

# Las propiedades disfrutan de claras ventajas gracias a una innovadora gestión digital del acceso

Con resivo de dormakaba



# Cómo resivo abre la puerta a un mundo de ventajas.

**resivo de dormakaba es un sistema de gestión de accesos basado en la nube y orientado al futuro.**

Ofrece a los administradores de fincas, propietarios de edificios e inquilinos ventajas significativas en comparación con los sistemas de cierre mecánicos convencionales. Se acabaron las preocupaciones por llaves perdidas o robadas. La entrega de pisos es más fácil y cómoda para el inquilino. El sistema ahorra tiempo gracias a los sencillos procesos de autorización

de acceso para personal de reparto, proveedores de servicios y contratistas. Los inquilinos deciden por sí mismos quién debe tener acceso a su piso y cuándo, incluso sin estar presentes en la instalación. resivo descubre toda una nueva dimensión de usos del edificio repleta de ventajas.



# Razones convincentes:

resivo - el sistema de control de accesos ideal para propiedades e inquilinos.



## Procesos más eficaces

Digital y sin llaves: sin gestión compleja de llaves.



## Funcionamiento sencillo

Control de acceso mediante aplicaciones intuitivas para administradores de edificios e inquilinos.



## Ahorro de costes

Procesos digitales ágiles y sin necesidad de sustituir los cilindros tras la pérdida de la llave.



## Mayores ingresos

Sin pérdida de tiempo y administración laboriosa de llaves mecánicas.



## Inquilinos satisfechos

Los inquilinos deciden por sí mismos quién debe tener acceso a sus locales y cuándo.



## Planificación individual

Las propiedades nuevas y existentes pueden equiparse y actualizarse según las necesidades.

# Nuevos inquilinos: no puede ser más fácil.

La entrega de llaves nunca había sido tan eficaz. Con las aplicaciones resivo home y resivo utility, las llaves pueden entregarse digitalmente en unos pocos pasos. Con la aplicación resivo home, los inquilinos pueden gestionar ellos mismos las llaves digitales de sus zonas alquiladas y asignar permisos de acceso de forma rápida y sencilla. Esto incluye permisos por tiempo limitado, por ejemplo, para el personal de limpieza, los servicios de asistencia o reparto, o los vecinos. ¿El inquilino prefiere no utilizar una aplicación? No hay problema: gracias a las tarjetas de acceso y los llaveros, resivo también funciona sin la aplicación dormakaba resivo home.

## Beneficios

- Procesos sencillos para los cambios de inquilino
- Ahorro de tiempo y menos esfuerzo administrativo
- Proceso de traspaso más sencillo
- No es necesario reordenar las llaves que faltan
- Tras la entrega de un piso, la asignación de permisos de acceso depende totalmente del inquilino
- Se acabó la incertidumbre de que no se entreguen las llaves cuando se mude un inquilino
- Se pueden emitir llaves digitales o medios RFID adicionales según sea necesario



# Pérdida de llaves: no hay problema.

En caso de pérdida de un medio de acceso como un smartphone, una tarjeta de acceso o un llavero, el inquilino puede revocar rápida y fácilmente el permiso de acceso para la llave digital o física en la aplicación dormakaba resivo home y, a continuación, eliminar la llave. Si un inquilino pierde su smartphone, puede volver a descargar la aplicación dormakaba resivo home en un nuevo dispositivo. Después de iniciar sesión en su cuenta, se restaura la llave digital.

## **Beneficios**

- Los reemplazos están disponibles rápidamente en línea
- Los medios de acceso perdidos o extraviados pueden bloquearse inmediatamente en la aplicación resivo home
- Se acabaron los costes de sustitución de los cilindros de cierre mecánicos
- Menos esfuerzo administrativo para gestionar las claves





# Acceso para la gestión de instalaciones: ahorro de tiempo para ti.

Quando estén pendientes trabajos de mantenimiento u otros servicios, tú, como administrador de la propiedad, puedes controlar de forma conveniente el acceso a los alquileres, a los pisos vacíos o a toda la propiedad. Puedes limitar el periodo de acceso en línea y digitalmente. Los trabajos de contratación, los servicios de conserjería y las entregas se producen a menudo en horarios diferentes y suelen requerir la disponibilidad y presencia del supervisor del edificio. Con resivo de dormakaba, gestionarás cómodamente los permisos de acceso desde la comodidad de tu oficina.

Quando quieras, para quien quieras y durante el tiempo que quieras. Si el piso está alquilado, puedes obtener fácil y cómodamente el consentimiento del inquilino enviando una solicitud a través de la app.

