

A Student Perspective on the Council Agreement 2022-2026

DAS Eindhoven
Januari 2023, Eindhoven

The council agreement contains interesting points about **climate**.¹ Think for example of focusing on climate innovations in the region. DAS believes that the role of students can also be valuable in the energy transition; the TU/e student teams make a lot of impact. The role of students could be safeguarded by establishing a student cabinet or introducing central consultations.

The council agreement discusses **temporary housing**, with the plan to realize 500-2000 additional temporary homes in the next two years.² This should also be used for temporary student housing. Furthermore, DAS would like to see a 'vacancy fine' to continue stimulating the filling of empty buildings. In addition to that, DAS proposes to expand the landlady scheme so that more students have the opportunity to live with a landlady.

There is little land to build **more student housing** in Eindhoven. Additionally, there is still a financial incentive for investors to build studios. DAS would like to see in the council agreement in what way the municipality will build more student houses in accordance with the wishes of students. In addition, it should become clear how the municipality wants to prevent existing student houses from being transformed into studios.³

DAS stimulates the **transformation** of vacant offices and **business premises** into (student) homes. The council agreement discusses the long-term vision of vacancy in Eindhoven. However, DAS lacks the short-term vision of this vacancy and encourages the municipality to tackle this.⁴ The establishment of SHS Eindhoven by DAS, for instance, could be actively supported by the municipality.

The administrative agreement shows that the municipality values a **vibrant nightlife**.⁵ In DAS's opinion, nightlife should be more varied for students and rules should become more flexible; the closing times are currently too early.

Contact:
housing@daseindhoven.nl
Julius Wildenburg, +31 6 33849809



De
Ambitieuze
Student

A Student Perspective on the Council Agreement 2022-2026

DAS Eindhoven
Januari 2023, Eindhoven

What would DAS prefer to change right now in the administrative agreement?

The **abolition** of the **'30-metre rule'**.⁶ This rule hinders the growth of student housing, whereas the need is extremely high. It also does not ensure a better balance between student housing and other housing. With the reintroduction of the **basic grant** and the obligation to move out of your parents' home, many students that currently live **illegally** will still want to obtain a permit. DAS would like to help with a second legalization campaign such that as many houses as possible - that do not cause nuisance to the neighborhood - become legal.

From DAS' perspective, what is lacking in the administrative agreement?

Many council agreements⁸ of other large cities state that they value the city as a student city and want to expand it. DAS misses this vision in the current administrative agreement. The well-being of students is raised nationally by the National Chamber of Associations; what is the municipality of Eindhoven doing about the **well-being** of the **students** in its city?

How does DAS want to help the municipality?

The administrative agreement states that the municipality wants to pay extra attention to the youth that can be reached less easily by council members.⁷ DAS is happy to help with the point of resident participation by actively bringing students into contact with the municipality.

Contact:

housing@daseindhoven.nl
Julius Wildenburg, +31 6 33849809



De
Ambitieuze
Student

A Student Perspective on the Council Agreement 2022-2026

DAS Eindhoven
Januari 2023, Eindhoven

Appendix - Council Agreement Eindhoven 2022 - 2026 [dutch]

- We zetten in op **klimaatinnovaties** die in onze eigen regio ontwikkeld worden. Waar mogelijk treden we op als **'launching customer'** of **'living lab'** en proberen we nieuwe klimaatinnovaties uit in onze stad.
- ### TJDELUKE WONINGBOUW

 - We zetten in op het realiseren van **500-2000 extra tijdelijke en semipermanente (be)woningen** in de komende twee jaar. Afhankelijk van de realisatie voeren we dat aantal na twee jaar nog verder op. Dit doen we niet alleen om de acute woningnood op te vangen, maar ook om tijd te winnen zodat we bij de bouw van permanente woningen geen concessies hoeven te doen om kwalitatief goede en duurzame woningen te bouwen.
 - De mogelijkheden voor **wisselwoningen** worden uitgebreid, zodat ook na scheiding of faillissement snel tijdelijke woonruimte beschikbaar is.
- ### DOELGROEPEN

 - We zorgen voor meer **studentenwoningen**. We voeren het studentenconvenant uit en scherpen het aan als het tekort verder oploopt. Ook maken we meer gemixte woonvormen mogelijk, bijvoorbeeld doordat studenten een relatief goedkope kamer kunnen krijgen in een verzorgingsinstelling als ze daar ook vrijwilligerswerk doen. We helpen mensen als ze een lege kamer willen verhuren via de hospitaregeling.
- We versoepelen regels om **leegstaande kantoor- en bedrijfspanden te transformeren** naar bijvoorbeeld woningen en ateliers. In gebiedsontwikkelingen met hoogbouw zetten we in op een **levendige begane grond met een goede mix** van o.a. wonen, groen, cultuur, horeca, ateliers, winkels en nachtleven, maar ook basisvoorzieningen zoals huisartsen. Daarmee realiseren we meer plekken voor woningen en tegelijkertijd meer functiemenging en levendigheid in het gebied.

