

HUNTINGWOOD EAST ESTATE
AUGUSTA STREET, HUNTINGWOOD EAST, NSW, 2148
STAGE 2 CIVIL EARLY WORKS PACKAGE
CONSTRUCTION CERTIFICATE 1F

DRAWING LIST

DRAWING NO.	DRAWING TITLE
C013904.07-S2EW102	DRAWING LIST & GENERAL NOTES - CONSTRUCTION CERTIFICATE 1F

C013904.07-S2EW400	STORMWATER DRAINAGE KEY PLAN
C013904.07-S2EW401	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 1
C013904.07-S2EW402	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 2
C013904.07-S2EW403	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 3
C013904.07-S2EW404	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 4
C013904.07-S2EW405	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 5
C013904.07-S2EW406	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 6
C013904.07-S2EW407	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 7
C013904.07-S2EW408	STORMWATER DRAINAGE PLAN - SHEET 8
C013904.07-S2EW411	BLACKTOWN CREEK REALIGNMENT PLAN - SHEET 1
C013904.07-S2EW412	BLACKTOWN CREEK REALIGNMENT PLAN - SHEET 2

C013904.07-S2EW420	STORMWATER DRAINAGE CATCHMENT PLAN
--------------------	------------------------------------

C013904.07-S2EW450	STORMWATER DRAINAGE DETAILS - SHEET 1
C013904.07-S2EW451	STORMWATER DRAINAGE DETAILS - SHEET 2
C013904.07-S2EW452	STORMWATER DRAINAGE DETAILS - SHEET 3
C013904.07-S2EW453	STORMWATER DRAINAGE DETAILS - SHEET 4
C013904.07-S2EW454	STORMWATER DRAINAGE DETAILS - SHEET 5
C013904.07-S2EW458	OSD TANK PLAN & DETAILS

C013904.07-S2EW471	WH1 STORMWATER LONG SECTIONS
C013904.07-S2EW472	WH2 STORMWATER LONG SECTIONS
C013904.07-S2EW473	WH3 STORMWATER LONG SECTIONS
C013904.07-S2EW474	WH4 STORMWATER LONG SECTIONS
C013904.07-S2EW475	WH3&4 PIT SCHEDULE

C013904.07-S2EW611	RETAINING WALL ELEVATIONS - SHEET 1
C013904.07-S2EW612	RETAINING WALL ELEVATIONS - SHEET 2
C013904.07-S2EW614	RETAINING WALL ELEVATIONS - SHEET 4

C013904.07-S2EW621	WAREHOUSE 1 - RETAINING WALL 1A SETOUT PLAN
C013904.07-S2EW632	WAREHOUSE 2 - RETAINING WALL 2D SETOUT PLAN
C013904.07-S2EW644	WAREHOUSE 4 - RETAINING WALL 4D SETOUT PLAN



LOCALITY PLAN
N.TS

GENERAL NOTES:

- THESE DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL ARCHITECTURAL AND OTHER CONSULTANTS' DRAWINGS AND SPECIFICATIONS AND WITH SUCH OTHER WRITTEN INSTRUCTIONS AS MAY BE ISSUED DURING THE COURSE OF THE CONTRACT. ANY DISCREPANCY SHALL BE REFERRED TO THE ENGINEER BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK.
- ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT AND CURRENT STANDARDS AUSTRALIA CODES AND WITH THE BY-LAWS AND ORDINANCES OF THE RELEVANT BUILDING AUTHORITIES EXCEPT WHERE VARIED BY THE PROJECT SPECIFICATION.
- ALL DIMENSIONS SHOWN SHALL BE VERIFIED BY THE BUILDER ON SITE. ENGINEER'S DRAWINGS SHALL NOT BE SCALED FOR DIMENSIONS. ENGINEER'S DRAWINGS ISSUED IN ANY ELECTRONIC FORMAT MUST NOT BE USED FOR DIMENSIONAL SETOUT. REFER TO THE ARCHITECT'S DRAWINGS FOR ALL DIMENSIONAL SETOUT INFORMATION.
- DURING CONSTRUCTION THE STRUCTURE SHALL BE MAINTAINED IN A STABLE CONDITION AND NO PART SHALL BE OVERSTRESSED. TEMPORARY BRACING SHALL BE PROVIDED BY THE BUILDER TO KEEP THE WORKS AND EXCAVATIONS STABLE AT ALL TIMES.
- UNLESS NOTED OTHERWISE ALL LEVELS ARE IN METRES AND ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES.
- ALL WORKS SHALL BE UNDERTAKEN IN ACCORDANCE WITH ACCEPTABLE SAFETY STANDARDS & APPROPRIATE SAFETY SIGNS SHALL BE INSTALLED AT ALL TIMES DURING THE PROGRESS OF THE JOB.

