



# Onderzoek Eindhoven studentenstad

DAS & Six Fingers  
Februari/Maart 2022



## Startpunt

Waar hebben huidige studenten in Eindhoven behoefte aan m.b.t. een aantrekkelijke studentenstad?

Wat maakt andere studentensteden aantrekkelijk als studentenstad?

Waarom blijven studenten na hun opleiding (niet) hangen in Eindhoven?





---

# Onderzoek thema's

- **HUISVESTING**

Inzichten

- Tekort aan woningen waar je student kunt zijn
- Huizenjacht stressvol
- Geen doorstroom mogelijkheden
- Weinig ruimte voor eigen initiatief

- **BINDING MET DE STAD**

Inzichten

- Studentenbubbel
- Gesloten communities
- Blijven na studie
- Beeld van Eindhoven

- **INSPRAAK VAN STUDENTEN**

Inzichten

- Gemeente zoekt studenten niet actief op
- Studenten weten niet waar ze terecht kunnen
- Studenten spreken zich niet snel uit
- Kleine groep, kleine inbreng

- **LEEFBAARHEID**

Inzichten

- Onbekende parels
- Faciliteiten in de stad
- Uitgebreider nachtleven





A multi-story brick apartment building with balconies. The building features a mix of red brick and light-colored stone or concrete accents. Each floor has several windows and a balcony with a black metal railing. The balconies have a light-colored concrete or stone base. The building is set against a clear blue sky.

# THEMA: HUISVESTING

Waar en hoe wonen jongeren die in Eindhoven studeren. Welke invloed heeft huisvesting op de manier dat studenten de stad en studententijd beleven. Wat zijn de wensen omtrent wonen en heeft de beschikbaarheid/soort woonruimte invloed op de aantrekkingskracht van een stad als studentenstad?







# HUISVESTING

## **Te kort aan woningen waar je student kan zijn**

Studenten hebben behoefte aan meer 'echte' studentenhuizen waar meerdere studenten samen wonen met gemeenschappelijke ruimtes. Het aanbod aan studio's groeit, terwijl deze woonvorm onderling sociaal contact niet bevordert.

*"The house you live in can also be where you meet your first friends as a student. So more social housing is needed."*

*"We missen huizen waar je ultiem student kan zijn."*

## **Huizenjacht stressvol**

Het is lastig om een kamer te vinden in Eindhoven. Studenten moeten lang op de wachtlijst staan of hospiteren en de concurrentie aangaan met tientallen andere studenten, om in aanmerking te komen voor een woonruimte. Voor internationale studenten is het nog lastiger door de taalbarrière. Studenten moeten vaak genoeg nemen met lage standaarden of hoge prijzen. Dit maakt ook dat sommige studenten thuis blijven wonen en heen en weer reizen. Terwijl uit huis gaan veel kan bijdragen aan persoonlijke ontwikkeling.

*"Je kiest niet jouw huis, je huisgenoten kiezen jou"*

# HUISVESTING

## Geen doorstroom mogelijkheden

De behoeften in huisvesting veranderen vaak tijdens de studententijd. De eerste paar jaar zijn belangrijk om een sociaal netwerk op te bouwen en zelfstandig te leren wonen. Later groeit de behoefte naar een eigen plek met meer rust en ruimte om serieus te studeren of werken. De doorschuif mogelijkheden zijn echter beperkt waardoor veel studenten op een plek wonen die niet aansluit bij hun behoeften.

*"Housing can be the center of your student life, its a valuable addition to your student life."*

*"Je wordt gedwongen elke kans die je krijgt te pakken, blij met waar je gekozen wordt."*

## Weinig ruimte voor eigen initiatief

Door regelgeving zijn studenten gebonden aan de beperkte mogelijkheden die er nu zijn wat betreft huisvesting. Studenten moeten vaak genoegen nemen met lage standaarden of hoge prijzen. Huizen worden vaak slecht onderhouden door de eigenaar. Op eigen initiatief met meerdere studenten samenwonen wordt beperkt door regelgeving. Sommige studenten proberen de regels te omzeilen door illegaal te wonen.