A Student Perspective on the Council Agreement 2022-2026

DAS Eindhoven
Januari 2023, Eindhoven

Appendix - Council Agreement Eindhoven 2022 - 2026 [dutch]

5.
 - We vinden een **bruisend nachtleven** met culturele en vernieuwende initiatieven belangrijk. Daarbij hebben we oog en oor voor de omwonenden en de leefomgeving. We evalueren de proef met de 24/7 ontheffingen en de 'verlaatjes' en bij een positieve evaluatie breiden we dit uit. Als onderdeel van het te herijken horecabeleidsplan ontwikkelen we samen met de stad een visie op een bruisend nachtleven in Eindhoven.
6.
 - De **30-meter-regel** voor kamerverhuur en woningsplitsing blijft van kracht, en wordt eind 2023 geëvalueerd op zowel het effect op de leefbaarheid in de wijken als op het woningaanbod voor de doelgroepen die van deze woonvormen gebruik maken.
7.

INWONERSPARTICIPATIE

 - In alle wijken is er ruimte voor inspraak en participatie van inwoners en ondernemers, waarbij we extra aandacht hebben voor de jeugd die we vaak minder weten te bereiken. We **betrekken en informeren inwoners vanaf het begin** actief bij plannen die hun directe leefomgeving raken. Inwoners(organisaties) krijgen de kans om meer betrokken te zijn en we benutten de kracht van de wijk.

A Student Perspective on the Council Agreement 2022-2026

DAS Eindhoven
Januari 2023, Eindhoven

Appendix - Students in other Council Agreements [dutch]

Tilburg

- Focus op voldoende banen en woningen voor studenten zodat zij na hun studie in Tilburg blijven werken en wonen.
- Tilburg als studentenstad wordt genoemd als streven, waarbij voldoende faciliteiten, intensieve samenwerking met onderwijsinstellingen, convenant studentenhuysvesting, en gesprekken met huidige wooncorporaties voor betaalbare studentenhuysvesting zijn de middelen om dit te bereiken.
- [Tilburg: Meer voor elkaar.](#)

Utrecht

- Studentenhuisvesting aanpakken, hier is ook aandacht voor groepen die niet automatisch de ruimte krijgen zoals studenten.
- De traditie van woon-zorgvormen waar studenten en ouderen of mensen met minder draagkracht samenwonen wordt benoemd.
- Samenwerking met onderwijsinstellingen voor extra aandacht voor mentaal welbevinden van specifiek jongeren en studenten.
- Er komt een campagne studenteninschrijvingen waar studenten voorlichting krijgen over waar zij terecht kunnen voor vragen over hun welzijn.
- Er wordt hoger ingezet op mbo-geschoolden. Daarnaast wordt de kloof tussen hbo- en wo-geschoolden en mbo-geschoolden verkleind.
- De gemeente gaat in gesprek met verhuurders van studentenwoningen over het splitsen van de energierekening van de huur zodat studenten de vruchten kunnen plukken van energiezuinig gedrag.
- [Investeren in Utrecht - Coalitieakkoord Utrecht 2022-2026](#)

Amsterdam

- Amsterdam gaat werken aan de woningnood onder studenten.
- Ze zetten in op een goede mix in woninggrootte, waar ze vaker in zetten op gedeelde voorzieningen.
- [Amsterdams Akkoord](#)

Groningen

- Op het gebied van huisvesting gaat speciale aandacht naar internationale studenten.
- Streven om jongerenparticipatie in de politiek verder te ontwikkelen.
- [Coalitie Akkoord Groningen](#)

A Student Perspective on the Council Agreement 2022-2026

DAS Eindhoven
Januari 2023, Eindhoven

Appendix - Students in other Council Agreements [dutch]

Rotterdam

- *Ondanks de uitdagende marktomstandigheden start Rotterdam met de bouw van 3.500-4.000 woningen, inclusief ca 400 studentenkamers. Deze woningen zullen betaalbaar worden. De nieuwbouw richt zich vooral op ouderen, studenten/jongeren en sociale stijgers.*
- *Er wordt bij Erasmus en Hogeschool Rotterdam op aangedrongen om verantwoordelijkheid te nemen voor de huisvesting van (internationale) studenten.*
- *Er wordt ingezet op student-stewards/student coaches in Kralingen om overlast van studenten te voorkomen/in te perken.*
- [Coalitieakkoord 2022 - 2026 Rotterdam](#)