ELECTRONIC INFORMATION NOTES:

- THE ISSUED DRAWINGS IN HARD COPY OR PDF FORMAT TAKE PRECEDENCE OVER ANY ELECTRONICALLY ISSUED INFORMATION, LAYOUTS OR DESIGN MODELS.
- THE CONTRACTOR'S DIRECT AMENDMENT OR MANIPULATION OF THE DATA OR INFORMATION THAT MIGHT BE CONTAINED WITHIN AN ENGINEER-SUPPLIED DIGITAL TERRAIN MODEL AND ITS SUBSEQUENT USE TO UNDERTAKE THE WORKS WILL BE SOLELY AT THE DISCRETION OF AND THE RISK OF THE CONTRACTOR.
- THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO HIGHLIGHT ANY DISCREPANCIES BETWEEN THE DIGITAL TERRAIN MODEL AND INFORMATION PROVIDED IN THE CONTRACT AND/OR DRAWINGS AND IS REQUIRED TO SEEK CLARIFICATION FROM THE SUPERINTENDENT.
- THE ENGINEER WILL NOT BE LIABLE OR RESPONSIBLE FOR THE POSSIBLE ON-GOING NEED TO UPDATE THE DIGITAL TERRAIN MODEL, SHOULD THERE BE ANY AMENDMENTS OR CHANGES TO THE DRAWINGS OR CONTRACT INITIATED BY THE CONTRACTOR.

CONSTRUCTION CERTIFICATE

Approved Plans & Specifications relating to:

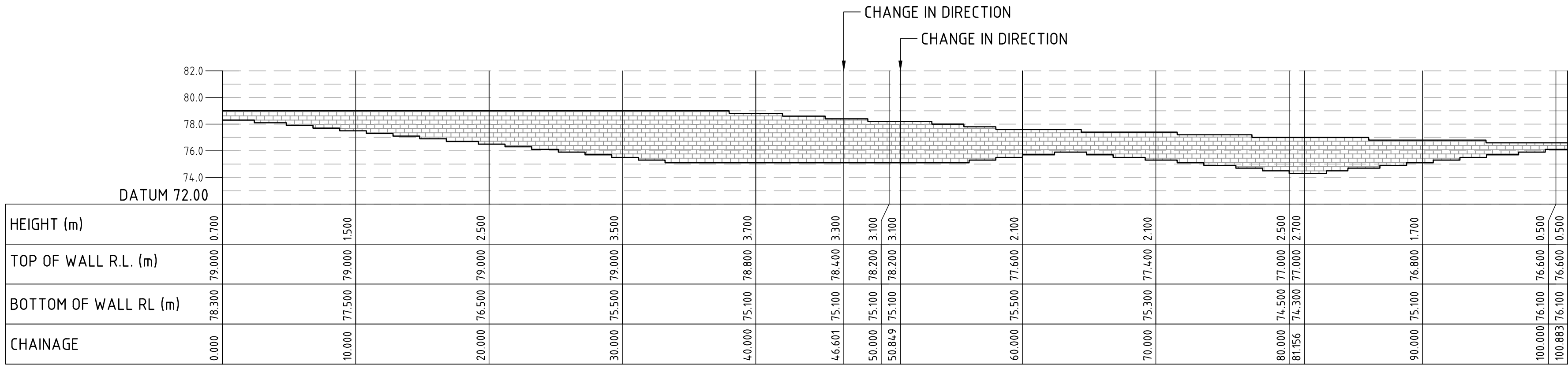
Date Approved: 02 September 2026

Certificate No.: CC-26055/A

BM+G

PRELIMINARY ONLY

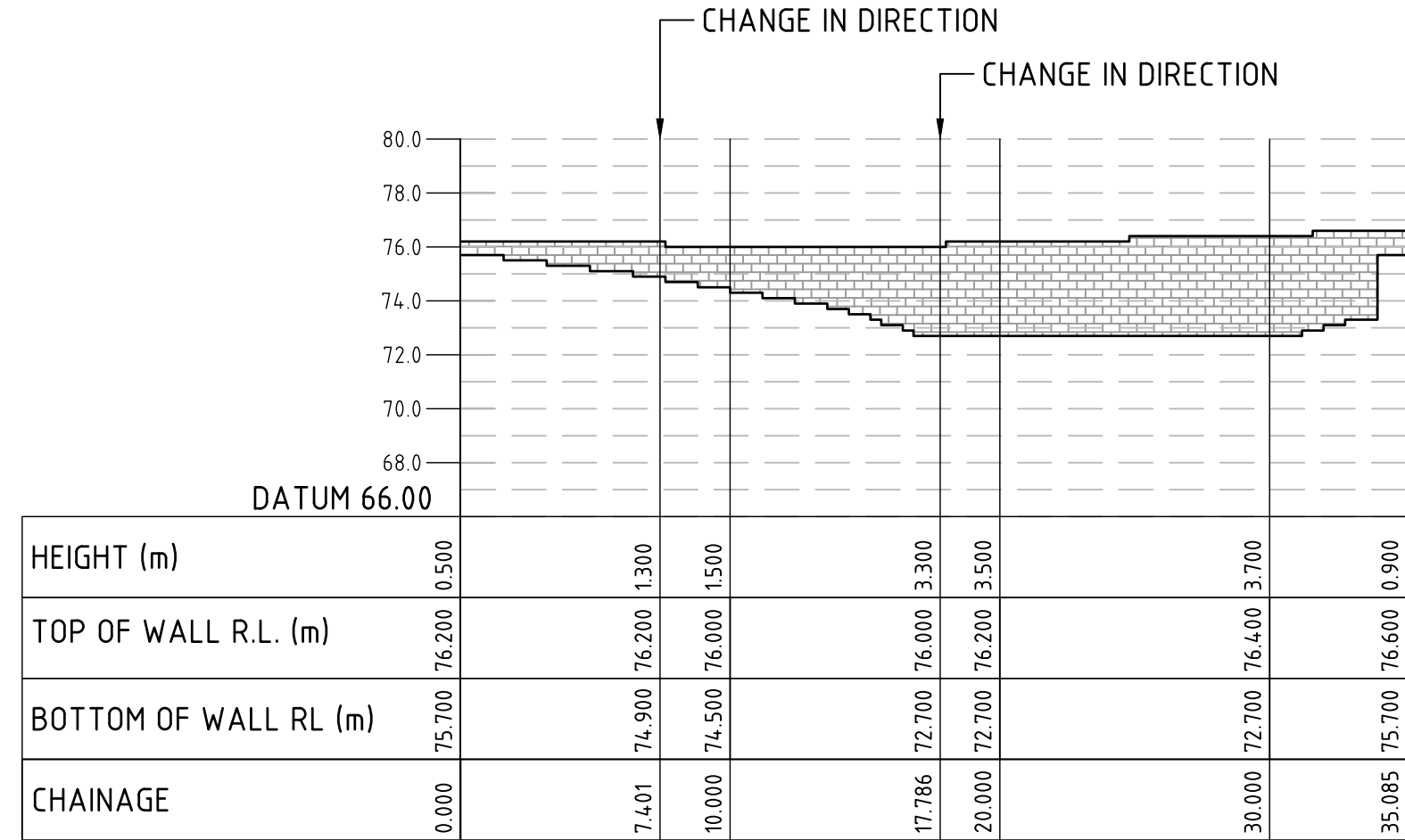
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