*"Veel dure 'particuliere' huur in Eindhoven." "Vaak meer betalen dan het waard is"*





# KANSEN BIJ THEMA **HUISVESTING**

- ❑ Meer mogelijkheden creëren en stimuleren door **wetgeving aan te passen.**
- ❑ Rol Vestide: Meer huizen met coöptatie
  - ❑ Mogelijkheid tot hospiteren, t.b.v. sociale cohesie binnen huizen.
  - ❑ O.b.v. wachtlijsten, om iedereen kansen te geven.
- ❑ Studenten vaker meenemen in bouwplannen, input ophalen.  
*"Hulde voor Space-S!"*

## ***Wat levert het op?***

- ✓ *Meer studenten vinden passende woning (of creëren dit zelf)*
- ✓ *Betere doorstroom in studentenhuizen*





# **THEMA: BINDING MET DE STAD**

Hoe is de binding tussen de stad en de studenten, voelen studenten zich thuis in Eindhoven, en willen ze na hun studie een leven in Eindhoven opbouwen. In hoeverre zijn studenten van verschillende opleidingen en scholen met elkaar verbonden en komen studenten ook in aanraking met andere Eindhovenaren.







# BINDING MET DE STAD

## Studentenbubbel

Studenten komen niet snel in contact met andere Eindhovenaren. Zij voelen geen binding met de stad. Zij hebben het gevoel dat ze niet overal in Eindhoven welkom zijn en ervaren soms zelfs een afkeer tegen studenten. Sociale hangplekken waar studenten andere inwoners ontmoeten worden gemist. Evenementen (zoals Glow of carnaval) en uitgaansleven zorgen wel voor een groter gevoel van verbinding.

*"Missen iets als de voormalige HUB: plek waar je ook niet studenten kunt ontmoeten, voor iedereen."*

*"Ik wil me onderdeel voelen van de stad en niet een losse student."*

## Gesloten communities

Er is weinig contact tussen studenten van verschillende studies en onderwijsinstellingen en tussen Nederlandse en internationale studenten. De campus van de TU is een zeer gesloten community en ook studenten van de Design Academy leven vrijwel geïsoleerd van andere studenten. (Sport)verenigingen zijn de voornaamste plekken waar studenten elkaar ontmoeten.

*"There is no connection with other educational institutes. We only live in a TU/e bubble."*

*"I only meet students, most things in Eindhoven are about my study."*



# BINDING MET DE STAD

## Blijven na studie

Studenten willen na hun studie niet specifiek in Eindhoven blijven wonen. Men spreekt uit dat dit voornamelijk afhankelijk zal zijn van de locatie van het bedrijf waar ze na hun opleiding gaan werken. Hiervoor zien technische studenten veel kansen binnen de Brainport regio. Studenten voelen zich m.n. verbonden met de stad door studie gebonden zaken zoals, vrienden, hun studentenhuus of –vereniging. Dit zorgt echter niet voor voldoende binding om in Eindhoven te blijven.

*"You've seen Eindhoven after your student time."*

*"The city is too late with connecting students to the city."*

## Beeld van Eindhoven

Veel mensen die niet in Eindhoven (of omgeving) wonen, hebben geen beeld, of niet het juiste beeld bij de stad. Volgens studenten die er wonen heeft Eindhoven wel een aantal aspecten om trots op te zijn, zoals het bedrijfsleven, de technologische ontwikkelingen, mooie evenementen en de Brabantse gezelligheid.

*"I think you will feel better at home in Eindhoven if you're from Brabant."*







# THEMA: **LEEFBAARHEID**

Hoe ervaren studenten de voorzieningen in Eindhoven, groen, horeca, sport, uitgaansleven, etc. Welke voorzieningen zijn belangrijk voor studenten.







# LEEFBAARHEID

## Onbekende parels

Veel studenten geven aan dat er wel leuke plekken zijn in Eindhoven, maar dat het lang duurde voordat ze die ontdekten. Hierdoor kan het voelen alsof er niks te doen is in de stad. Vooral buitenlandse studenten kunnen lastig aan informatie komen.

*"Wat maakt de stad nou leuk? Ik mis de kennis van wat er gaande is."*

*"Sommige mogelijkheden zijn niet bekend bij studenten die niet aan de TU/e studeren."*

## Faciliteiten in de stad

Studenten zijn goed te spreken over de faciliteiten in de stad. Zo zijn er veel uitgaansplekken, winkels, horeca en sport gelegenheden. De vergroening van de stad wordt erg gewaardeerd. Veel faciliteiten zijn op de TU/e campus te vinden waardoor studenten vaak op het campus terrein blijven. Dit bevordert de verbinding met de stad en ander inwoners niet.

