



COIMA SGR

Comunicato stampa

BNP PARIBAS CON COIMA NEL FONDO DELLA TORRE DIAMANTE

- *Il gruppo BNP Paribas in Italia con COIMA nel fondo Porta Nuova Diamond*
- *La durata del fondo viene estesa al 2048 e il contratto di affitto del 100% di Torre Diamante viene esteso al 2038*
- *Prosegue ampliandosi la collaborazione tra BNP Paribas in Italia e COIMA, avviata nel 2015 con l'acquisizione della sede storica di Piazza San Fedele*
- *Porta Nuova prosegue la crescita come principale quartiere del lavoro in Italia, con oltre 50.000 professionisti e 100 aziende diversificate in tutti i principali settori*

Milano, 2 luglio 2026 – **BNP Paribas**, leader europeo nei servizi bancari e finanziari, e **COIMA SGR** (“**COIMA**”), leader nell’investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, annunciano il coinvestimento tra BNP Paribas e il fondo Porta Nuova Varesine, promosso e gestito da COIMA SGR, nel veicolo proprietario della Torre Diamante in Porta Nuova a Milano, che dal 2016 ospita la sede della banca.

La partnership tra BNP Paribas e COIMA si consolida ulteriormente, con una prospettiva di lungo termine che prevede l’estensione del termine del fondo proprietario della Torre Diamante fino al 2048 e del contratto di affitto tra BNP Paribas e il veicolo proprietario al 2038.

Si tratta di un’operazione che testimonia, in modo strategico e lungimirante, la volontà del Gruppo BNP Paribas di confermare l’Italia come uno dei suoi mercati domestici europei, insieme a Francia, Belgio e Lussemburgo. BNP Paribas in Italia racchiude le 14 società che operano come player primari nel Banking, nel Bancassurance, nel Corporate & Institutional Banking, Asset Management, Credito al Consumo; ed ancora Factoring, Leasing, Real Estate fino alla gestione delle flotte aziendali e alla mobilità sostenibile, servendo circa 6 milioni di clienti e impiegando oltre 15.600 persone.

La **collaborazione tra BNP Paribas e COIMA** nell’ambito della riorganizzazione degli edifici strumentali è stata avviata nel 2015 quando fu perfezionato da Fabio Gallia, l’allora Responsabile di BNP Paribas in Italia, l’accordo simultaneo di acquisto da parte di COIMA della sede storica di Piazza San Fedele a Milano e l’affitto della nuova sede nella Torre Diamante. L’accordo annunciato oggi conferma la collaborazione positiva consolidata negli anni tra i due gruppi e rappresenta un’importante indicazione di mercato rispetto alla continua crescita del quartiere di Porta Nuova come distretto dell’innovazione, della sostenibilità e del lavoro.

Porta Nuova, infatti, è costantemente cresciuta dal completamento della sua prima fase di rigenerazione urbana sotto il coordinamento e la gestione di COIMA. Oggi il quartiere - primo al mondo a ottenere le certificazioni di sostenibilità LEED® e WELL® for Community - ospita **oltre 50.000 professionisti e 100 aziende** appartenenti a settori merceologici ampiamente diversificati e ha raggiunto la sostanziale **full occupancy**. Porta Nuova rappresenta oggi il **20% del mercato delle locazioni uffici a Milano** con valori in linea con i cap rate prime, e conferma l’attrattiva del mercato direzionale milanese in un contesto caratterizzato da una domanda sostenuta da parte di conduttori istituzionali e investitori internazionali, come evidenziato anche dal forte dinamismo del distretto.

L’operazione è stata perfezionata attraverso l’apporto di Torre Diamante, asset con un **valore superiore ai 400 milioni di euro**, da parte del Fondo Porta Nuova Varesine al Fondo Porta Nuova Diamond, con contestuale coinvestimento da parte di BNP Paribas. Per l’operazione “Torre Diamante” sono intervenute, per le rispettive specializzazioni, BNP Paribas Real Estate e BNP Paribas CIB Italia.

La **torre** – progettata dallo studio internazionale Kohn Pedersen Fox – rappresenta uno degli elementi più iconici dello skyline milanese, caratterizzata da una struttura sfaccettata che richiama la forma di un diamante. Con un’altezza di circa **140 metri e oltre 30 piani fuori terra**, una superficie complessiva di



circa **30.000 mq** e spazi progettati per ospitare oltre **2.000 professionisti**, l'edificio costituisce un riferimento per il segmento direzionale di alta qualità ed è stato realizzato secondo elevati standard di sostenibilità, ottenendo la certificazione LEED Gold, grazie a caratteristiche che si concentrano sull'efficienza energetica, l'isolamento termico e l'ecocompatibilità.

Marco Lattuada, Responsabile BNP Paribas CIB Italia e Executive Chairman di BNL BNP Paribas CIB: “In un mercato dinamico e competitivo come quello degli uffici a Milano, consolidare la proprietà di un immobile così iconico, in un distretto nevralgico come Porta Nuova, ha una valenza strategica. Con questa operazione BNP Paribas conferma e rafforza il proprio posizionamento nel settore Real Estate in Italia e consente di stabilire e rafforzare l'impegno per i propri clienti grazie anche alle specializzazioni dei nostri banker e specialisti. I team di CIB e Real Estate Advisory hanno contribuito alla strutturazione e finalizzazione dell'operazione in maniera sinergica, in logica One Bank.”

Matteo Ravà, Head of Fund and Asset Management, COIMA: “Questa operazione conferma il valore consolidato di Porta Nuova come quartiere con asset di elevata qualità e una gestione attiva, in grado di mantenerne l'attrattività nel tempo. Il distretto ha progressivamente consolidato una comunità di oltre 100 aziende appartenenti a settori diversificati, raggiungendo una piena occupazione. La scelta di BNP Paribas rappresenta un'ulteriore conferma dell'attrattività di Porta Nuova e del mercato immobiliare milanese per gli investitori istituzionali.”

Hanno agito in qualità di **advisor**: per conto del Fondo Porta Nuova Varesine, A&O Shearman per gli aspetti legali, Maisto e Associati e Tremonti Partners per gli aspetti fiscali; per conto di BNP Paribas, Chiomenti per gli aspetti legali e fiscali e KPMG per gli aspetti contabili e normativi; per conto delle banche finanziatrici del Fondo Porta Nuova Varesine, McDermott per gli aspetti legali.

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 40 OICR immobiliari con più di 13 miliardi di euro di Asset Under Management stabilizzati; COIMA REM, development e property manager, in 50 anni ha sviluppato e gestito immobili per più di 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Ufficio Stampa COIMA – SEC Newgate Italia

Nicole Zancanella - nicole.zancanella@secnewgate.it - +39 349 7553217

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it – +39 335 7233872

Letizia Donati – letizia.donati@secnewgate.it – +39 329 0032286