. Fram til måler er installert, betaler abonnenter uten vannmåler etter stipulert forbruk.

For abonnenter som betaler etter stipulert vannforbruk, fastsettes forbruket til m<sup>3</sup> ved en omregningsfaktor multiplisert med BRA (antall m<sup>2</sup>). Denne omregningsfaktoren er en del av gebyrregulativet som vedtas av kommunestyret årlig.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk, det vil si med installert vannmåler.

For de abonnenter som selv har kjøpt og installert vannmålere før 1.7.2017 vil utskiftning skje etter 10 år fra installasjonsdato. Utskiftning vil skje for kommunens regning og abonnentene vil fra installasjonsdato betale vannmålergebyr for leie av vannmåleren.

## **§ 7 Bestemmelser for bruk av vannmåler**

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Vannmålere bekostes og eies av kommunen, med unntak av de abonnenter som selv har kjøpt og installert vannmålere før 1.1.2018. (jfr § 6 Overgangsbestemmelser).

Abonnenten betaler et årlig vannmålergebyr for leie av vannmåler. Leien inkluderer anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskiftning og administrasjon. Gebyrets størrelse er avhengig av målerens størrelse, og fremkommer av vedtatt årlig gebyrregulativ.

Abonnenten må selv bekoste førstegangsinstallasjon av vannmåler, utskiftning etter eventuell skade og evt. flytting av måleren. Installasjon av måler skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Rørlegger får utlevert vannmåler av kommunen og er ansvarlig for plombering. Når vannmåler er montert, kan ikke denne fjernes uten kommunens samtykke.



Vannmåleren skal plasseres frostfritt.

Abonnenten er ansvarlig for vannmåleren. Kommunen bestemmer type og størrelse på måleren. Sørum kommune kan kreve at vannmåleren vedlikeholdes og kalibreres jevnlig. Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Abonnenten skal holde måleren lett tilgjengelig for kontroll, avlesning, vedlikehold og plombering. Dokumentasjon skal sendes Sørum kommune etter forespørsel.

Hver eiendom skal normalt kun ha én tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. I seksjonsbygg skal det normalt installeres en vannmåler pr. seksjon. Eier er ansvarlig for å sikre at alt vannforbruk er tilknyttet vannmåler. I tilfeller hvor ikke alt vann er tilknyttet vannmåler, vil kommunen kunne fakturere for stipulert forbruk 3 år tilbake i tid. (Lov 1979-05-18 nr. 18: Lov om foreldelse av fordringer - § 2.)

Det betales vannmålerleie for hver vannmåler. Alle vannmålerne skal avleses ved årsskiftet. Installasjon og bruk av interne målere på eiendommen er kommunen uvedkommende.

Blir en måler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade ved uaktsom bruk. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell eller under oppsyn av kommunens personell. Er en plombe brutt, stipuleres vannforbruket for vedkommende termin.

Kommunen kan, etter skriftlig søknad fra abonnenten, utføre kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en målefeil på 10 % eller mer utføres justering, eventuell utskiftning, av måleren uten utgifter for abonnenten. I motsatt fall betaler abonnenten alle kostnader forbundet med kontroll og utskiftning.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om, etter gjennomsnittet av nærmeste avlesingsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

## **§ 8 Avvik i årsgebyret**

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

Dette gjelder blant annet for landbrukseiendommer der vannmengden er stor i forhold til det som går til kommunal avløpsledning.

Det skal monteres egen vannmåler for hvert bolighus og driftsbygning på gården. Ved flere bruksenheter/virksomheter i tillegg til boliger og driftsbygning skal også disse ha egen vannmåler. For boliger og eventuelt andre bruksenheter/virksomheter betales avløpsgebyr fullt ut etter måler.

For driftsbygning med stort vannforbruk i forhold til avløpsmengde betales avløpsgebyr med en reduksjon på inntil 50 % av målt forbruk på driftsbygningen, med innlagt kommunalt avløp. For driftsbygninger uten kommunalt avløp kan det gis inntil 100 % reduksjon.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker henholdsvis fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Enheter som benyttes som fritidsbolig eller har vesentlig begrenset bruk kan etter søknad innvilges inntil 50 % reduksjon av forbruksgebyret. Dette gjelder kun for eiendommer som betaler etter stipulert forbruk.