*"Horeca is top: Brabantse gezelligheid."*

*"I love the parks on a sunny day!"*

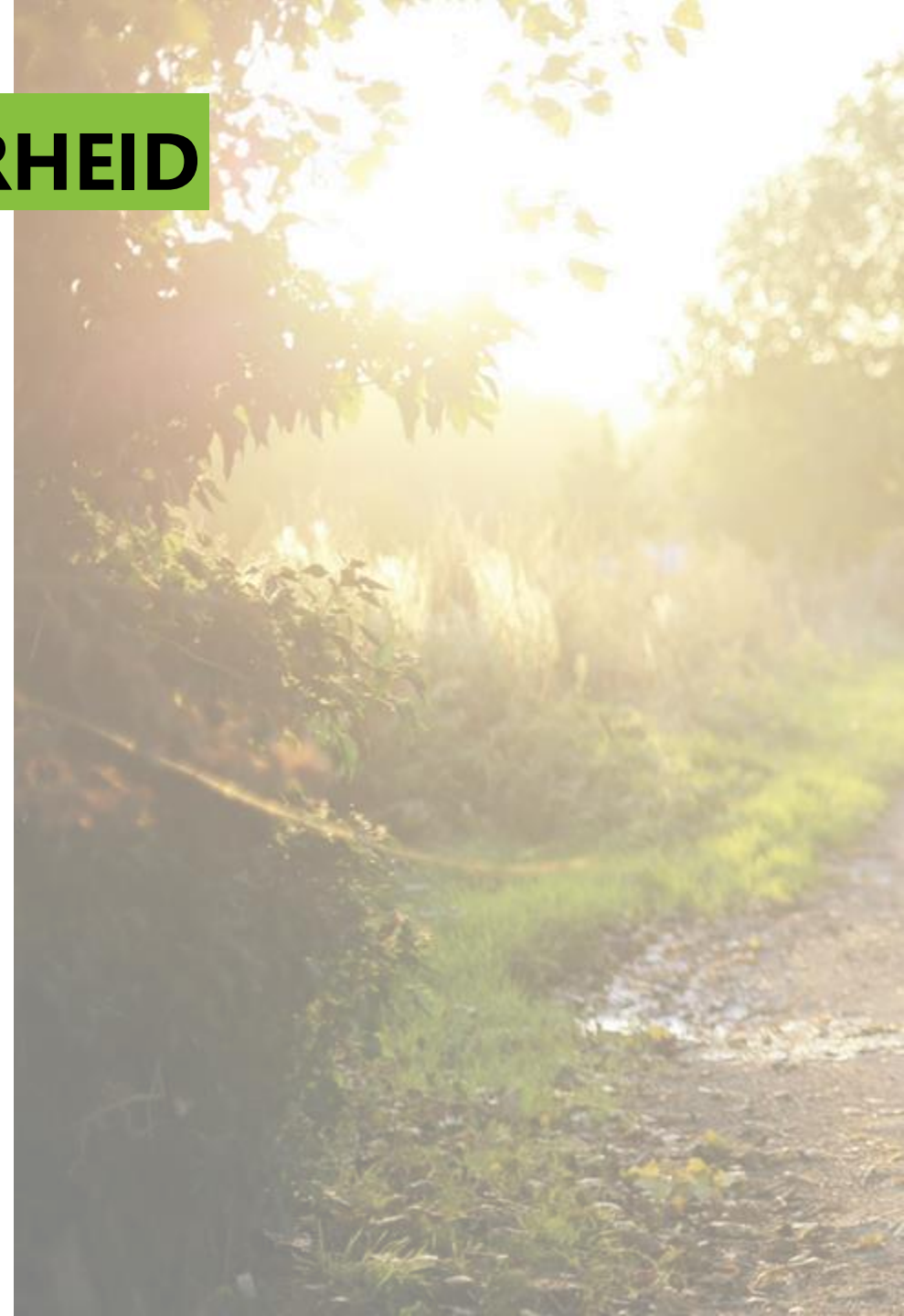


# LEEFBAARHEID

## **Uitgebreider nachtleven**

Stratumseind wordt regelmatig genoemd als leuke uitgaansplek voor studenten. Toch geven ook veel studenten aan dat ze het echte uitgaansleven in Eindhoven missen. Er is gebrek aan nachtclubs die ook na 2 uur open zijn. Bovendien is er weinig diversiteit binnen de horeca van Eindhoven, wat maakt dat alle mogelijkheden hetzelfde zijn.