RETAINING WALL 4B 1 ELEVATION

SCALE 1:250
WALL SURFACE AREA = 235m²
WALL TYPE: REINFORCED EARTH WALL

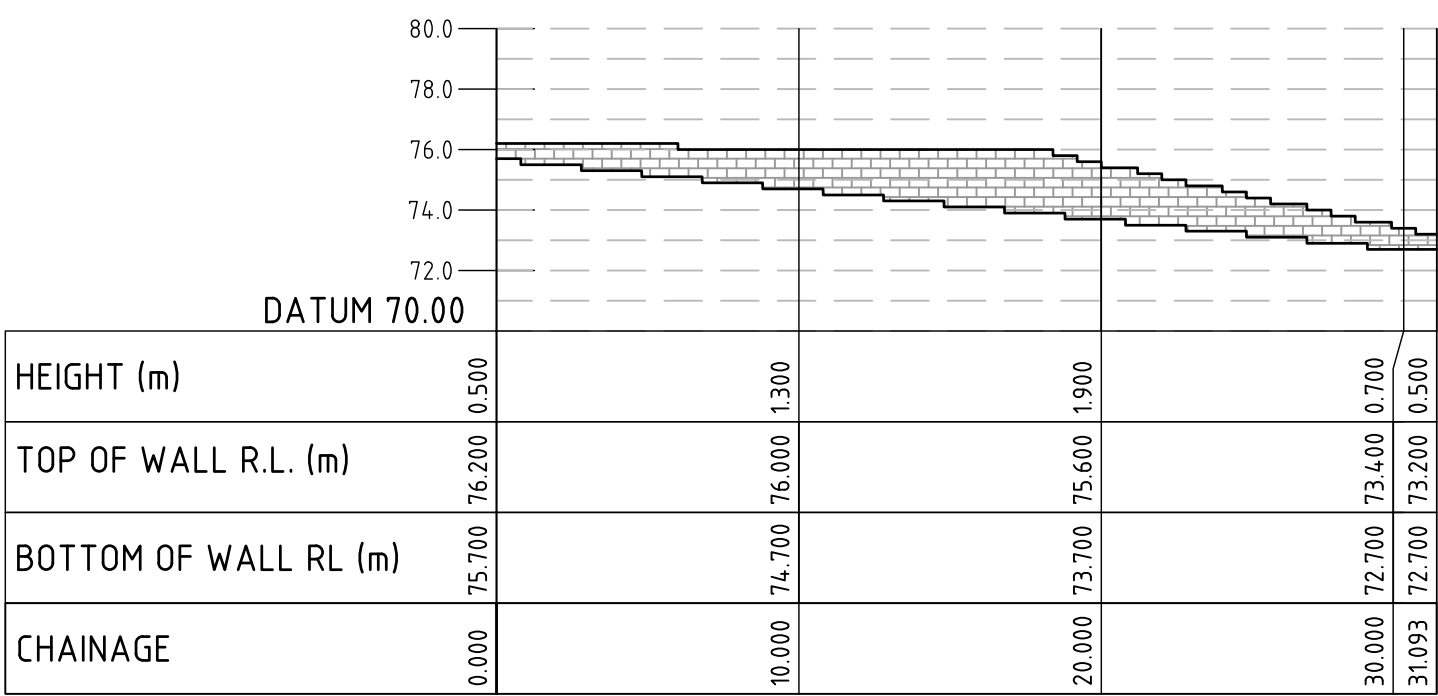
DESIGN LOADS
DEAD LOAD 5kPa
LIVE LOAD 15kPa
CONSTRUCTION LIVE LOAD 10kPa