## Beneficios

- Más comodidad y seguridad
- Reducción de tiempo y esfuerzo, ya que no tienes que estar presente in situ para la entrega física de llaves.
- Se pueden gestionar varias propiedades diferentes desde una ubicación central
- Puedes asignar cómodamente los permisos de acceso desde tú oficina

# Alquiler de espacios adicionales: mucho menos esfuerzo.



Hoy en día, los inquilinos exigen mucho de las viviendas que alquilan. Entre ellas se encuentra la posibilidad de utilizar espacios adicionales, ya sea para celebrar una fiesta, trabajar en un hobby o simplemente para fines de almacenamiento. Con resivo, tú, como administrador de la propiedad, disfrutas de la comodidad de no tener que estar presente para cerrar y abrir innumerables puertas. A partir de ahora, podrás hacerlo fácilmente y en menos tiempo desde tu oficina.

#### **Ventajas**

- Facilidad para alquilar espacios adicionales
- Las llaves se emiten digitalmente
- El acceso puede asignarse por un tiempo limitado

# Cómodo acceso remoto: como si estuvieras allí mismo.

Tus inquilinos están de merecidas vacaciones o de viaje de negocios. Esto hace que a menudo sea difícil llegar a tiempo para facilitar el acceso al piso en caso de imprevistos. Por fin llegan los muebles tan esperados. Una vecina cree oír correr el agua en otro piso. O el amigo que prometió alimentar al gato durante tu ausencia se pone enfermo y tienes que buscar un nuevo cuidador. Lo que antes era inconcebible, ahora es pan comido. Con resivo, los inquilinos pueden conceder permisos de acceso cuando quieran, durante el tiempo que quieran y a quien quieran, estén donde estén.

## Beneficios

- Se puede acceder desde cualquier rincón del mundo
- Los inquilinos pueden reaccionar rápidamente en caso de emergencia
- Las llaves digitales se envían fácilmente a través de la aplicación resivo home
- Los inquilinos asignan los permisos de acceso a sus zonas alquiladas de forma autónoma
- La gestión de los permisos de acceso está totalmente en manos del inquilino



# Un sistema sólido: tres aplicaciones de alto rendimiento.

El sistema de gestión de accesos resivo cuenta con tres aplicaciones intuitivas y fáciles de usar.



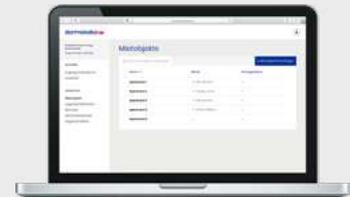
## aplicación resivo home

Además de los llaveros y las tarjetas de acceso, los inquilinos pueden utilizar su teléfono inteligente como llave digital para abrir las puertas, todo gracias a la aplicación resivo Home. Los inquilinos pueden asignar permisos de acceso específicos. Los medios de acceso y los permisos para familiares, amigos o proveedores de servicios pueden asignarse y gestionarse de forma flexible y conveniente. El manejo de la aplicación es intuitivo y no requiere un conocimiento previo.



## aplicación resivo utility

Los empleados de la administración del edificio utilizan esta aplicación para permitir a los inquilinos entrar y salir.



## Portal resivo Admin

Gestionar los contratos de alquiler y las llaves, solicitar o conceder permisos de acceso a los empleados o a los equipos de servicio y mantenimiento: todo esto puede hacerse fácil y cómodamente a través del portal resivo Admin.





# Muchas opciones.

## Servicios

- Asignar a los equipos de servicio permisos de acceso a zonas específicas de los inmuebles.
- Se pueden asignar permisos de acceso a los empleados internos según sea necesario
- Todo puede hacerse cómodamente en línea desde la oficina del supervisor del edificio

## Inquilinos

- Entrega de pisos sin preocupaciones ni pérdida de llaves
- Los inquilinos pueden gestionar las llaves digitales y asignar ellos mismos los permisos de acceso
- Reducción de costes y molestias en caso de pérdida de una llave

## Solicitudes de acceso

- Envía una solicitud de acceso a un inquilino y recibe respuesta rápidamente
- Recibir las llaves aprobadas por los inquilinos y enviarlas a los equipos de servicio
- Permitir el acceso de posibles nuevos inquilinos para las visitas



Cierrapuertas y herrajes para puertas



Control de acceso electrónico y datos



Sistemas de cilindros mecánicos



Cerraduras y sistemas de hotel



Puertas automáticas y sistemas de individualización paso



Servicio

Sujeto a cambios técnicos sin previo aviso.



[www.dormakaba.es](http://www.dormakaba.es)

**dormakaba**  
**España, S.A.U.**  
**Madrid** - Oficina  
c/ María Tubau, 4  
28050 Madrid

**dormakaba**  
**España, S.A.U.**  
**Valencia** - Fábrica  
c/ Coeters, 15  
46980 Paterna (Valencia)

**dormakaba**  
**España, S.A.U.**  
**Barcelona** - Oficina  
Passeig de Gràcia, 21  
Planta principal  
08007 Barcelona