*"Uitgaan is allemaal vergelijkbaar, in alle kroegen draait dezelfde muziek."*



# KANSEN BIJ THEMA **BINDING MET DE STAD EN LEEFBAARHEID**

- ❑ **Introweek TU/e & Fontys** beter benutten
  - ❑ Bekendmaken toffe plekken in de stad  
*Bijv. lunchen verspreid op pleinen/parken in de stad*
- ❑ De **campus beter betrekken** tijdens algemene evenementen
  - ❑ GLOW "Food Route" (om beter horeca te ontdekken)
  - ❑ Campus benutten bij andere festiviteiten

*"Dit lijkt me makkelijk op te lossen. Bij de studenten zit in ieder geval voldoende motivatie!"*

## ***Wat levert het op?***

- ✓ Studenten ontdekken direct de toffe plekken in de stad
- ✓ Betere vermenging van studenten en andere inwoners van Eindhoven
- ✓ Meer binding met Eindhoven (*en dus meer studenten die na hun studie blijven*)
- ✓ Levendigere stad, voor alle bewoners leuk!







# THEMA: **INSPRAAK VAN STUDENTEN**

Hebben studenten het gevoel dat de stad ook een beetje van hen is en dat ze invloed kunnen hebben op stadsprogrammering, beleid en stadsplannen. Voelen studenten zich gehoord en vertegenwoordigt in Eindhoven. Zijn er bottom-up initiatieven vanuit studenten(verenigingen) voor studenten en de stad.





# INSPRAAK VAN STUDENTEN

## Gemeente zoekt studenten niet actief op

Ten opzichte van de positie van studenten in andere steden voelt de Eindhovense student zich ongehoord. Zij vinden dat de gemeente keuzes maar 'voor' de studenten i.p.v. 'met' hen, omdat ze zelden worden betrokken bij de ontwikkelingen van de stad. Bij ontwikkelingen van de TU/e campus ervaren zij deze betrokkenheid wel.

*"It would be nice if the average student is approached more to give feedback."*

*"In andere steden komt de burgemeester wel eens langs bij het verenigingshuis."*

## Studenten weten niet waar ze terecht kunnen

Er is binnen de gemeente geen plek voor studenten om direct aan de kloppen voor vragen of ideeën. Voor hun gevoel moet alles via de campus verlopen, want de uni kaart zaken die belangrijk zijn voor studenten aan bij de gemeente. Bovendien zijn studenten zich er niet van bewust dat zij invloed (kunnen) hebben op ontwikkelingen van de stad. Hierdoor komt de kracht van actieve studenten niet tot zijn recht in Eindhoven.

*"Ik zou niet weten waar ik met mijn ideeën terecht kan."*

*"Er zijn korte lijntjes tussen gemeente en TU en Fontys."*



# INSPRAAK VAN STUDENTEN

## Studenten spreken zich niet snel uit

De drang om je als student te laten horen is over het algemeen laag. Hoewel we in landelijke politiek steeds meer jongere delegaties zien, ontbreekt dit nog in de Eindhovense politiek. Jongeren ervaren een hoge drempel om deel te nemen, alleen actieve studenten laten van zich horen.

*"Als je je niet echt Eindhovenaar voelt, heb je ook minder behoefte op inspraak."*

*"Some people are fine not being active, but they should all have the opportunity."*

## Kleine groep, kleine inbreng

Het percentage studenten is in Eindhoven kleiner dan dat van de andere inwoners. Hierdoor is de invloed die ze hebben op de lokale politiek ook relatief klein. Bovendien zijn de verenigingen die zich wel inzetten voor hun belangen kleiner dan die in andere studentensteden, waardoor de impact lager is.

*"Gemeente luistert naar studenten, maar heeft ook de andere 80% van inwoners waar rekening mee gehouden moet worden."*

*"Small associations, small voices. It doesn't get the ball rolling."*



# KANSEN BIJ THEMA **INSPRAAK STUDENTEN**

- ☐ **Studenten** vaker de gelegenheid geven van zich te laten horen.
  - ☐ Vanaf het begin input aan studenten vragen
  - ☐ Student ambtenaar
- ☐ Interesse in studenten tonen
  - ☐ Bezoekjes burgemeester/politici bij verenigingen
  - ☐ Laten zien dat je weet wat er speelt bij studenten
  - ☐ Portefeuillehouder studentenzaken

## ***Wat levert het op?***

- ✓ Meer betrokken studenten
- ✓ Studenten voelen zich gehoord en serieus genomen
- ✓ Studenten beter onderdeel van de stad
- ✓ Meer binding met Eindhoven





**STUDENTS <3 EINDHOVEN**

**MAKE IT HAPPEN!**



De  
Ambitieuze  
Student

 **Six | Fingers**  
Dare to Differ