RETAINING WALL 4C ELEVATION

SCALE 1:250
WALL SURFACE AREA = 90m²
WALL TYPE: REINFORCED EARTH WALL

DESIGN LOADS
DEAD LOAD: 5kPa
LIVE LOAD: 120kPa
CONSTRUCTION LIVE LOAD: 10kPa



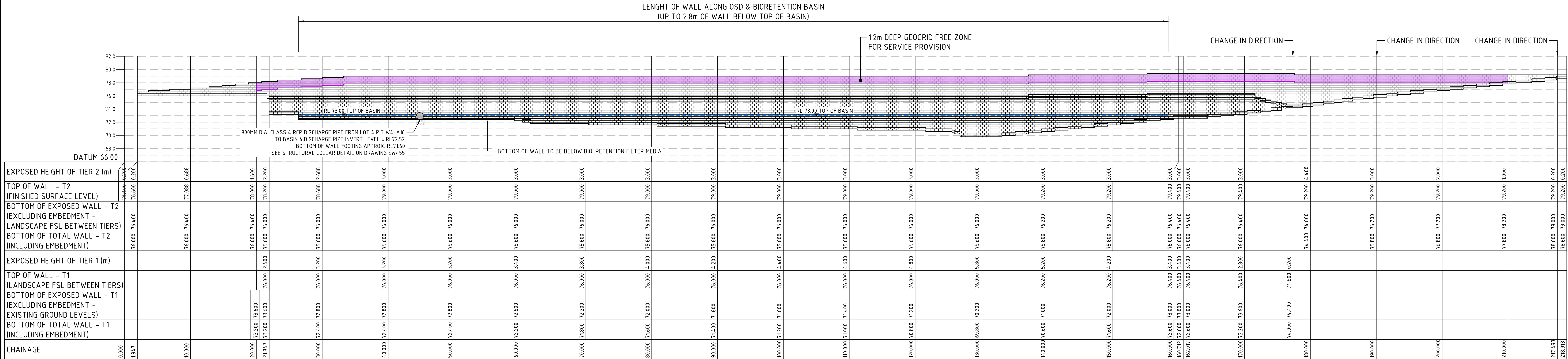
RETAINING WALL 4B 2 ELEVATION

SCALE 1:250
WALL SURFACE AREA = 45m²
WALL TYPE: REINFORCED EARTH WALL

DESIGN LOADS
DEAD LOAD 5kPa
LIVE LOAD 15kPa
CONSTRUCTION LIVE LOAD 10kPa

NOTES:

- ALL RETAINING WALLS DOCUMENTED DESIGNED BY D&C CONTRACTOR ERL/CIRTEX WITH DESIGN DOCUMENTS REFERENCED UNDER PROJECT 2058-6400.



RETAINING WALL 4D ELEVATION

SCALE 1:250
WALL SURFACE AREA = TIER 1: 740m²
TIER 2: 680m²
WALL TYPE: TIERED REINFORCED EARTH WALL

DESIGN LOADS
DEAD LOAD 5kPa
LIVE LOAD 20kPa
CONSTRUCTION LIVE LOAD 10kPa

CONSTRUCTION CERTIFICATE

2m 0 5 10 15 20 25m
SCALE 1:250 AT B1 SIZE SHEET

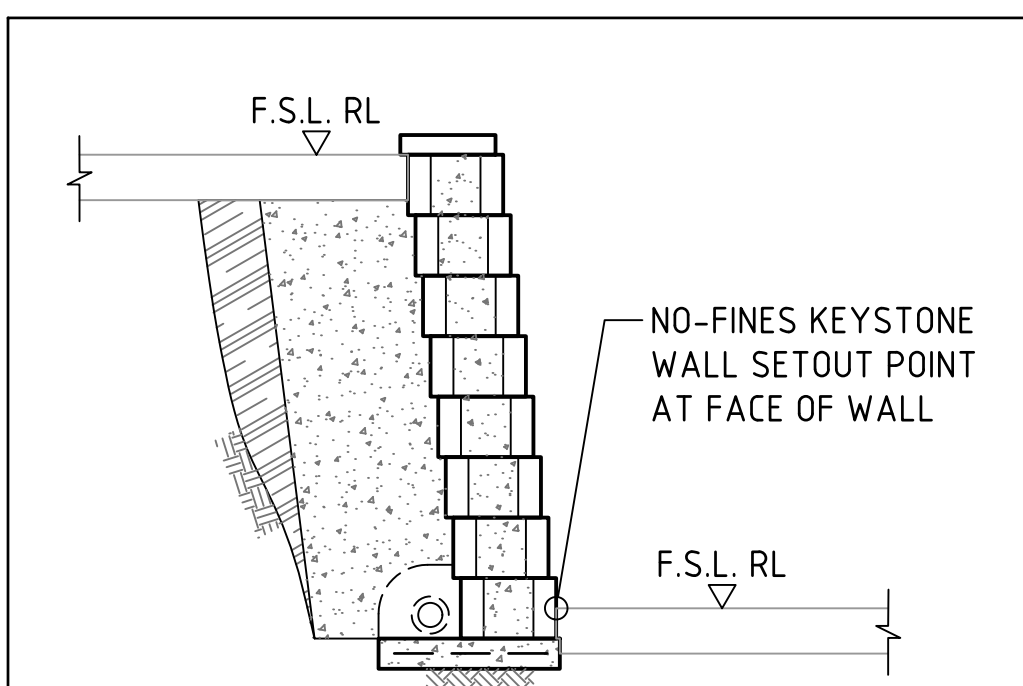
			ARCHITECT		CLIENT		BUILDER		PROJECT		Costin Roe Consulting Pty Ltd. ABN 50 003 696 446		DRAWING TITLE RETAINING WALL ELEVATIONS - SHEET 4	
			sba		ESR		AWJ		PROPOSED WAREHOUSE DISTRIBUTION AUGUSTA STREET, HUNTINGWOOD EAST, NSW 2148		PO Box N419 Sydney NSW 1220 Level 4, 8 Windmill Street, Millers Point NSW 2000 p: +61 2 9251 7699 f: +61 2 9241 3731 e: mail@costinroe.com.au w: costinroe.com.au		CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS	
ISSUED FOR CC1E			29.06.26		B				DESIGNED LDV		CHECKED MW		DRAWING No C013904.07-S2EW614	
ISSUED FOR PRELIMINARY			05.06.26		A				DRAWN KP		SCALE AS SHOWN		ISSUE B	
AMENDMENTS			DATE		ISSUE		AMENDMENTS		DATE		ISSUE			