Enheter som står ubenyttet og tomme i minst ett år, kan etter søknad innvilges 75 % reduksjon av forbruksgebyret. Dette gjelder for eiendommer som betaler etter stipulert forbruk.

## **§ 9 Midlertidig tilknytning**

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomheten fremkommer av gebyrregulativ for vann og avløp.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Engangsgebyr betales dersom tilknytningen opprettholdes utover kommunens godkjenning for midlertidig tilknytning.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

## § 10 Tilleggsgebyr

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

For svømmebasseng på eiendom, som ikke betaler etter målt forbruk, betales et tilleggsgebyr for vann tilsvarende et årlig vannforbruk på

- 40 m<sup>3</sup> for bassengvolum inntil 20 m<sup>3</sup>
- 80 m<sup>3</sup> for bassengvolum inntil 40 m<sup>3</sup>
- 120 m<sup>3</sup> for bassengvolum over 40 m<sup>3</sup>

## § 11 Innbetaling av gebyrer

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles normalt over to terminer pr. år. Etter avtale kan gebyrene fordeles over flere terminer.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales å konto fordelt over to terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer på 1. termin for de som mottar halvårsfaktura og på 3. termin for de som mottar månedsfaktura.

Dersom avlesning av vannmåler ikke innrapporteres til kommunen innen fristen vil kommunen, etter 1. gangs purring, foreta avlesning av vannmåler og fakturere abonnenten for et avlesningsgebyr. Hvis abonnenten uteblir slik at avlesning ikke er mulig, vil kommunen fakturere abonnenten for et oppmøtegebyr. Gebyrene fastsettes årlig i vedtatt gebyrregulativ og det vil være et gebyr for dagtid og et gebyr for kveldstid.

Ved eierskifte skal målerstand avleses, og kopi av utfylt avlesningsskjema skal returneres Sørums kommunen. Megler/selger får tilsendt avlesningsskjema for vannmåler ved å henvende seg til Sørums kommunen. Hvis avlesningsskjema ikke returneres kommunen, vil kommunen foreta avlesning av vannmåler og fakturere abonnenten for et avlesningsgebyr på samme måte som beskrevet i avsnittet ovenfor.

Avlesningen som foretas ved overtagelsen er til bruk for megler eller selger/kjøper for å fordele de kommunale gebyrene for terminen. Det sendes da ikke sluttregning til tidligere eier. Dette fordi kommunale gebyrer hefter med legalpant i eiendommen, i hht. Lov om pant § 6-1.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre åkontobeløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert, er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## Avsluttende bestemmelser

### § 12 Ikke kortsloppet septiktank

Eiendom som er tilknyttet kommunalt avløpsnett, men som av tekniske årsaker ikke har anledning til å få kortsloppet septiktanken, går inn under "Vedtekter for tømning av slam fra septiktanker, slamavskillere m.v."

Tømmekostnadene bæres av kommunen. Denne ordning opphører fra samme tidspunkt som det er blitt tilrettelagt for kortslutning i septiktank.

### § 13 Ny beregning av gebyrpliktig areal

Kommunen har rett til når som helst å beregne gebyrpliktig areal på ny og abonnenten plikter å medvirke til dette.

### § 14 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant ", § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen 1 måned etter at eier har mottatt andre gangs varsel eller første gangs inkassovarsel om innbetaling, kan kommunen, etter at varsel om stenging er sendt eier, og etter at helsesjefen/kommunelegen har uttalt seg, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. Utgifter i forbindelse med avstenging/påsetting av vannforsyningen skal i sin helhet dekkes av eier.

### § 15 Vedtaksmyndighet

Vedtaksmyndighet etter denne forskriften framgår av kommunens delegeringsreglement.

### § 16 Klage

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen fremmes overfor kommunens klagenemnd.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift, jfr. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

Ilagt gebyr må betales fullt ut, selv om beregningen er påklaget.

### § 17 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1.1.2018.