AUGUSTA STREET

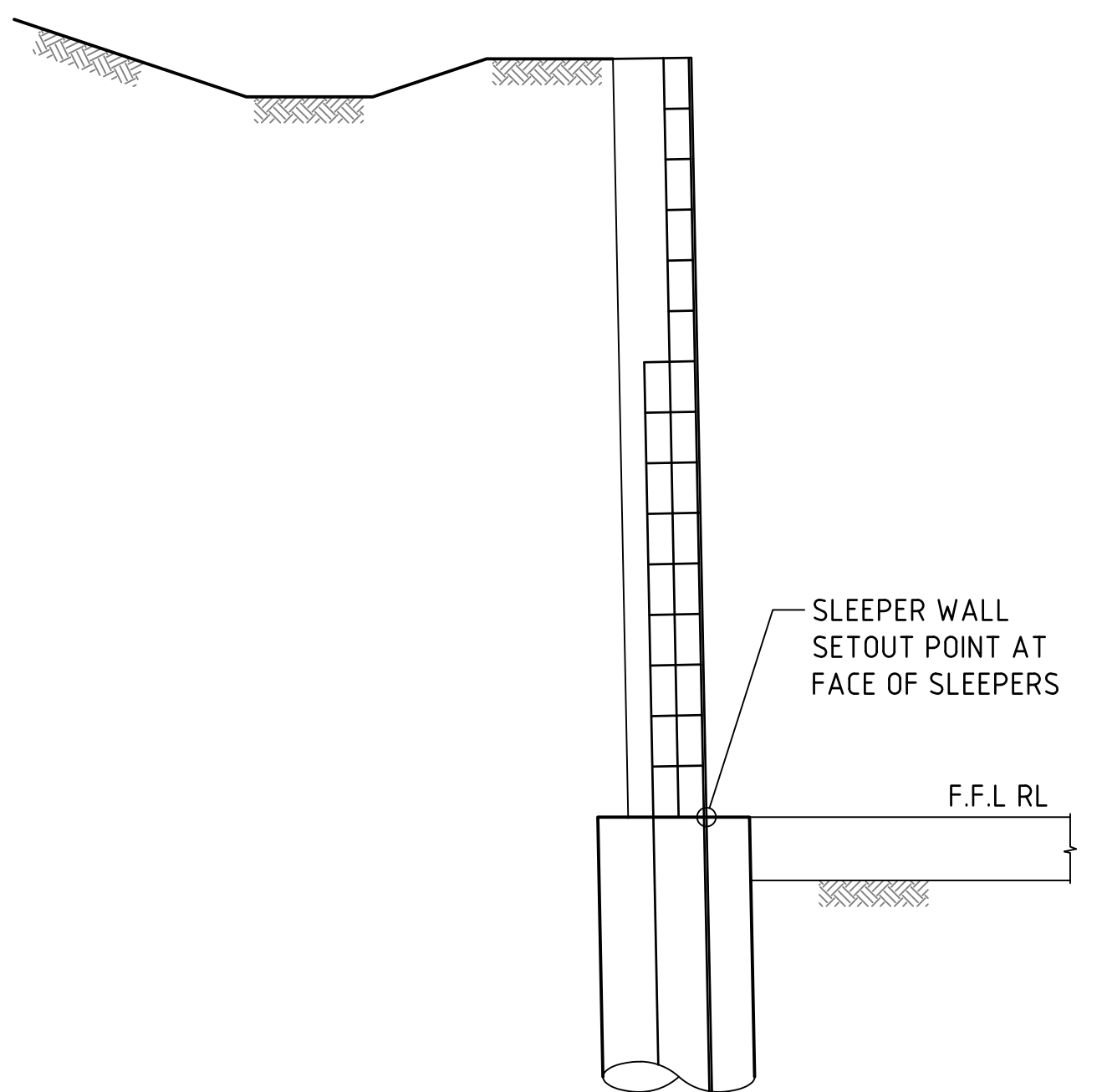
LEGEND:

LEVELS DATUM IS AHD.

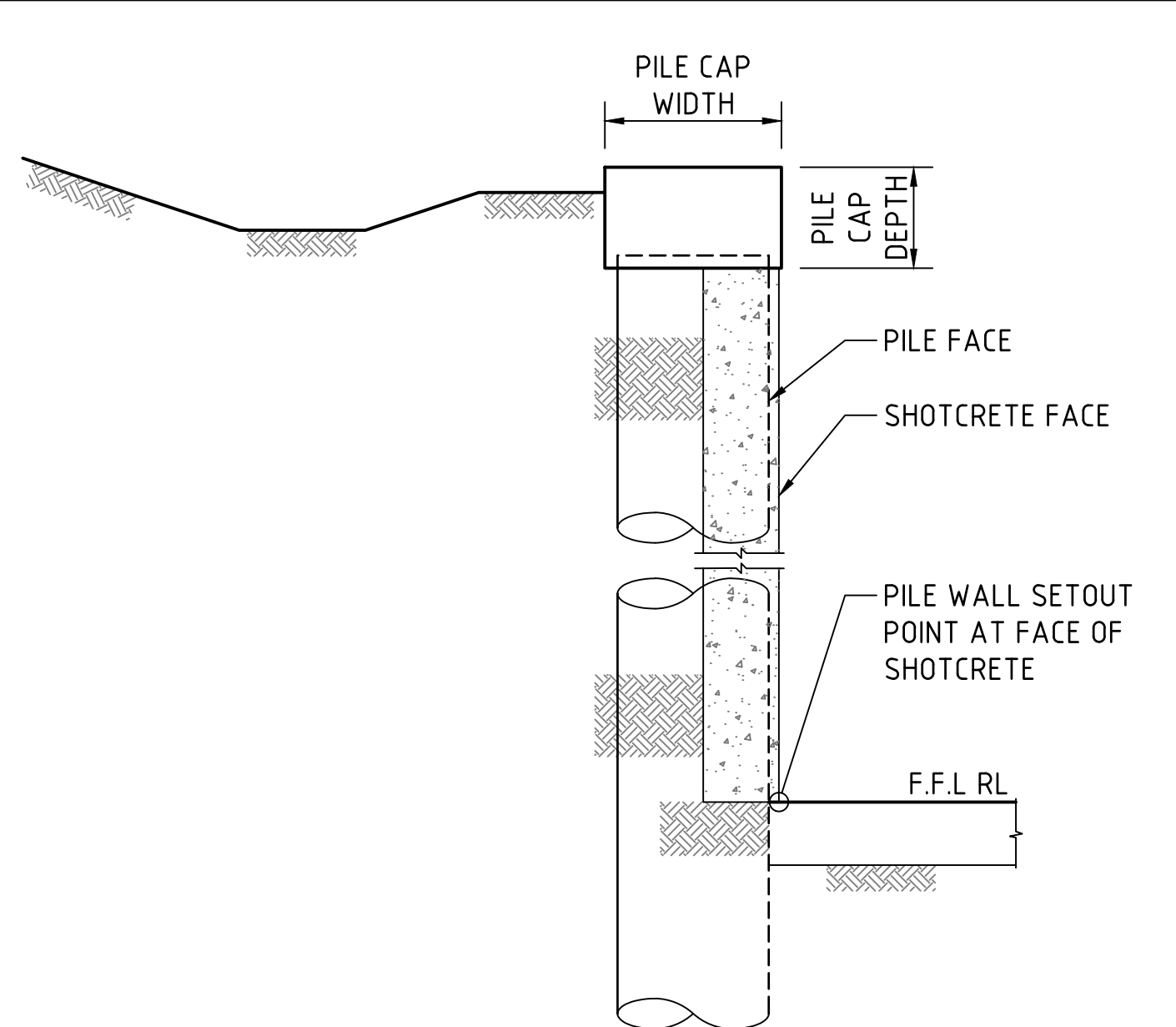
- PROPOSED PILE & CONCRETE SLEEPER WALL
- PROPOSED CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
- PROPOSED NO-FINES KEYSTONE WALL



TYPICAL SETOUT POINT AT NO-FINES KEYSTONE WALLS



TYPICAL SETOUT POINT AT PILE & CONCRETE SLEEPER WALLS



TYPICAL SETOUT POINT AT CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL (FOR MAX PILE SPACING 700mm)

2m 0 5 10 15 20 25m
SCALE 1:250 AT B1 SIZE SHEET

RETAINING WALL 2A & 2B SETOUT							
Number		Chainage	Easting	Northing	Radii/A Value	Bearing	RETAINING WALL TYPE
RW2A-S1	Start End	0.000 20.118	305998.940 305979.018	6257702.468 6257705.263	-	277°59'06" Straight	NO-FINES KEYSTONE WALL
RW2A-S16	Start End	20.118 21.128	305979.018 305978.877	6257705.263 6257704.262	-	187°59'06" Straight	NO-FINES KEYSTONE WALL
RW2A-S2	Start End	21.128 40.000	305978.877 305960.188	6257704.262 6257706.884	-	277°59'06" Straight	PILE & CONCRETE SLEEPER WALL
RW2A-S3	Start End	40.000 49.441	305960.188 305950.839	6257706.884 6257708.195	-	277°59'06" Straight	PILE & CONCRETE SLEEPER WALL
RW2B-S1	Start End	49.441 60.000	305950.839 305940.382	6257708.195 6257709.662	-	277°59'06" Straight	CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
RW2B-S2	Start End	60.000 81.226	305940.382 305919.362	6257709.662 6257712.611	-	277°59'06" Straight	CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
RW2B-S3	Start End	81.226 100.000	305919.362 305921.970	6257712.611 6257731.203	-	7°59'06" Straight	CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
RW2B-S4	Start End	100.000 120.000	305921.970 305924.748	6257731.203 6257751.009	-	7°59'06" Straight	CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
RW2B-S5	Start End	120.000 140.000	305924.748 305927.527	6257751.009 6257770.815	-	7°59'06" Straight	CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
RW2B-S6	Start End	140.000 160.000	305927.527 305930.305	6257770.815 6257790.621	-	7°59'06" Straight	CANTILEVER PILE & SHOTCRETE WALL
RW2B-S7	Start End	160.000 180.000	305930.305 305933.083	6257790.621 6257810.427	-	7°59'06" Straight	PILE & CONCRETE SLEEPER WALL
RW2B-S8	Start End	180.000 191.530	305933.083 305934.685	6257810.427 6257821.845	-	7°59'06" Straight	PILE & CONCRETE SLEEPER WALL
RW2B-S9	Start End	191.530 200.000	305934.685 305943.073	6257821.845 6257820.668	-	97°59'11" Straight	PILE & CONCRETE SLEEPER WALL
RW2B-S10	Start End	200.000 219.622	305943.073 305962.505	6257820.668 6257817.942	-	97°59'11" Straight	PILE & CONCRETE SLEEPER WALL

RETAINING WALL 2A & 2B
NO-FINES KEYSTONE WALL,
PILE & CONCRETE SLEEPER WALL, AND
CANTILEVER PILE & SHOTCRETE

PROPOSED
WAREHOUSE 2

CONSTRUCTION CERTIFICATE

Approved Plans & Specifications relating to:
Date Approved: **02 September 2026**
Certificate No.: CC-26055/A

BM+G

WAREHOUSE 2 - RETAINING WALL 2A & 2B SETOUT PLAN
SCALE 1:250

CONSTRUCTION CERTIFICATE

			ARCHITECT			CLIENT			BUILDER			PROJECT			Costin Roe Consulting Pty Ltd.			DRAWING TITLE		
												PROPOSED WAREHOUSE DISTRIBUTION			ABN 50 003 696 446			WAREHOUSE 2 - RETAINING WALL 2A & 2B		
ISSUED FOR CONSTRUCTION CERTIFICATE			21.08.26			c						AUGUSTA STREET, HUNTINGWOOD EAST, NSW 2148			PO Box N419 Sydney NSW 1220			SETOUT PLAN		
ISSUED FOR PRELIMINARY			05.06.26			B									Level 4, 8 Windmill Street, Millers Point NSW 2000					
ISSUED FOR PRELIMINARY			22.05.26			A									p: +61 2 9251 7699					
AMENDMENTS			DATE			ISSUE			AMENDMENTS			DATE			ISSUE			DRAWING No		
															C013904.07-S2EW631			ISSUE		
															CONSULT AUSTRALIA			C		
															e: mail@costinroe.com.au					
															w: costinroe.com.au					

